

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O.2.3 Politiche Abitative

DETERMINAZIONE N. 272 DEL 27/10/2023

OGGETTO: *Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sig. M. A. H. Proroga
Termini rilascio alloggio ERP.*

IL DIRIGENTE

Visti:

- Il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- l’art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 28 aprile 2023 “Struttura organizzativa comunale. Approvazione modifica organigramma e funzionigramma”.
- la disposizione del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con la quale è stato conferito l’incarico di dirigente del Settore 2 - “Servizi Amministrativi” al sottoscritto Dott. Simone Chiarelli;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Tiziana Agnoloni responsabile dell’U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 Servizi Amministrativi, formulata in esito all’istruttoria dalla stessa condotta ai sensi dell’art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto e di seguito trascritta;

Richiamata:

- la Legge Regionale n° 2 del 02 gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”, pubblicata sul BURT della Regione Toscana in data 09.01.2019 ed entrata in vigore a partire dal 24 gennaio 2019, in particolare il Titolo III, capo V “Annullamento decadenza e risoluzione del contratto di locazione degli alloggi” e l’art. 38 “Accertamento della situazione del nucleo familiare e decadenza dall’assegnazione”;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. ai sensi dell’art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1251 del 14 ottobre 2019 “Circolare esplicativa in merito all’applicazione dell’articolo 38 “Accertamento della situazione del nucleo familiare e decadenza dall’assegnazione”;
- la Legge Regionale n. 51 del 06/07/2020 “Legge di manutenzione dell’ordinamento regionale 2019” CAPO XIII Edilizia residenziale pubblica;

- la Legge Regionale n. 35 del 21/09/2021 "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della l.r. 2/2019.

Premesso che il nucleo familiare del Sig. M. A. H. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 – Servizi Amministrativi, del Comune di Scandicci) costituito da 5 (cinque persone) - codice Utente 44333, è assegnatario di un alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci, ubicato a Scandicci in Via S. C. n.xx int.xx piano xx (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 – Servizi Amministrativi, del Comune di Scandicci) – Codice alloggio 004101250301;

Premesso che il soggetto gestore Casa SPA, nell'ambito dei controlli effettuati, in adempimento delle vigenti disposizioni regionali di cui all'art. 38 comma 1, ha rilevato nei confronti del nucleo familiare del Sig. M. A. H., che:

- all'interno del nucleo familiare è stata accertata la titolarità di un autoveicolo, immatricolato successivamente al mese di febbraio 2019, avente potenza superiore agli 80Kw (110cv) consentiti dalla legge regionale per poter mantenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- tale circostanza integra la causa di decadenza prevista dalla L.R.T. n. 2/2019 all'art. 38, comma 3, lettera l): abbia perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettera e3);

Dato atto che a seguito di quanto sopra, si è provveduto, ai sensi dell'art. 38, comma 5 della L.R.T. 2/2019, all'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. con indicazione delle motivazioni, a mezzo lettera raccomandata A/R Prot. n° 55547/2021, con cui si concedeva all'assegnatario il termine massimo di trenta giorni per la presentazione di deduzioni scritte o altra documentazione;

Considerato che, trascorsi i termini di compiuta giacenza, la comunicazione di cui sopra non è stata ritirata, né il nucleo del Sig. M. A. H. produceva deduzioni difensive in merito a quanto da noi contestato;

Preso atto del parere espresso, nella seduta del 28/04/2022, dalla competente Commissione Comunale E.R.P. e Mobilità (art. 7 comma 1 L.R.T. 2/2019 e Art. 3 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica L.R.T.), che all'unanimità ha dichiarato il nucleo decaduto dall'assegnazione e ha dato mandato all'Ufficio Casa di procedere alla conclusione del procedimento di decadenza ai sensi dell'art. 38 comma 3 lettera l) L.R.T. 2/2019, stabilendo la riconsegna dell'alloggio ERP nei 12 mesi;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del Settore 1 – Servizi alla Persona n. 68 del 24/05/2022 con la quale il suddetto nucleo familiare del Sig. M. A. H. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 – Servizi Amministrativi, del Comune di Scandicci) costituito da 5 (cinque persone), è stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio di ERP, determinando così come previsto e disciplinato dall'art. 38 della L.R.T. n. 2/2019, la risoluzione del contratto e il rilascio dell'alloggio, libero da persone e cose anche interposte entro il 25/05/2023;

Considerato che, con comunicazione Prot. n. 20054 del 18/05/2023 il Sig. M. A. H. chiede un rinvio di dodici mesi, rispetto ai tempi imposti, per rilasciare l'alloggio ERP, poiché sta cercando per il Suo nucleo familiare, una sistemazione abitativa adeguata sul libero mercato, che ad oggi non è riuscito a rintracciare;

Preso atto del parere espresso, nella seduta del 31/05/2023, dalla competente Commissione Comunale E.R.P. e Mobilità (art. 7 comma 1 L.R.T. 2/2019 e Art. 3 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica L.R.T.), che, in ordine alle note sopra citate, stabilisce che l'alloggio ERP occupato dal nucleo del Sig. M. A. H. deve essere riconsegnato entro il 30/10/2023 senza possibilità di ulteriori proroghe;

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale del Settore 2 – Servizi Amministrativi n. 144 del 23/06/2023 con la quale il suddetto nucleo familiare del Sig. M. A. H. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 – Servizi Amministrativi, del Comune di Scandicci) costituito da 5 (cinque persone), è stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio di ERP, concedendo la sospensione dell'esecuzione del provvedimento di decadenza fino al giorno 30/10/2023;
- la Comunicazione notificata dai Messi comunali del 10/10/2023 Prot. n. 39788, con la quale avvertivamo il nucleo familiare del Sig. M. A. H. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 – Servizi Amministrativi, del Comune di Scandicci) costituito da 5 (cinque) persone, che in data 31/10/2023 alle ore 12,00, a seguito e per effetto dell'ordinanza n. 144 del 23/06/2023, di rilasciare l'alloggio occupato libero da persone e cose, anche interposte, entro il 30/10/2023 alle ore 11,00, e che in difetto si sarebbe proceduto ad esecuzione forzata a norma di legge il giorno 31/10/2023 alle ore 12,00.

Considerato che:

- con comunicazione Prot. n. 42005 del 24/10/2023 il Sig. M. A. H. chiede per tutto il suo nucleo familiare, un rinvio di un mese, rispetto ai tempi imposti, per rilasciare l'alloggio ERP, poiché ha stipulato un contratto di affitto di un alloggio sul libero mercato, che inizia dal 01/11/2023;
- allega alla comunicazione di cui sopra il contratto di affitto e pertanto il rinvio di trenta giorni consentirebbe al nucleo di effettuare il trasloco e allacciamento delle utenze dall'alloggio ERP nel nuovo appartamento;

Richiamata la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

Visto il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15.05.2014 "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" che prevede un quadro di garanzie stringente al fine di proteggere i dati personali, in particolare i dati "sensibili";

Preso atto che, in relazione alla proposta in oggetto, il responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6bis della Legge n. 241/1990;

Ritenuto che non sussistano motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

- 1) Per i motivi espressi in narrativa, di concedere al nucleo del Sig. del Sig. M. A. H. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3

Politiche Abitative – Settore 2 – Servizi Amministrativi, del Comune di Scandicci) costituito da 5 (cinque) persone- codice Utente 44333, la sospensione dell'esecuzione del provvedimento di decadenza **fino al giorno 30/11/2023**, per provvedere al rilascio dell'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci, ubicato a Scandicci in Via S. C. n.xx int.xx piano xx (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 – Servizi Amministrativi, del Comune di Scandicci) – Codice alloggio 004101250301;

- 2) di dare atto che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 602/2013 e dell'art 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;
- 3) di dare atto che tale provvedimento, non sostituisce, né modifica, né revoca le precedenti Determinazioni n. 68 del 24/05/2022 emessa dal Settore 1 – Servizi alla Persona e n. 144 del 23/06/2023 del Settore 2 – Servizi Amministrativi;
- 4) di dare atto che entro il **30/11/2023** le chiavi dell'alloggio dovranno essere riconsegnate al soggetto gestore Casa SPA in Firenze – Via Fiesolana n. 5, previa dismissione delle utenze e libero da persone e cose, anche interposte, con l'avvertimento che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge senza dar luogo ad ulteriori graduazioni o proroghe;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento:
 - sarà inoltrato a Casa SPA, ente gestore degli alloggi ERP, e all'Assemblea LODE che lo trasmetterà alla Regione;
 - sarà notificato al nucleo di Mxx. Axx. H.xx all'indirizzo di residenza;
 - sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Scandicci, nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016.
 - Gli atti sono disponibili per la visione presso l'U.O. 2.3 Politiche Abitative – Settore 2 – Servizi Amministrativi, del Comune di Scandicci, sito nel palazzo comunale al 2° piano, che riceve al pubblico previo appuntamento telefonico contattando lo 0557591239 – 240 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 12,00.

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni dalla notifica dello stesso e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica dello stesso.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate