

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O.2.1 Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 200 DEL 19/10/2022

OGGETTO: *Servizio Economato:appalto Serv. pulizia immobili comunali. Affidamento ulteriori servizi € 58.174.28 e modifica impegni contabili. CIG derivato 852797753F.*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale e l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato, integrato e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale: n. 297 del 30/10/2010, n. 10 del 24/01/2012, n. 123 del 23/05/2014, n. 70 del 26/04/2017, n. 205 del 19/12/2017 e n. 207 del 19/12/2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 12/03/2021 relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa comunale, del nuovo organigramma e funzionigramma;
- l'atto del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del "Settore 2 - Servizi Amministrativi" al Dott. Simone Chiarelli;

RICHIAMATE, in merito al profilo tecnico-contabile-finanziario:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 102 del 30/09/2021 "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000)";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 7/04/2022 "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 7/04/2022 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007,n.244)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 8/04/2022 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria";

- il Piano Esecutivo di Gestione parte programmatica approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 55 del 05.05.2022;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 30/06/2022 “Piano Integrato di Attività e Organizzazione

(P.I.A.O.) 2022-2024. ADOZIONE”;

- la deliberazione del C.C. n 42/2022 avente per oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2022 ai sensi degli ARTT.175, comma 8 e 193 del D.Lgs.n.267/2000.

- la deliberazione della G.C. n.102 del 28/07/2022 recante “Variazione al Piano esecutivo di gestione 2022/2024 ai sensi dell’art. 175, comma 5 bis D.Lgs 267/2000;

- la deliberazione della G.C. n.103 del 28/07/2022 recante “variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art 175 comma 4 D.L.gs 267/200);

la deliberazione della G.C. n.104 del 28/07/2022 recante “PEG 2022/2024. Modifica assegnazione dirigenti;

RICHIAMATI ALTRESÌ

- il vigente D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Nuovo Codice dei contratti pubblici, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, /04/2016;

- il D.P.C.M. 24/12/2015, in vigore dall’agosto 2016, il quale:

- stabilisce per le stazioni appaltanti l’obbligo di ricorrere a CONSIP S.P.A o ad altro soggetto aggregatore per determinate categorie di beni e servizi di importo superiore alle soglie ex art. 1, comma 1 di detto D.P.C.M., tra le quali figura il servizio di pulizia/facility management immobili oggetto del presente provvedimento;

- all’art. 2 rinvia all’elenco delle iniziative degli enti aggregatori presente sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, tra le quali, per la Regione Toscana, è attiva la procedura di gara per il servizio di pulizia immobili a cura dell’ente aggregatore Città Metropolitana di Firenze;

PREMESSO che la Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore di cui alla Deliberazione ANAC n. 125 del 10/02/2016:

- con atto dirigenziale n. 2413 del 29/12/2016 della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha indetto una procedura di gara per l’affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree situate nel territorio della Regione Toscana, della durata di sei anni, suddiviso in numero sei lotti, tramite lo strumento contrattuale della convenzione a disposizione delle Amministrazioni di cui all’art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile n. 66 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, per la stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione ;

- con atto dirigenziale n. 2049 del 12/11/2019 della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha aggiudicato il Lotto 2 Firenze al RTI con mandataria L’Operosa Soc. Coop. A R.L. e COPMA Soc. Coop. A r.l. e CO.L.SER Servizi srl, in qualità di mandanti , codice CIG master n. 6933372F8F

- il 16/12/2019 ha stipulato, fra le altre, la convenzione per il servizio di pulizie Immobili e aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana - Lotto 2 Firenze – repertorio n. 21903 con l’RTI L’Operosa Soc. Coop. A r.l.in qualità di mandataria, COPMA Soc. Coop. A r.l. e CO.L.SER Servizi srl, in qualità di mandanti, con decorrenza dal 01/01/2020 e scadenza in data 31/12/2025;

RICHIAMATE le determinazioni del dirigente del Settore “Servizi Amministrativi” n. 251 del 24/11/2020 e n. 283 del 10/12/2020 (sanificazioni) con le quali:

- è stata effettuata l’adesione alla convenzione del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze “Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana ” Lotto 2 Firenze, stipulata il

16/12/2019 repertorio n. 21903 con data di scadenza il 31/12/2025, codice CIG master 6933372F8F, della quale risulta aggiudicataria R.T.I. L'Operosa Soc. Coop. A.r.l. con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO) via Don Minzoni n. 2, C.F. 00886090372 P.I. 00283310373 in qualità di impresa mandataria capogruppo con COPMA Soc. Coop. a r.l. con sede in Ferrara, via Vittorio Veneziani n. 32, C.F. e CO.L.SER Servizi srl con sede in Parma, via G. S. Sonnino n. 33A, in qualità di mandanti, per l'appalto del servizio di pulizia di alcuni plessi comunali per il periodo 01/01/2021 - 31/12/2025 per un importo TOTALE pari a € 905.023,45 = oltre IVA pari a € 199.105,16 = per complessivi € 1.104.128,61=;

- è stato affidato l'appalto del servizio di pulizia e servizi accessori dei seguenti immobili comunali per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2025 a L'Operosa Soc. Coop. A.r.l. con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO) VIA Don Minzoni n. 2, CF 00886090372 e P.I. 00283310373, in qualità di impresa mandataria capogruppo del RTI con COPMA Soc. Coop. A.r.l. e CO.L.SER Servizi srl (mandanti), per l'importo di € 905.023,45= oltre IVA pari a € 199.105,16= per complessivi € 1.104.128,61= come da ordinativo di fornitura (OPF) Piano degli Interventi (PDI) ai prezzi e alle condizioni di cui alla documentazione della suddetta convenzione del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze – Lotto 2 Firenze, presente all'indirizzo <http://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/soggetto-aggregatore-servizio-di-pulizie/> – codice CIG master 6933372F8F, codice CIG derivato 852797753F:

- Palazzo comunale;
- Fabbrica dei Saperi;
- Biblioteca;
- Cantiere comunale 1 San Colombano;
- Cantiere comunale 2 San Antonio;
- Locale intercomunale via San Antonio;
- Bagni pubblici piazza Togliatti.

Richiamata altresì la determinazione del dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi n 56 del 23/03/2021 con la quale a seguito della PEC della Città Metropolitana di Firenze veniva preso atto della cessione del ramo d'azienda da L'OPEROSA SCRL cedente a L'OPEROSA SPA cessionario che subentra in tutti i diritti e obblighi del cedente con effetto dal 1 gennaio 2021 ("Data di efficacia"), con riferimento all'art. 106 comma 1 lettera d), D.Lgs 50/2016 e che pertanto che con decorrenza dal 01/01/2021 i rapporti commerciali ed i servizi relativi al servizio di pulizia e sanificazione verranno resi da L'OPEROSA SPA con sede legale in via Don Minzoni n. 2 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) P.IVA e C.F. 04269490266;

Considerato che è stato necessario provvedere ad una rimodulazione dell'OPF inserendo ulteriori servizi di pulizia per i locali dei bagni pubblici, dei cantieri comunali, della protezione civile e della biblioteca comunale modificando le frequenze degli interventi e la loro tipologia per l'anno 2021, così come previsto dalla propria determinazione 265/2021;

Dato atto altresì che l'ordinativo di fornitura (OPF) sottoscritto fra il Comune e l' Operosa SpA prevede un ammontare dei servizi a richiesta complessivo per la durata di anni 5 pari ad € 44.701,50 oltre IVA spalmati sull'intero periodo di durata del servizio corrispondente a circa 2.550 ore di lavoro ripartite su n. 5 anni;

Preso atto che la quota di servizi a richiesta per l'anno in corso si sta ormai esaurendo e che pertanto risulta opportuno provvedere ad aumentare tali servizi sull'esercizio 2022, per far fronte alle prestazioni da eseguire su richiesta dei vari uffici comunali e alle altre attività istituzionali dell'Ente;

Considerato inoltre che a seguito della rimodulazione dell' OPF, per l'anno 2021 erano stati inseriti ulteriori servizi di pulizia per i bagni pubblici, nei cantieri comunali e nella biblioteca comunale per l'importo complessivo di € 46.000,00 Iva compresa così come previsto nella determinazione 265/2021;

Considerato che tale integrazione risulta necessaria anche per l'anno 2022;

Ritenuto pertanto di dover affidare gli ulteriori servizi di pulizia fino al 31/12/2022 per i locali dei cantieri comunali, protezione civile, bagni pubblici piazza Togliatti e Biblioteca Comunale e ad incrementare la quantità di servizi a richiesta comprensivi di IVA di legge per l'anno in corso come segue:

servizi aggiuntivi cantieri € 5.000,00 fino al 31/12/2022

servizi aggiuntivi bagni pubblici € 11.000,00 fino al 31/12/2022

servizi aggiuntivi biblioteca € 33.000,00 fino al 31/12/2022

ore servizi a richiesta vari servizi comunali

(Cred, Castello Acciaolo, Auditorium, sala consiliare) € 9.174,28 fino al 31/12/2022

Considerato che a seguito delle variazioni al bilancio di previsione 2022 approvate con la deliberazione del C.C. n. 44 del 28/07/2022 risulta opportuno provvedere ad una redistribuzione degli impegni di spesa relativi all'annualità 2022 fra i vari capitoli di bilancio per renderli più attinenti alle mutate esigenze del servizio come segue:

Esercizio 2022

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "

P. IMP. 47/2022 da € 21.000,00 a € 32.000,00 + € 11.000,00

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 34040/7 "Pulizia locali. Ass. diverse Prest Servizi"

P. IMP. 48/2022 da € 121.000,00 a € 130.000,00 + € 9000,00

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA 06: "servizi ausiliari all'istruzione "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"

P IMP. 49/2022 da € 24.825,72 a € 30.000,00 + € 5.174,28

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"

PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"

P IMP. 50 /2022

da € 54.000,00

a € 87.000,00 + 33.000,00

RICHIAMATI

- l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) inviato da L'Operosa Soc. Coop. A r.l. in qualità di mandataria del RTI con PEC dell'11/11/2020 prot. 2020-44018 al quale si rinvia integralmente, contenente le schede economiche dei singoli plessi oggetto di pulizia e sanificazione sia per quanto riguarda i servizi cd. a canone fisso sia per quanto riguarda i servizi a richiesta, riepiloga quanto segue, con decorrenza dall'01/01/2021 al 31/12/2025 così come modificato per effetto della propria determinazione 265/2021;

- il Codice Identificativo Gara del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze per il Lotto 2 assegnato alla procedura è il CIG n. 6933372F8F e che il codice CIG derivato è 852797753F;

- la documentazione specificatamente quella relativa al Lotto 2, alla quale integralmente si rinvia, presente sul sito della Città Metropolitana di Firenze all'indirizzo <http://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/soggetto-aggregatore-servizio-di-pulizie/> in base alla quale è possibile incrementare i servizi di pulizia come previsto negli atti firmati fra la città Metropolitana di Firenze con le ditte aggiudicatrici del servizio;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

DETERMINA

1) di integrare, i servizi di pulizia nei locali dei cantieri comunale e protezione civile, bagni pubblici piazza Togliatti e Biblioteca Comunale fino al 31/12/2022 come descritto nella parte narrativa della presente determinazione per l'importo di € 58.174,28 **IVA compresa**;

2) Di affidare, l'integrazione dei suddetti servizi di pulizia fino al 31/12/2021 a L'OPEROSA SPA con sede legale in via Don Minzoni n. 2, 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) P.IVA e C.F. 04269490266 subentrata a seguito di cessione del ramo d'azienda in tutti i diritti e obblighi della cedente L'OPEROSA SCARL impresa mandataria capogruppo del RTI con COPMA Soc. Coop. A r.l. e CO.L.SER Servizi srl (mandanti), per l'importo di **€ 47.683,84 oltre IVA pari a € 10.490,44= per complessivi € 58.174,28**, ai prezzi e alle condizioni di cui alla documentazione della suddetta convenzione del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze – Lotto 2 Firenze, presente all'indirizzo <http://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/soggetto-aggregatore-servizio-di-pulizie/> – codice CIG master 6933372F8F, codice CIG derivato 852797753F;

3) Di dare atto che la spesa per l'integrazione dei servizi di pulizia di cui si tratta necessaria fino al 31/12/2022 per l'importo di **€ 58.174,28 IVA compresa**, farà carico al bilancio comunale 2022 aumentando i seguenti impegni spesa assunti con la succitata determinazione n. 251 del 24/11/2020, e successive integrazioni con la scadenza della relativa obbligazione giuridica :

codice CIG derivato n. 852797753F;

Esercizio 2022

MISSIONE: 01 “Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione”

PROGRAMMA: 01 “Organi Istituzionali ”

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 17025/7 “Pulizia Locali – Prest. Servizi ”

P. IMP. 47/2022 da € 21.000,00 a € 32.000,00 + € 11.000,00

MISSIONE: 01 “Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione”

PROGRAMMA: 05 “Gestione beni demaniali e Patrimoniali ”

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 34040/7 “Pulizia locali. Ass. diverse Prest Servizi”

P. IMP. 48/2022 da € 121.000,00,00 a € 130.000,00 + € 9000,00

MISSIONE: 04 “Istruzione e diritto allo studio”

PROGRAMMA 06: “servizi ausiliari all’istruzione “

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO 204010/7 “Acquisizione di servizi”

P IMP. 49/2022 da € 24.825,72 a € 30.000,00 + € 5.174,28

MISSIONE: 05 “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”

PROGRAMMA: 02 “Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale ”

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 331013/7 “Servizio di pulizia”

P IMP. 50 /2022 da € 54.000,00 a € 87.000,00 + 33.000,00

4) Di dare atto che la scadenza dell’obbligazione giuridica relativa agli impegni del presente provvedimento è prevista entro il 31/12/2022;

5) Di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo alla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

6) Di dare atto che dati del presente provvedimento sono soggetti all’obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37 e che si provvede alla pubblicazione ai sensi dell’ art. 29 del D.Lgs 50/2016;

7) Di trasmettere il presente atto al messo comunale per l’affissione all’Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15;

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate