



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 09-03-2015

OGGETTO: *“Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l’infanzia 1-6”. Affidamento lavori ai sensi dell’art. 57 comma 5) lettera a) del D.Lgs. 163/2006*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l’art. 69 dello Statuto Comunale vigente

Visto l’art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2015 di approvazione della gestione provvisoria del PEG per l’anno 2015;

Richiamate:

- la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all’Ing. Paolo Calastrini l’incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde”;
- la determinazione dirigenziale n. 367 del 17/11/2014 con cui l’Ing Paolo Calastrini è stato nominato RUP in sostituzione dell’Arch. Andrea Martellacci per tutti i procedimenti attualmente ancora in corso dove il medesimo era RUP;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 194 del 01/07/2013, per le motivazioni espresse nel suddetto atto ed al cui contenuto integralmente si rinvia, è stata determinata la risoluzione del contratto di appalto dei lavori relativi alla “Nuova scuola materna per l’infanzia e centro gioco Turri” stipulato con l’impresa Caparelli Impianti S.r.l., con sede in Via dell’Artigianato s.c., Località Coretto, 87040 Montalto Uffugo Scalo (CS) p.iva 02763030786 in data 07/05/2010 rep 13109 fasc 974, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Firenze1 al n. 1/190 in data 14/05/2010, ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs. 163/2006
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 19/09/2013, esecutiva, è stato approvato in linea tecnica l’aggiornamento/attualizzazione del PE relativo a “Nuova scuola materna per l’infanzia e centro giochi Turri” approvato con DGC n° 228 del 12/12/2006 e successiva variante e i relativi elaborati;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 433 del 27/12/2013 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006, alla ditta C.C.C. Società Cooperativa con sede in Bologna – Via Marco Emilio Lepido 182/2 - codice fiscale 00281620377, che ha presentato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa tra quelle valide;
- che in data 26/02/2014 è stato sottoscritto verbale di consegna parziale delle aree dei lavori per il ripristino e la messa in sicurezza della recinzione esterna;
- che in data 06/03/2014 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 13170 fasc. n. 1035 fra la stazione appaltante e la suddetta società cooperativa;
- che in data 17/03/2014 è stata effettuata la consegna delle aree interessate ai lavori, precisando che l'impresa dovrà operare per la messa in sicurezza dell'area stessa, lo smaltimento dei rifiuti, la vuotatura dall'acqua piovana dell'interrato, e comunque provvedere a tutte quelle opere necessarie per l'eliminazione della pericolosità e nell'ottica di ottenere la migliore sicurezza sul cantiere. L'impresa è inoltre stata autorizzata alla messa in esercizio di tutti gli apprestamenti di cantiere necessari;
- che con determinazione dirigenziale n. 146 del 30/04/2014 è stato dato atto che le ditte consorziate esecutrici dei lavori per l'appalto in oggetto risultano essere le seguenti:
 - o "Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni – SOCIETA' COOPERATIVA" (C.F. 01222090498) con sede in Livorno Via L. Boccherini, 11;
 - o Cellini Società Cooperativa (C.F. 01466710488) con sede in via Guinizzelli 50/52 – 59100 Prato;
- che in data 30/04/2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e che pertanto l'ultimazione degli stessi è prevista per il giorno 21/09/2014;
- che con determinazione dirigenziale n. 286 del 19/09/2014 è stata approvata una proroga di gg. 60 (sessanta) sull'esecuzione dei lavori per cause di forza maggiore non imputabili né alla stazione appaltante né all'impresa esecutrice e che pertanto la nuova scadenza contrattuale è stata spostata al giorno 20/11/2014.
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 27 marzo 2014 l'Amministrazione Comunale, considerato che le strutture scolastiche erano state determinate sulla base di dati oramai datati, ha rivalutato i propri programmi per lo sviluppo delle dotazioni didattiche e nel determinare le esigenze sulla base della popolazione scolare e delle nascite ha aggiornato la consistenza del centro didattico Turri, approvando in linea tecnica il nuovo assetto distributivo funzionale del "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6";
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 15/07/2014 è stata approvata perizia suppletiva e di variante per i lavori relativi al "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6";
- che con determinazione dirigenziale n. 368 del 17/11/2014 è stata approvata perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per l'appalto in oggetto;

- che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti è stato prorogato di giorni 15 (quindici), per cui il nuovo termine contrattuale è fissato nel giorno 05/12/2014;
- che in data 18/11/2014 è stato sottoscritto verbale di sospensione parziale dei lavori (precisamente soltanto quelli relativi alla realizzazione di n. 2 scale esterne e la pensilina d'ingresso) di giorni 26, per cui il nuovo termine di ultimazione lavori limitatamente a tali opere è stato fissato al 30/12/2014;
- che in data 15/12/2014 è stato sottoscritto verbale di ripresa dei lavori sospesi in data 18/11/2014;
- che in data 22/12/2014 è stato sottoscritto certificato di fine lavori dal quale emerge che i lavori per l'appalto in oggetto (esclusi quelli sospesi) si sono conclusi in data 05/12/2014, quindi entro il termine utile contrattuale;
- che in data 07/01/2015 è stato sottoscritto certificato di fine lavori limitatamente a quelli oggetto di sospensione, dal quale emerge che detti lavori sono terminati in data 30/12/2014, quindi entro il termine utile contrattuale;

Vista la nota redatta dal Direttore dei lavori opere architettoniche e coordinamento, Arch. Sabrina Merlo, in data 06/03/2015, dalla quale emerge la necessità di realizzare opere complementari di bonifica del terreno esterno all'edificio "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6", in quanto è stata riscontrata la presenza di blocchi di cemento che con ogni probabilità provengono da getti effettuati dall'impresa precedente (Caparelli Impianti S.r.l., attualmente in concordato preventivo) e che debbono essere smaltiti in tempi brevi.

Rilevato che dette opere sono necessarie per la messa in sicurezza dell'area circostante il nuovo edificio e indispensabili per la fruibilità da parte degli utenti.

Visto il preventivo prot. 174 del 11/02/2015, integrato con nota prot. 264 del 05/03/2015, con il quale la ditta affidataria dell'appalto si è resa disponibile ad eseguire le opere necessarie per il superamento delle problematiche emerse sul cantiere ed elencate sopra per un importo pari a € 9.124,30 oltre iva nella misura di legge.

Considerato che l'impresa ha applicato lo stesso ribasso d'asta previsto per l'appalto principale, pari al 18,550%.

Preso atto che dalla suddetta nota della DL in data 06/03/2015 emerge la congruità dell'offerta e pertanto viene proposto di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5) lettera a) del D. Lgs. 163/2006.

Ritenuto per le motivazioni esposte affidare alla ditta "C.C.C. – Società Cooperativa" con sede in Bologna – Via Marco Emilio Lepido 182/2 - codice fiscale 00281620377, per un importo complessivo di € 9.124,30 oltre IVA 22% e così per complessivi € 11.131,65 le opere di bonifica e di messa in sicurezza dell'area circostante il nuovo edificio e indispensabili per la fruibilità da parte degli utenti.

Considerato che il finanziamento della spesa complessiva di € 11.131,65 è assicurato mediante imputazione al capitolo 511000/23 "COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DI EDIFICI E RELATIVI IMPIANTI PER LE SCUOLE MATERNE" imp. 1321/2013.

Rilevato che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è Z98138AB4C e che il codice CUP è G79G06000040006.

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006.

Visto il Regolamento, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05 ottobre 2010;

Visto il decreto legislativo n. 267/00;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1. Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:
 - a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di realizzare le opere necessarie per la bonifica e messa in sicurezza dell'area circostante il nuovo edificio;
 - b) L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori indispensabili per la fruibilità da parte degli utenti del "Nuovo plesso scolastico Turri;
 - c) Il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite approvazione del preventivo della ditta ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del consiglio Comunale n. 267 in data 17/10/1991 e successive modifiche e integrazioni;
 - d) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5) lettera a) del D. Lgs. 163/2006.
1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla "C.C.C. – Società Cooperativa" con sede in Bologna – Via Marco Emilio Lepido 182/2 - codice fiscale 00281620377, per un importo complessivo di € 9.124,30 oltre IVA 22% e così per complessivi € 11.131,65 le opere di bonifica e di messa in sicurezza dell'area circostante il nuovo edificio e indispensabili per la fruibilità da parte degli utenti;
2. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 11.131,65 è assicurata mediante imputazione al capitolo 511000/23 "COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DI EDIFICI E RELATIVI IMPIANTI PER LE SCUOLE MATERNE" imp. 1321/2013 sub. 41/2015;
3. Di dare atto, altresì, che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 252/1998;
4. Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atti di liquidazione previa presentazione di fatture regolarmente vistate dal settore OO.PP. Manutenzione Ambiente;
5. Di dare atto che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è Z98138AB4C;
6. Di dare atto che in sede di riaccertamento straordinario dei residui il suddetto importo di € 11.131,65 verrà reimputato correttamente, se non ancora liquidato;

7. Di dare atto che la scadenza contrattuale del presente appalto è prevista in data 30/03/2015 e quindi la scadenza della relativa obbligazione è prevista entro tale data;
8. Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del settore OO.PP., Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;
9. Di stabilire che l'impegno oggetto del presente atto, essendo volto alla rimozione di blocchi di cemento che provengono da getti effettuati dall'impresa precedente, costituisce onere a carico dell'impresa Caparelli Impianti s.r.l., attualmente in concordato preventivo;
10. Di disporre l'immediata trasmissione della presente all'Avvocatura comunale del Comune di Scandicci, affinché provveda agli adempimenti di propria competenza
11. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni;
12. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi e per gli effetti del
D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e
norme collegate.