

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 229 DEL 19/11/2019

OGGETTO: *Revisione graduatoria definitiva “Bando Pubblico per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) - Via della Pieve”*

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107, c. 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visti

- la Delibera GC n.20/2019 “Struttura organizzativa comunale. Approvazione nuovo Organigramma e Funzionigramma”;
- l’atto del Sindaco n. 357 del 30/07/2019 “Conferimento incarichi a contratto ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/00”;

Richiamata la precedente Determinazione Dirigenziale n. 34 del 14/03/2019 con la quale è stata approvata la Graduatoria Definitiva Generale e Speciale “Bando Pubblico per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) – Via Della Pieve”;

Dato atto che la Soc. InvestiRE SGR S.p.A., in qualità di gestore e quindi, per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato Fondo Housing Toscano, con comunicazione pervenuta a mezzo PEO in data 02/04/19, ci informava della disponibilità di n. 22 alloggi a locazione per 25 anni a canone controllato e di n.18 alloggi a locazione con patto futura vendita nell’area di Trasformazione TR09d – Via Della Pieve;

Tenuto conto che il Bando Pubblico di cui sopra all’art. 7 p. e) prevede di riservare un’aliquota dell’80% degli alloggi disponibili (n. 40), a favore della Graduatoria speciale, ovvero agli appartenenti ai gruppi sociali individuati all’art. 2 p. b) (giovani coppie) del Bando Pubblico;

Considerato pertanto che:

- l’80% degli appartamenti da destinare alla Graduatoria speciale equivale a n. 32 alloggi;

- gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra e non assegnati alle stesse, vengono assegnati secondo la graduatoria generale n. 8;

Dato atto che i nuclei collocati in Graduatoria sono stati regolarmente convocati per la verifica dei requisiti e la scelta degli appartamenti disponibili, dopo averli potuti visionare in Cantiere, rispettando la percentuale riservata alla Graduatoria Speciale, così come previsto dal relativo Bando Pubblico;

Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti dei nuclei convocati;

Considerato l'accettazione e la scelta degli alloggi disponibili idonei al proprio nucleo;

Dato atto che a seguito della verifica dei requisiti sono emerse le seguenti casistiche:

- n. 21 nuclei inseriti nella graduatoria speciale e generale hanno rinunciato per motivi economici o personali o non si sono presentati alla convocazione oppure hanno perso i requisiti;
- n. 13 nuclei inseriti nella graduatoria generale, hanno rinunciato per motivi economici o personali o non si sono presentati alla convocazione;
- n. 29 nuclei inseriti nella graduatoria generale e n.11 nuclei inseriti nella graduatoria speciale, hanno chiesto di rimanere in graduatoria nell'eventualità si liberassero appartamenti in futuro adeguati alle loro esigenze;
- n. 2 nuclei, in sede di verifica dei requisiti, hanno perso il punteggio di priorità, ma hanno chiesto di rimanere in graduatoria nell'eventualità si liberassero appartamenti in futuro ;

Richiamati integralmente i verbali di conclusione nominativi aventi titolo, trasmessi a mezzo pec in data 28/05/2019 e 24/06/2019, i cui dati personali non soggetti a pubblicazione, sono riportati negli allegati "Nominativi 1", costituito da n. 18 pagine e "Nominativi 2" costituito da n. 5 pagine, depositati agli atti del presente provvedimento e conservati presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune, con i quali si comunica a InvestiRe SGR S.p.A e a Abitare Toscana srl in qualità di gestore sociale del Fondo Housing Toscano e property manager dell'iniziativa, i nominativi aventi titolo inseriti nella Graduatoria Speciale e Generale "Bando Pubblico di assegnazione alloggi E.R.S", dei nuclei che avevano scelto ed accettato alloggio, nell'Area di Trasformazione TR09d Via della Pieve e pertanto interessati a stipulare un contratto di locazione a canone controllato per un periodo di 25 (venticinque) anni, o con patto di futura vendita, per la durata minima di 8 (otto) - Atto di costituzione vincolo alla locazione e locazione con patto di futura vendita Registrato Agenzia delle Entrate il 28/03/2019 n. 9649 serie 1T, per provvedere ai relativi adempimenti e la stipula del relativo contratto di affitto o contratto Patto Futura Vendita;

Atteso che le pratiche sono state trasmesse alla competente Commissione ERP e Mobilità di cui all'art.3 L.R.T. 96/96 e s. m. e i. e Art. 5 c. 10 del Regolamento, per depennare dalla Graduatoria Generale e Speciale e revisionare le posizioni attribuendo il punteggio spettante;

Constatato che la suddetta Commissione ERP e Mobilità, riunitasi in data 15/07/2019, ha provveduto alla revisione della Graduatoria Speciale e Generale "Bando Pubblico di assegnazione alloggi ERS", attribuendo il punteggio corretto spettante, depennando le posizioni con perdita dei requisiti o rinuncia dell'alloggio proposto adeguato al nucleo;

Preso atto che:

- la società Abitare Toscana s.c.r.l., con prot. 68/AT/lp del 12/07/2019, comunicava a questa Amministrazione che il nucleo collocato alla posizione n. 44 nella graduatoria generale e in posizione n. 26 nella graduatoria speciale (prot.51326), aveva rinunciato all'alloggio destinato a patto futura vendita precedentemente accettato in data 11/04/2019 prot. 18738;
- sono stati convocati i nuclei inseriti nella graduatoria Speciale e Definitiva "Bando E.R.S", pubblicata con Determina Dirigenziale n. 34 del 14/03/2019, fino ad arrivare alle ultime posizioni nelle graduatorie;

- sono stati individuati n. 32 (trentadue) nuclei interessati, poiché n. 1 nucleo ha rinunciato successivamente ai nostri verbali, come da comunicazione di Abitare Toscana sopra riportata, di cui:
 - n. 22 nuclei per alloggi in locazione per 25 anni;
 - n. 10 nuclei per alloggi in patto di futura vendita;
- non si sono trovati nuclei interessati a n.8 alloggi a patto di futura vendita;

Ritenuto pertanto di provvedere alla pubblicazione a seguito della suddetta revisione, della Graduatoria Generale Definitiva e della Graduatoria Speciale, relativa “Bando Pubblico per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) - Via della Pieve”

Richiamata la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di approvare, a seguito della revisione resasi necessaria per i motivi esposti in premessa:

a) la nuova **Graduatoria Generale Definitiva** di cui all'**Allegato A**), depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento, composta da n. 6 (sei) pagine, comprendente l'Elenco dei nominativi degli aspiranti all'assegnazione di alloggi E.R.S. che hanno partecipato al “Bando Pubblico per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) - Via della Pieve”, ivi collocati in ordine di punteggio, a parità di punteggio la posizione è stata definita secondo i criteri di precedenza stabiliti all’art.7 punto d) del Bando Pubblico:

- 1 nucleo familiare composto al massimo da due persone che, alla data di pubblicazione del bando abbiano superato il 65° anno di età;
- 2 nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli a carico;
- 3 nucleo familiare avente il valore ISEE più basso e a parità del valore ISEE, in base al sorteggio;

b) la nuova **Graduatoria Speciale (giovani coppie)** di cui all'**Allegato B**), depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento, composta da n. 4 (quattro) pagine;

c) la nuova **Graduatoria Generale Definitiva** di cui al nuovo **Allegato E**), depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento, composta da n. 4 (quattro) pagine, comprendente l'Elenco dei nominativi degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.S. che hanno partecipato al Bando E.R.S., compilata nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

d) la nuova **Graduatoria Speciale** di cui all'**Allegato F**), composta da n. 2 (due) pagine, compilata nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016

2. Di dare altresì atto che, in quanto non oggetto della revisione di cui al precedente punto 1, restano valide:

- e) l'**Elenco Definitivo degli Esclusi** di cui all'**Allegato C**), depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, composto da n. 3 (tre) pagine;
- f) l'**Elenco dei Ricorsi** in opposizione al Bando E.R.S. di cui all'**Allegato "D"**, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, composto da n. 1 (una) pagina.

DISPONE

Di provvedere, nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016, alla pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, della suddetta **Graduatoria Definitiva Allegato E**), composto da n. 4 (quattro) pagine e della **Graduatoria Speciale Allegato F**) composto da n. 2 (due) pagine.

INFORMA

1. che gli atti sono disponibili per la visione presso l'Ufficio Casa del Comune di Scandicci, situato al secondo piano del Palazzo Comunale e aperto al pubblico nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle 12,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00, previo appuntamento;
2. che avverso al presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate