

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i><b>Categoria di intervento</b></i>	<i><b>volume di intervento</b></i> <i><b>mc</b></i>		<i><b>costo unitario</b></i> <i><b>Euro/mc</b></i>	<i><b>importo</b></i> <i><b>Euro</b></i>
<b>1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 5,84</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 2,96</b>	
<b>1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 8,76</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 4,44</b>	
<b>1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2 punto 8 del N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 5,84</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 2,96</b>	
<b>1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 8,76</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 4,44</b>	
<b>2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>	[ ]	urb. primaria	<b>€ 10,90</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 5,52</b>	
<b>2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[ ]	urb. primaria	<b>€ 16,35</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 8,28</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>Euro</b>	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<b>volume di intervento mc</b>		<b>costo unitario Euro/mc</b>	<b>importo Euro</b>
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 16,35</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 8,28</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 13,63</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 6,90</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 12,27</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 6,21</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti contestuali a mutamento della originaria destinazione residenziale.</b>				
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 24,53</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 12,42</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 20,44</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 10,35</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 18,40</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 9,32</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>			<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>TOTALE</b>			<b>Euro</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
urb. primaria			totale Euro	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
urb. secondaria			totale Euro	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)