



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 04-06-2013 n. 89**

**Oggetto:** *Area a parcheggio angolo Via A.Fanfani - Via dei Ciliegi  
antistante Villa Martini sede della Scuola Nazionale cani guida  
per ciechi. Approvazione bozza contratto comodato d'uso.*

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Quattro (4) del mese di Giugno, alle ore 11:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Gianni Borgi , Andrea Giorgi ,  
Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Agostina Mancini , Sandro Fallani***

---

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- Che la regione Toscana con delibera di Giunta Regionale n. 807 del 06.09.2010 ha deliberato di sostenere degli interventi in applicazione/raccordo con il PISR 2007/2010, in materia di investimenti sociali, coerentemente con i bisogni espressi dalle comunità locali;
- Che con il predetto atto sono stati ammessi a finanziamento i progetti proposti da vari soggetti pubblici, da realizzarsi nel triennio 2010/2012;
- Che il Servizio Manutenzione del Comune di Scandicci ha effettuato uno studio approfondito della attuale situazione viaria progettando una riqualificazione e ristrutturazione funzionale dell'area compresa fra Via dei Ciliegi, Via Adolfo Fanfani, Via Filippo Sassetti e la linea ferroviaria Firenze-Scandicci nei pressi della fermata "De Andrè";
- Che il progetto in questione è finalizzato al miglioramento dell'accessibilità pedonale verso l'infrastruttura tranviaria sia da parte dell'utenza della Scuola Nazionale cani guida per ciechi che agli abitanti del quartiere di Vingone, con particolare riguardo alle persone con disabilità visiva;
- Che il progetto prevede la sistemazione del parcheggio antistante l'immobile della Regione Toscana destinato a Scuola Nazionale cani guida per ciechi;
- Che tale sistemazione risulta funzionale al parcheggio delle autovetture dei visitatori della struttura pubblica;
- Che tale area è di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Scandicci, identificata al C.T. al foglio di mappa n. 16 particella n. 37 per porzione e viabilità dimessa senza numero stesso foglio di mappa per porzione, così come evidenziato nell'allegato planimetrico allegato all'originale del presente atto;
- Che la Direzione Generale Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale della Regione Toscana con Pec prot. n. 16181 del 15.04.2013 ha manifestato l'interesse all'uso dell'area a parcheggio antistante la Scuola cani guida da disciplinare mediante comodato;

- Che l'Amministrazione Comunale ha predisposto una bozza di comodato per l'utilizzo dell'area a parcheggio per mezzi di relazione con la Scuola cani guida per ciechi;
- Che il testo di tale comodato d'uso è stato integrato con le motivazioni e le indicazioni dell'Ufficio Patrimonio di questo Ente;
- Che con lettera del 09.05.2013 la Regione Toscana Ufficio Patrimonio ha accolto la bozza di comodato d'uso;
- Che il comodato d'uso prevede una durata trentennale;
- Che la Regione Toscana, per quanto disposto dal comodato d'uso, si farà carico della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area;
- Che detta area è attualmente classificata nel Regolamento Urbanistico previgente del Comune di Scandicci, come "Area per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati " (Art. 98) e si prevede nell'approvazione del Regolamento Urbanistico in corso di aggiornamento la destinazione in "Area per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale" (Art. 94);
- Che il presente atto non determina aggravii economici per l'Ente;
- Visto il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile espresso dai competenti Dirigenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime

## **DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di comodato d'uso, parte integrante e sostanziale del presente atto, tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per l'area a parcheggio in angolo tra Via Adolfo Fanfani e Via dei Ciliegi antistante il prospetto principale di Villa Martini sede della Scuola nazionale cani guida per ciechi della Regione Toscana;
2. Di dare atto che il presente atto non determina aggravii economici per l'Ente;

3. Di incaricare il Dirigente competente per il Patrimonio comunale della stipula del suddetto comodato

Quindi,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma IV D. Lgs. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
***F.to Antonello Bastiani***

IL SINDACO  
***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della  
decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo  
Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì