

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 21/12/2017 n. 209**

**COPIA**

**Oggetto: Scuola Secondaria Enrico Fermi Rifacimento copertura e facciate esterne. Approvazione Progetto definitivo in linea tecnica.**

---

L'anno duemiladiciassette (2017), Il giorno 21/12/2017 alle ore 16:45 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

*PRESENTI i Sigg.ri:*

- Fallani Sandro
- Anichini Andrea
- Giorgi Andrea
- Lombardini Barbara
- Ndiaye Diye
- Toscano Fiorello

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- Capitani Elena

Partecipa il Segretario Generale Dott. Marco Pandolfini

Il Sindaco Sandro Fallani, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Premesso:

- che il Settore Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Scandicci cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale;
- che fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso la Scuola Secondaria Enrico Fermi;
- che la Scuola Secondaria Enrico Fermi ubicata in angolo tra Via Leoncavallo e Via Pantin è costituito da più corpi di fabbrica articolati e contigui di forma pressochè rettangolare costruiti in fasi successive tra gli anni 1969 e 1976;
- che successivamente nel corso degli anni la struttura scolastica è stata oggetto di lavori e di interventi di vario genere quali, a titolo riassuntivo, di adeguamento alle norme di sicurezza, rifacimento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche e lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria in relazione alla vetustà dell'immobile ed alle richieste degli Organi Scolastici che si sono susseguite nel tempo;
- che la struttura scolastica in oggetto necessita di urgenti interventi sulle parti edili per garantirne la piena funzionalità;
- che sono pervenute da tempo da parte degli Organi Scolastici segnalazioni di copiose e diffuse infiltrazioni di acque meteoriche nei vari ambienti e locali al primo piano dovute al degrado e scarsa tenuta del manto di copertura;
- che a seguito dei sopralluoghi effettuati da personale dell'Ufficio Tecnico, al fine di eliminare definitivamente la problematica e di garantire la salubrità degli ambienti scolastici, si rende necessario provvedere al completo rifacimento del manto di copertura dell'edificio;
- che oltre al suddetto intervento è necessario prevedere il ripristino e completo rifacimento di porzione delle facciate esterne del plesso scolastico che presentano zone di intonaco ammalorate in più punti con probabilità elevata di distacco di parti dello stesso con rischio di caduta a terra di calcinacci;

Visto il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto redatto dai Geom. Vinicio Chellini e Luciano Mugnaini in qualità di tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale consistente nei seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elaborati generali (EG)

EGEE 01\_20 Elenco elaborati.

EGRT 01\_20 Relazione tecnico illustrativa.

EGDF 01\_20 Documentazione fotografica.  
 EGEP 01\_20 Elenco prezzi.  
 EGCM 01\_20 Computo metrico estimativo.  
 EGAP 01\_20 Analisi prezzi.  
 EGIM 01\_20 Incidenza della manodopera.  
 EGQE 01\_20 Quadro Economico.  
 EGDT 01\_20 Disciplinare tecnico opere edili.  
 EGPM 01\_20 Piano manutenzione delle opere edili.  
 EGCP 01\_20 Cronoprogramma dei Lavori.  
 EGPI 01\_20 Indicazioni e misure finalizzate alla sicurezza.

*Elaborati grafici progetto architettonico (ARCH)*

ARCH 01\_20 Planimetria Generale.  
 ARCH 02\_20 Planimetria Piano Terreno.  
 ARCH 03\_20 Planimetria Piano Piano.  
 ARCH 04\_20 Planimetria Copertura Quotata.  
 ARCH 05\_20 Planimetria Inquadramento Porzioni Intervento.  
 ARCH 06\_31 Planimetria dei Ponteggi Esterni Piano Terreno.  
 ARCH 07\_31 Planimetria dei Ponteggi Esterni Piano Primo.  
 ARCH 08\_31 Planimetria Schematica Linee Vita.

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Titolo Progetto: Scuola Secondaria Enrico Fermi Rifacimento copertura e facciate esterne -progetto definitivo			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	OPERE EDILI ED AFFINI	€ 453,824,11	
A.2	ONERI SICUREZZA R(cantiere, opere provvisionali, ponteggi)	€ 179,224,20	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 633,048,31	<b>€ 633,048,31</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 453.824,11	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 179,224,20	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ -	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	

B.7.1	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità e CNPAIA	€ 12.250,00	
B.7.2	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione	€ 12.660,97	
B.7.c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti	€ -	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 139.270,63	
	I.V.A. 22% SU VOCE B7.1	€ 2.695,09	
	Arrotondamento	€ 75,09	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 166.951,69</b>	<b>€ 166.951,69</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 800.000,00</b>

Dato atto:

- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto che trattandosi di approvazione di progetto in linea tecnica, la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non si rende necessaria l'espressione del parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime

## DELIBERA

1. Di approvare, in linea tecnica, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto definitivo “Scuola Secondaria Enrico Fermi Rifacimento copertura e facciate esterne” redatto dai Geom. Vinicio Chellini e Luciano Mugnaini in qualità di tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale consistente nei seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

### Elaborati generali (EG)

- EGEE 01\_20 Elenco elaborati.
- EGRT 01\_20 Relazione tecnico illustrativa.
- EGDF 01\_20 Documentazione fotografica.
- EGEP 01\_20 Elenco prezzi.
- EGCM 01\_20 Computo metrico estimativo.
- EGAP 01\_20 Analisi prezzi.
- EGIM 01\_20 Incidenza della manodopera.
- EGQE 01\_20 Quadro Economico.
- EGDT 01\_20 Disciplinare tecnico opere edili.
- EGPM 01\_20 Piano manutenzione delle opere edili.
- EGCP 01\_20 Cronoprogramma dei Lavori.
- EGPI 01\_20 Indicazioni e misure finalizzate alla sicurezza.
- *Elaborati grafici progetto architettonico (ARCH)*
- ARCH 01\_20 Planimetria Generale.
- ARCH 02\_20 Planimetria Piano Terreno.
- ARCH 03\_20 Planimetria Piano Piano.
- ARCH 04\_20 Planimetria Copertura Quotata.
- ARCH 05\_20 Planimetria Inquadramento Porzioni Intervento.
- ARCH 06\_31 Planimetria dei Ponteggi Esterni Piano Terreno.
- ARCH 07\_31 Planimetria dei Ponteggi Esterni Piano Primo.
- ARCH 08\_31 Planimetria Schematica Linee Vita.

2. Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

**Titolo Progetto: Scuola Secondaria Enrico Fermi Rifacimento copertura e facciate esterne -progetto definitivo**

<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	OPERE EDILI ED AFFINI	€ 453,824,11	
A.2	ONERI SICUREZZA R(cantiere, opere provvisionali, ponteggi)	€ 179,224,20	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 633,048,31	<b>€ 633,048,31</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 453.824,11	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 179.224,20	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ -	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.1	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità e CNPAIA	€ 12.250,00	
B.7.2	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione	€ 12.660,97	
B.7.c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti	€ -	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 139.270,63	
	I.V.A. 22% SU VOCE B 7.1	€ 2.695,00	
	Arrotondamento	€ 75,09	

<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 166.951,69</b>	<b>€ 166.951,69</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 800 000,00</b>

3, Di dare atto:

- ✓ che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;
- ✓ che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione





Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del  
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi  
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì