

COMUNE DI SCANDICCI

Provincia di Firenze

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Per l'area a parcheggio in angolo tra Via Adolfo Fanfani e Via dei Ciliegi antistante al prospetto principale di Villa Martini sede della Scuola nazionale cani guida per ciechi della Regione Toscana.

L'anno 2013 (duemilatrecentocinque), e questo giorno _____ (_____) del mese di _____ in Scandicci, nella Sede Comunale con la presente scrittura privata tra:

A) - **COMUNE DI SCANDICCI** (Codice Fiscale e Partita I. V .A. n. 00975370487),
rappresentato da _____, nato a _____ il
_____ e domiciliato per la carica, presso
_____ il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, nella sua qualità di Dirigente del Settore _____, ai sensi dell'art. 67 del vigente Statuto Comunale tale nominato con disposizione di conferimento incarichi dirigenziali del Sindaco del Comune di Scandicci n. 110 del 28.12.2012 prot. n. 46990;

B) - **REGIONE TOSCANA** (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.)
rappresentata da _____, nato a..... il..... e
domiciliato per la carica, presso..... il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Regione Toscana medesima, nella sua qualità di Dirigente responsabile del Settore Politiche di welfare regionale e cultura della legalità, tale nominato con decreto del Direttore Generale n. del ;

PREMESSO

- Che la Regione Toscana ha espresso l'esigenza di poter individuare un'area idonea per risolvere le problematiche legate alla mancanza di parcheggi per l'utenza della Scuola cani guida di Scandicci, potendone disporre in maniera esclusiva per agevolare l'accesso alla struttura, e quindi migliorare la fruizione da parte delle varie categorie di disabili (esigenza espressa negli incontri del 12/12/2011 e successivo del 09/04/2013 relativi alla discussione e condivisione del progetto *"Interventi di riqualificazione e ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità dell'Area Scuola cani guida"*)

- Che la Regione Toscana ha ritenuto idonea, al fine succitato, l'area antistante al fronte principale della Villa Martini sede della Scuola Nazionale cani guida, individuata dal prospiciente relitto dell'originaria Via dei Ciliegi e da porzione dell'area a verde prativo (porzione della particella catastale n. 37 Foglio di mappa 16) di proprietà del Comune di Scandicci che si estende fino alla Via Fanfani
- Che tale area, trattandosi di un refuso di viabilità dismessa, risulta di fatto già utilizzata da tempo remoto a parcheggio destinato alla Scuola cani guida, anche se non disciplinato
- Che il Comune di Scandicci, ritenuta ammissibile la richiesta della Regione Toscana, propone che venga stipulato il presente contratto di comodato d'uso dell'area di durata di 30 anni.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Scandicci cede in comodato alla Scuola Nazionale cani guida per ciechi della Regione Toscana l'area antistante al fronte principale della Villa Martini sede della Scuola Nazionale cani guida, individuata dal prospiciente relitto dell'originaria Via dei Ciliegi e da porzione dell'area a verde prativo (porzione della particella catastale n. 37 Foglio di mappa 16) che si estende fino alla Via Fanfani e più specificamente quanto individuato ed evidenziato nella planimetria allegato 1), facente parte integrante del contratto.

Tale area sarà adibita a parcheggio ad uso esclusivo della Regione Toscana.

Art. 2 – Durata

Il comodato ha la durata di 30 anni a partire dalla data di stipula del presente contratto.

Art. 3 – Manutenzione

La Regione Toscana si fa carico della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e provvederà nel seguente modo:

- a) in via diretta alla manutenzione ordinaria;
- b) in via concordata con il Comune di Scandicci che si impegna ad effettuare le opere di manutenzione straordinaria, in attuazione di progetti redatti dall'Amministrazione Comunale stessa completi di autorizzazioni e Nulla-Osta di legge necessari, con diritto al rimborso totale delle spese sostenute nei termini che saranno stabiliti tra le due amministrazioni.

Art. 4 – Obblighi del Comune

Il Comune di Scandicci dà atto che è in corso la variazione di destinazione urbanistica dell'area attualmente classificata come "Area per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati" (Art. 98), in "Area per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale" (Art. 94). Tale variazione sarà approvata congiuntamente al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 23.02.2012

Art. 5 – Osservanza di leggi e disposizioni

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.

Art. 6 – Registrazione contratto

Ai fini fiscali, trattandosi di comodato di beni immobili, si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5 – Tariffa 1 – del D.P.R. n. 131/1986.

Il presente atto redatto in duplice originale consta di n. 3 pagine, compresa la presente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comodante

.....

Il Comodatario

.....