

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>volume di intervento</i> <i>mc</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mc</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 5,84	
		urb. secondaria	€ 2,96	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 8,76	
		urb. secondaria	€ 4,44	
1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2 punto 8 del N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 5,84	
		urb. secondaria	€ 2,96	
1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 8,76	
		urb. secondaria	€ 4,44	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	[]	urb. primaria	€ 10,90	
		urb. secondaria	€ 5,52	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[]	urb. primaria	€ 16,35	
		urb. secondaria	€ 8,28	
TOTALE			Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	volume di intervento mc		costo unitario Euro/mc	importo Euro
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	[]	urb. primaria	€ 16,35	[]
		urb. secondaria	€ 8,28	[]
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	[]	urb. primaria	€ 13,63	[]
		urb. secondaria	€ 6,90	[]
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2)	[]	urb. primaria	€ 12,27	[]
		urb. secondaria	€ 6,21	[]
Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti contestuali a mutamento della originaria destinazione residenziale.				
	[]	urb. primaria	€ 24,53	[]
		urb. secondaria	€ 12,42	[]
	[]	urb. primaria	€ 20,44	[]
		urb. secondaria	€ 10,35	[]
	[]	urb. primaria	€ 18,40	[]
		urb. secondaria	€ 9,32	[]
	[]			[]
	[]			[]
	[]			[]
TOTALE			Euro	[]
urb. primaria			totale Euro	[]
urb. secondaria			totale Euro	[]

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:
 - Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)