

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 39 DEL 07/03/2022**

**OGGETTO:** *Contratto di locazione locali al piano terra del palazzo comunale destinati a bar. Accertamento entrate anno 2022.*

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;

**Visto** l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 - 'Patrimonio immobiliare ed espropri';

**Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:**

- n. 48 del 1° aprile 2021 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- n. 49 del 1° aprile 2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. N. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

**Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale:**

- **n. 42 del 6.04.2021** avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria.";
- n. 56 del 29.04.2021 avente per oggetto "Rendiconto 2020. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 ex art.3 c.4 del D.Lgs. n. 118/2011";

- n. 61 del 29.04.2021 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021. Parte programmatica”;

Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29/07/2021** avente per oggetto “Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs.267/2000.”;

Vista la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 04/08/2021** avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, Comma 1, D.LGS. N. 267/2000).Presentazione”;

Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 30/09/2021** avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024. Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/200.”;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 4.01.2022** avente ad oggetto “PEG 2022. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio.”;

**Visto** e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

#### **Considerato:**

- che in data 2 marzo 2022 è stato stipulato un contratto di locazione tra l'Amministrazione Comunale e la società “SOLE S.A.S. di Nigro Cosimo e C.” per la gestione dei locali destinati a bar al piano terra del palazzo comunale, registrato a Firenze in data 3 marzo 2022 al n. 005562 - serie 3T e codice identificativo TzM22T005562000RI;
- che la suddetta locazione prevede una durata di 6 anni, dal 02.03.2022 al 01.03.2028, rinnovabile tacitamente per un solo periodo di ulteriori 6 anni, dal 02.03.2028 al 01.03.2034, fatta salva la possibilità del locatore di negare il rinnovo del presente contratto alla prima scadenza per le motivazioni e nei termini di cui all'art. 29 della legge 27/7/1978 n. 392, ed un canone di locazione di Euro/anno 23.990,40 (ventitre-milanovecentonovanta virgola quaranta), oltre IVA di legge, da rivalutare annualmente, a partire dal secondo anno di locazione, sulla base degli incrementi ISTAT, da corrispondere a cura del conduttore, presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili dell'importo di Euro 1.999,20 (millenovecentonovantanove virgola venti), oltre IVA di legge, entro i primi cinque (5) giorni di ciascun mese di riferimento;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'accertamento, per il corrente anno, dell'importo del canone di locazione.

#### **DETERMINA**

1. di dare atto, per quanto in premessa indicato, che l'importo dovuto, nel corrente anno, dalla società “SOLE S.A.S. di Nigro Cosimo e C.” per il contratto di locazione stipulato in data 2.03.2022 per la gestione dei locali destinati a bar al piano terra del palazzo comunale, registrato a Firenze in data 3 marzo 2022 al n. 005562 - serie 3T e codice identificativo TzM22T005562000RI, è complessivamente pari ad Euro 19.992,00, oltre IVA di legge, da corrispondere in rate mensili anticipate di Euro 1.999,20 oltre IVA di legge, pari ad € 439,82 e quindi complessivamente pari ad €/mese 2.439,02 compreso IVA;
2. di dare atto che le suddette rate mensili saranno introitate, al momento dell'effettivo pagamento, al Cap. 139000/1 delle Entrate “*Fitti reali diversi*”; Titolo: 3 “*Entrate Extratributarie*”; Tipologia 100 “*Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione*”;

*dei beni*” ; Codice V livello: 3010302002; Acc. n. 192/2022 di € 24.390,20.

3. di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di emettere regolari fatture elettroniche sulla base dei seguenti dati: Ragione sociale debitore: “SOLE S.A.S. di Nigro Cosimo e C.”, con sede in Scandicci, Piazzale della Resistenza 7, Codice fiscale e Partita IVA: 07124060489; Codice di trasmissione destinatario: M5UXCR1;
4. di dare atto che la scadenza dell’obbligazione giuridica di cui trattasi é il 31.12.2022;
5. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183 del T.U.E.L.;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. è il sottoscritto dott. Simone Chiarelli, Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi – U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri;
7. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all’Albo Pretorio *On line* per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate