

SETTORE RISORSE
Servizio Patrimonio immobiliare ed espropri

DETERMINAZIONE N. 192 DEL 02/08/2018

OGGETTO: *Scuola Spinelli. Liquidazione oneri catastali per attribuzione di rendita catastale presunta.*

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE ED ESPROPRI

Visto il D. Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale.

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 291/2018 del giorno 31 luglio 2018 di conferimento temporaneo al dirigente Ing. Paolo Calastrini delle competenze relative al Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009.**

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20.03.2018, con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018-2020 approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 15.03.2018.**

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Premesso:

- che il Comune di Scandicci è proprietario di un complesso scolastico ubicato in Via Pablo Neruda 2, a suo tempo non dichiarato in Catasto;
- che con l'Avviso n. 79710 del 28.06.2018, acquisito al protocollo generale del Comune di Scandicci in data 6.07.2018 con il n. 34612, l'Ufficio Provinciale – Territorio di Firenze dell'Agenzia delle Entrate ha comunicato di aver proceduto, nelle more dell'iscrizione in catasto della specifica dichiarazione di aggiornamento di cui all'art. 1 del decreto del Ministero delle

finanze 19.04.1994, n. 701, all'attribuzione transitoria della rendita catastale presunta al fabbricato sopra indicato, in applicazione di quanto disposto dall'art. 19, commi 8 e 10, del decreto-legge 31.05.2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30.07.2010, n. 122;

- che in base a quanto disposto dal comma 10 dell'art. 19 del decreto-legge 31.05.2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30.07.2010, n. 122, “ *se i titolari reali sugli immobili non provvedono a presentare ... le dichiarazioni di aggiornamento catastale entro il termine del 31 dicembre 2010, l'Agenzia del territorio, nelle more dell'iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte in conformità al decreto ministeriale 19 aprile 1994, n. 701, procede all'attribuzione, con oneri a carico dell'interessato da determinare con apposito provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio, ..., di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, ...*”;

- che gli oneri da porre a carico dei soggetti interessati sono stati determinati dal direttore dell'Agenzia del territorio con il provvedimento del 19 aprile 2011;

- che nel predetto Avviso dell'Ufficio Provinciale – Territorio di Firenze dell'Agenzia delle entrate n. 79710 del 28.06.2018, gli oneri relativi all'attribuzione transitoria della rendita catastale sono stati complessivamente quantificati in Euro 280,00 senza irrogazione di alcuna sanzione;

- che la predetta quantificazione risulta conforme a quanto indicato nel predetto provvedimento 19 aprile 2011 del direttore dell'Agenzia del territorio;

- che i predetti oneri devono essere versati all'Ufficio Provinciale – Territorio di Firenze dell'Agenzia delle entrate con modello F24 appositamente predisposto e trasmesso dal medesimo Ufficio Provinciale con l'Avviso sopra indicato.

Premesso altresì:

- che ai sensi di quanto indicato al comma 7 dell'art. 11 del decreto-legge 2.03.2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 2.03.2012, n. 16, “*per le unità immobiliari per le quali è stata attribuita la rendita presunta ai sensi del comma 10 dell'articolo 19 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, ..., i soggetti obbligati devono provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, nella Gazzetta Ufficiale, del comunicato di cui all'articolo 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10. In caso di mancata presentazione entro tale termine si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 2, comma 12 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*”;

- che avendo ricevuto la notifica dell'accertamento in data 6.07.2018, il predetto termine di 120 giorni decorre da tale data;

Tutto ciò premesso ed accertato,

DETERMINA

1. di provvedere, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 10 dell'art. 19 del decreto-legge 31.05.2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30.07.2010, n. 122,

al pagamento in favore dell'Ufficio Provinciale – Territorio di Firenze dell'Agenzia delle entrate degli oneri relativi all'attribuzione della rendita presunta relativa al complesso scolastico di proprietà comunale ubicato in Via Pablo Neruda 2.

2. di dare atto che l'importo degli oneri da corrispondere all'Ufficio Provinciale - Territorio di Firenze dell'Agenzia delle entrate, pari a complessivi Euro 280,00, trova la necessaria copertura finanziaria nel bilancio comunale 2018 sul cap. 117910/42 '*Prestazioni di servizi Ufficio Patrimonio*' – Missione: 1 '*Servizi istituzionali, generali e di gestione*'; Programma: 0105 '*Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*' ; Codice V livello: 1.03.02.99.999; Imp. n. 1632/2018

3. di liquidare, per quanto sopra indicato, al predetto Ufficio Provinciale – Territorio di Firenze dell'Agenzia delle Entrate il sopradetto importo di Euro 280,00.

4. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato per il pagamento dei predetti oneri, pari a complessivi Euro 280,00, come da modello 'F24' appositamente predisposto e trasmesso dal sopradetto Ufficio Provinciale – Territorio con l'Avviso n. 79710 del 28.06.2018, acquisito al protocollo generale del Comune di Scandicci in data 6.07.2018 con il n. 34612.

5. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi é il 31.08.2018.

6. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

7. di dare mandato mandato al Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri di predisporre, ai sensi di quanto indicato al comma 7 dell'art. 11 del decreto-legge 2.03.2012, n. 16, convertito, con modificazioni , dalla legge 2.03.2012, n. 16, gli atti per la completa definizione dell'acatastamento dell'immobile di proprietà comunale di cui trattasi, entro il termine indicato nella medesima norma.

8. di dare atto che, come previsto dal D.Lgs n. 33/2013, si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al pagamento di cui trattasi nell'apposita sezione del sito web comunale denominata "Amministrazione Trasparente".

9. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio *Online* per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
ED ESPROPRI**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate