

COMUNE DI SCANDICCI

PUBLIACQUA S.p.A.

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI FONTANELLI ALTA QUALITA' DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCANDICCI**

PER L' ANNO 2014

L'anno 2014 (duemilaquattordici) e questo giorno _____ del mese di _____ in
Firenze, _____

Per il presente atto cui intervengono:

- 1) **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCANDICCI** (Firenze), Piazzale della Resistenza, codice fiscale n. 00975370487, nella persona del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente del Comune di Scandicci, Arch. Andrea Martellacci, nato a Firenze il 30 dicembre 1948, e domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo;
- 2) **La Società PUBLIACQUA S.p.A.** codice fiscale e partita I.V.A. 05040110487 con sede legale in Via Villamagna 90/c - 50126 Firenze, nella persona del Dott. Ing. Adriano Gambacciani nato a Firenze il 17/07/1951, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente della Gestione Operativa di Publiacqua S.p.A..

(di seguito, anche dette, individualmente, "**Parte**" e, congiuntamente, "**Parti**")

PREMESSO CHE:

- a seguito di Convenzione di affidamento del 20/12/01, Publiacqua SpA gestisce il Servizio Idrico integrato per conto dei Comuni facenti parte dell'Ato3 Toscana;
- il Servizio Idrico Integrato, così come definito dalla legge 36/94, è costituito dall'insieme dei servizi di captazione, adduzione, distribuzione acqua ad usi civili, nonché di fognatura e di depurazione, esclusa la gestione delle acque meteoriche;

- Publiacqua S.p.A. ha realizzato impianti di affinamento dell'acqua potabile sia con contributo a carico del Sistema Idrico Integrato e sia direttamente per conto del Comune;
- La presente Convenzione disciplina le attività di gestione e conduzione dei fontanelli realizzati e riportati nell'elenco specificato all'art. 8 della Convenzione;
- Il Comune promuove da tempo l'erogazione di un servizio di distribuzione di acqua di alta qualità, finalizzato anche alla riduzione della produzione di rifiuti delle bottiglie in plastica e delle emissioni di CO2;
- Il corretto funzionamento dei fontanelli Alta Qualità richiede una attività di gestione e manutenzione nonché di controllo di qualità e che, tale attività è complementare ed affine a quella svolta da Publiacqua S.p.A.;
- Il Comune intende conferire a Publiacqua Spa, che accetta, incarico per la gestione annuale (ordinaria e straordinaria) dei Fontanelli Alta Qualità collegamento installati nel suo territorio.

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto del servizio

Il Comune affida a Publiacqua S.p.A. assume, la gestione annuale (ordinaria e straordinaria) dei Fontanelli Alta Qualità, secondo quanto meglio specificato di seguito nella presente convenzione. La convenzione potrà essere estesa a tutti i nuovi impianti che saranno realizzati nel periodo di vigenza contrattuale.

Articolo 2

Durata della convenzione

La presente convenzione ha durata annuale con decorrenza dal 01 Gennaio 2014 e con scadenza 31 Dicembre 2014, rinnovabile per un ulteriore anno, fatto salvo comunicazione mediante raccomandata a/r da parte del comune da farsi pervenire almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza di fine anno.

Articolo 3

Conduzione e manutenzione ordinaria

Publiacqua SPA si impegna a realizzare un programma di due visite di controllo al mese su ogni impianto e comunque ogni qualvolta si renda necessario a seguito richiesta diretta dell'Amministrazione Comunale.

Si considerano attività di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria tutte le operazioni necessarie al suo esercizio.

Di seguito le stesse sono riassunte brevemente a titolo esemplificativo:

01. verifiche idrauliche: portata derivata e pressioni di rete;
02. controllo refrigerazione;
03. verifica ultrafiltrazione;
04. rilevazione dati: temperatura, pH, cloro residuo, torbidità in ingresso e/o in uscita;
05. campionamento acqua e analisi chimiche e microbiologiche in laboratorio;
06. determinazioni analitiche in campo e presso i laboratori Publiacqua;
07. controllo sistema di saturazione gas ad alta efficienza;
08. verifica riempimento stoccaggio CO₂;
09. sostituzione delle componenti di consumo in base alla quantità dell'acqua trattata;
10. sanitizzazione periodica e straordinaria dell'impianto per la sicurezza all'acqua erogata;
11. La gestione dei rapporti con le autorità sanitarie e con i consumatori di "acqua da bere";
12. la verifica analitica dei parametri chimici, chimico – fisici, microbiologici;

Articolo 4

Le garanzie di Publiacqua

Publiacqua S.p.A. garantisce che:

- l'acqua erogata è conforme ai requisiti del Decreto legislativo n.31 del 2001 (Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano);

- l'acqua erogata ha una maggiore gradevolezza dell'acqua potabile per effetto dei trattamenti di affinamento.

Le Parti prendono atto che Publiacqua S.p.A. provvederà all'interruzione del servizio per l'esecuzione delle manutenzioni e all'erogazione in tutti i casi in cui vengano meno i requisiti di potabilità dell'acqua, senza che il Comune possa rivalersi per eventuali danni causati dalla mancata erogazione;

Articolo 5

Manutenzione straordinaria

Si considera attività di manutenzione straordinaria tutto quello che non è specificato nella manutenzione ordinaria e che interessa la riparazione o sostituzione delle parti principali componenti l'impianto tecnologico, l'impianto elettrico, il sistema di automazione e telecontrollo (ove presente) e la struttura esterna.

Tali interventi non sono coperti economicamente dalla presente convenzione, solo per quei fontanelli per cui è specificato all'art. 8 che la manutenzione è a carico del Comune.

Publiacqua S.p.A., ai sensi della presente Convenzione, dovrà pertanto presentare al Comune una relazione tecnica giustificativa dell'intervento di manutenzione straordinaria, con allegato preventivo economico di spesa e, se prodotti, disegni tecnici esplicativi. Eventuali oneri riconducibili a prestazioni professionali finalizzate alla realizzazione di singoli interventi di adeguamento che saranno inseriti nell'apposito preventivo di spesa, sottoposto all'approvazione del Comune che potrà avvenire via fax. Solo dopo l'autorizzazione da parte del Comune, la Società potrà avviare l'esecuzione dell'opera.

Nel caso in cui l'intervento si renda necessario per ragioni connesse alla sicurezza dell'impianto (utilizzatori e/o operatori) o per la garanzia sulla qualità dell'acqua erogata, le parti prendono atto che Publiacqua porrà l'impianto "Fuori Servizio" in attesa dell'approvazione dell'intervento da parte del Comune, senza che il Comune possa rivalersi per eventuali danni causati dalla mancata erogazione;

Le prestazioni autorizzate verranno addebitate nel mese successivo all'intervento al Comune, che si riserva l'accertamento della regolare esecuzione dell'intervento.

Articolo 6

Reportistica attività.

Publiacqua S.p.A. fornirà al Comune i dati di funzionamento del sistema (in particolare dei volumi di acqua erogati), i risultati delle analisi di qualità e degli interventi di manutenzione eseguiti. Saranno redatti riepiloghi semestrali di dette attività e consegnati in concomitanza con la fatturazione anche via fax o email.

Articolo 7

Costo annuo.

Il prezzo per la manutenzione ordinaria degli impianti che il Comune dovrà corrispondere annualmente a Publiacqua S.p.A. comprensivo di tutti gli oneri di gestione, con la sola eccezione della fornitura dell'anidride carbonica alimentare, ammonta a complessivi **7.000 € + IVA22%** per ognuno dei fontanelli Alta Qualità, come da tabella sotto allegata.

Manutenzione annua	<i>Manutenzione annuale comprensiva della sostituzione delle parti soggette ad usura; campionamenti ed analisi di qualità; disinfezioni; controllo apparecchiature; assunzione di responsabilità con le autorità di controllo.</i>				
	01. Intervento di manutenzione a cadenza quindicinale (1 tecnico);	24	150.00	3,600.00	
	02. Costo Analisi di laboratorio a cadenza quindicinale;	24	130.00	3,120.00	
	03. Sostituzione Membrana a cadenza biennale;	1	750.00	750.00	
	04. Sostituzione Carbone Granulare a cadenza bimensile;	6	30.00	180.00	
	05. Sostituzione prefiltro membrana a cadenza trimestrale;	4	15.00	60.00	
	06. Sostituzione lampada sterilizzatore UV a cadenza annuale;	1	30.00	30.00	
	07. Sostituzione filtro assoluto a cadenza semestrale;	2	30.00	60.00	
	Somma			7,800.00	
	Sconto 10%			780.00	
	Totale			7,020.00	
	Arrotondamento			20.00	
	Costo totale annuo			7,000.00	7,000.00

Il prezzo della manutenzione ordinaria verrà corrisposto, con cadenza semestrale posticipata, previa fatturazione di Publiacqua.

Eventuali variazione dei costi di manutenzione, saranno comunicati al Comune con almeno due mesi di preavviso e saranno attivati al momento del rinnovo annuale.

Tali costi sono previsti solo per quei fontanelli per cui è specificato all'art. 8 che la manutenzione è a carico del Comune.

Articolo 8

Elenco impianti

I Fontanelli Alta Qualità che, con la sottoscrizione della stessa, si intendono presi in carico per la gestione da Publiacqua, sono:

- 1. San Giusto – via Ponte a Greve c/o Circolo Tennis
(manutenzione a carico di Publiacqua)**
- 2. Badia a Settimo presso giardini pubblici di via Michelucci
(manutenzione a carico di Publiacqua)**

Articolo 9

Nuovi impianti

Della attivazione di nuovi impianti verrà redatto apposito verbale sottoscritto da entrambe le parti, che verrà allegato alla convenzione in essere. Al primo rinnovo di convenzione, si provvederà ad aggiornare l'elenco impianti di cui all'art. 8.

L'applicazione dei costi di manutenzione del primo mese terrà conto degli effettivi giorni di funzionamento.

Articolo 10

Obblighi del Comune

Sono a carico del Comune, oltre agli oneri per le utenze elettriche e idriche e l'approvvigionamento della CO2, nonché la pulizia e la sorveglianza dell'area e delle infrastrutture del Fontanello Alta Qualità.

Eventuali danni dovuti a titolo esemplificativo a:

- interventi sul fontanello da parte di terzi non autorizzati da Publiacqua;
- atti vandalici;
- eventi atmosferici,

non sono inclusi nel programma di manutenzione dei fontanelli Alta Qualità. In tali circostanze Publiacqua proporrà un preventivo di spesa per la rimessa in servizio dell'impianto conformemente alla procedura prevista all'art. 5.

Articolo 11

Approvvigionamento della CO2

Faranno capo al Comune, i costi per la fornitura di anidride carbonica ad uso alimentare per la produzione dell'acqua gassata. Publiacqua assumerà l'onere di garantire attraverso specifiche collaborazioni, l'approvvigionamento del prodotto con le caratteristiche idonee all'uso alimentare. Essendo i consumi di anidride carbonica proporzionali al consumo e/o alla produzione di acqua gasata non è possibile definire preventivamente i relativi costi. Gli impianti H2O – Gas saranno corredati di contenitori di stoccaggio della CO2 alimentare in modo da ridurre il numero delle operazioni di approvvigionamento e quindi nei costi di gestione.

Viene quindi fissato in maniera forfettaria un costo mensile di **380,00 € + IVA 22%** comprensivo di un consumo forfettario annuo di 2.500 kg, dell'affitto del contenitore fisso, delle relative operazioni di manutenzione e di un rifornimento mensile minimo assicurato. Gli ulteriori consumi registrati alla fine di ogni anno saranno addebitati a conguaglio al comune al costo **di 1,05 €/kg+ IVA 22%** con apposita fattura a saldo.

Per eventuali variazione dei costi che concorrono alla determinazione del costo della CO2, verrà inviata al Comune apposita comunicazione dove si notificherà il nuovo prezzo del canone mensile e la data di applicazione.

Articolo 12

Modalità di fatturazione e pagamenti

Il corrispettivo previsto per la manutenzione ordinaria di cui all'art. 7 verrà corrisposto in 2 rate semestrali di pari importo, con fatturazione giugno/dicembre, da pagarsi entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura.

In caso si verificchino modifiche in corso di gestione al numero/tipologia degli impianti da mantenere, la fatturazione seguirà quanto indicato all'art.9 della presente convenzione. Pertanto verranno conteggiati i mesi interi e/o i giorni di funzionamento fatturandoli alla prima data utile.

In allegato ad ogni fattura, sarà cura del gestore allegare la prescritta reportistica sulle attività di gestione e manutenzione di cui all'art. 6.

Il prezzo della manutenzione straordinaria, salvo quanto stabilito dall'art. 5 in termini di procedura, sarà fatturato nel mese successivo all'intervento di Publiacqua e il prezzo dell'anidride

carbonica, salvo quanto previsto dall'art. 11 in termini di approvvigionamento, sarà fatturato con cadenza semestrale insieme ai costi di manutenzione.

Articolo 13

Comunicazioni

Per tutte le comunicazioni inerenti la presente Convenzione, laddove non sia diversamente indicato nella medesima, le parti indicano i seguenti uffici come referenti del contratto:

Comune:

Ufficio Ambiente, Parchi e Verde Referente: Giambini Paolo tel. 055/7591245

Publiacqua:

Servizio Manutenzioni Responsabile: Farina Giovanni tel. 055/6558705

Eventuali modifiche intercorse negli assetti organizzativi dovranno essere notificate.

Le comunicazioni di emergenza potranno essere inoltrate 24 ore su 24 anche al numero verde guasti di Publiacqua: **800 314 314** .

Articolo 14

Responsabilità di Publiacqua

La Società è responsabile per eventuali danni a terzi connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria che dovessero originare dagli impianti dal momento della loro presa in carico da parte della medesima e per tutta la durata della relativa gestione.

Articolo 15

Risoluzione delle controversie

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine a quanto stabilito dalla presente convenzione che non sia possibile risolvere in via amministrativa, saranno demandate al foro territorialmente competente.

Articolo 16

Tutela della privacy

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati che verranno raccolti nell'esecuzione della presente convenzione dovranno essere trattati secondo correttezza, in modo lecito e nel pieno rispetto dei principi dettati dal decreto affinché i dati raccolti siano utilizzati esclusivamente per le finalità sopra indicate. Le parti prestano ad oggi effetto di legge il consenso al trattamento dei loro rispettivi dati, ai sensi di legge, per la gestione della presente convenzione.

Articolo 17

Tracciabilità del finanziamento del Comune

Le parti danno atto che la somma che il Comune erogherà a favore di Publiacqua Spa per l'attività prestata sarà soggetta alla disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla legge 136/10 e a tutte le attività inerenti e conseguenti che interamente si richiamano.

Articolo 18

Spese di registrazione ed accessorie

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi della normativa vigente; le spese di registrazione sono a carico della parte interessata. Il presente atto redatto in duplice originale consta di n. 9 (nove) pagine, compresa la presente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCANDICCI

Per PUBLIACQUA SPA
