



Movimento 5 Stelle di Scandicci

Ai Sigg.ri

Presidente del Consiglio Comunale

Sindaco del Comune di Scandicci

Assessore Urbanistica e Lavori Pubblici

Scandicci, 15 settembre 2020

## INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

**Oggetto: Area di Trasformazione TR06b – Atti Unici.**

### PREMESSO

- Che con D.C.C. n. 79 del 24/07/2008 è stato approvato il Piano Attuativo relativo all'Area di Trasformazione "*TR06b - Area Commerciale di Interesse Regionale*";
- che con Convenzione del 16/10/2008, Rep. n. 228627, Fasc. n. 7555 stipulata tra il Comune di Scandicci e la Unicoop Firenze s.c., è stata disciplinata la realizzazione degli interventi previsti all'interno dell'area di trasformazione sopra citata oltre ad opere di urbanizzazione in aree limitrofe collegate funzionalmente agli interventi medesimi;
- che con D.G.C. n. 229 in data 10/12/2009 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al perimetro del piano attuativo;
- che con le Autorizzazioni nn. 572 e 573 del 28/11/2018, rispettivamente riguardanti la Realizzazione di insediamento polifunzionale costituito da Grande Struttura di Vendita e attività complementari - Area di Trasformazione TR06b - Area commerciale di interesse regionale in Loc. Pontignale - UMI 1 e la Realizzazione di insediamento polifunzionale costituito da Grande Struttura di Vendita e attività complementari - Area di Trasformazione TR06b - Area commerciale di interesse regionale in Loc. Pontignale - UMI 2, sono stati autorizzati i lavori in proroga, ai sensi dell'art 30, comma 3-bis L. n.



98/2013.

#### CONSIDERATO

- Che nelle predette Autorizzazioni è stabilito che “i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Atto ed ultimati entro il termine di tre anni dalla data di ricevimento della comunicazione di inizio lavori” pertanto la loro scadenza naturale è prevista per l’anno 2021;
- che per quanto di mia conoscenza, sebbene le suddette autorizzazioni non risultino revocate, in data 31/07/2020 è stata rilasciata un’ulteriore Autorizzazione n. 156, sempre con valenza di Permesso di Costruire, soltanto per la “Realizzazione di insediamento polifunzionale con grande struttura di vendita e attività complementari in loc. Pontignale - Area di Trasformazione TR06b - U.M.I. 2”.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Consigliere

#### CHIEDE

- Di sapere le ragioni che hanno portato codesta Amministrazione a rilasciare una nuova Autorizzazione, nonostante la vigenza delle precedenti nn. 572 e 573 del 2018.
- Di conoscere se le modifiche al progetto approvato con Atto Unico n. 573/2018 – modifiche apportate con l’Autorizzazione n. 156/20 – comportino o meno anche qualche modifica della Convenzione del 16/10/2008, Rep. n. 228627, Fasc. n. 7555.

Con Osservanza

Il Consigliere Movimento 5 Stelle

Bruno Francesco Tallarico

Sottoscritto digitalmente