

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 294 DEL 20/12/2022**

**OGGETTO:** *Accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali per il triennio 2022/2023/2024" - Approvazione SAL 1*

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 32 del 18/04/2019 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 218/2012 smi Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il bi-

lancio di previsione finanziario 2022-2024 e Piano Triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 08/04/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D.Lgs.267/2000) - parte finanziaria;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 25 del 05/02/2021, con la quale è stato conferito l'incarico di titolare di Posizione Organizzativa della U.O.5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici, all'ing. Gabriele Passeri;

**Premesso che:**

- con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 35 del 04/03/2022 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" è stato stabilito di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 successivamente modificato con L.108/2021 con invito a n. 5 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'ex art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la congruità dell'offerta è stabilita secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis) del D.Lgs. 50/2016, mediante la piattaforma START, per concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali nel triennio 2022/2023/2024;
- che con il predetto atto è stato stabilito che l'affidamento dei lavori e la stipula dei contratti applicativi basati sull'accordo quadro, sarà effettuato con l'operatore economico con cui è stato concluso l'accordo quadro;
- che con determinazione dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 64 del 21/04/2022, è stato approvato il verbale di gara della seduta pubblica del 29/03/2022 e conseguentemente i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482, che ha offerto un ribasso pari al 28,520%;
- che è stata stipulata la scrittura privata per l'affidamento dell'Accordo quadro per l'esecuzione di lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali per il triennio 2022/2023/2024" con l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482, Rep.n. 122 del 07/07/2022;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 128 del 20/07/2022 sono stati affidati i lavori relativi al contratto applicativo n. 1 per l'importo contrattuale di € 80.000,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 97.600,00 ed è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori:

<b>Accordo Quadro triennio 2022-2024</b>			
<b>Manutenzione Ordinaria Impianti installati ed a servizio degli immobili comunali</b>			
<b>Contratto applicativo 1:</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 28,520%:</b>		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OS 30 - impianti elettrici	€ 54.880,00	
	OS 28 - impianti termici e condizionamento	€ 11.760,00	
	OS 3 - impianti idrico-sanitari	€ 11.760,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 1.600,00	

	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 4.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 5.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 c. 3 del D.Lgs.50/2016) FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato al 2%)	€ -	€ -
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)	€ -	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 17.600,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (eccetto B.7b-c)	€ 1.980,00	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 28.580,00</b>	<b>€ 28.580,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 108.580,00</b>

- - che in data 21/09/2022 è stato stipulato il Contratto Applicativo n. 1, Rep. n. 128 del 22/09/2022;

**Visto** lo stato d'avanzamento n. 1 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 07/12/2022, redatto dal Direttore dei Lavori Per.Ind. Paolo Consigli dell'importo complessivo di € 53.977,82 e costituito dai seguenti elaborati:

- SAL n. 1
- Registro Contabilità SAL n. 1
- Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1

**Visto** il certificato di pagamento n° 01 dei lavori predetti, rilasciato in data 07/12/2022, relativo alle somme da corrispondere all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.I.VA. 03036170482 pari a € 53.707,93,00 al netto delle ritenute, oltre I.V.A. 22% ovvero per un importo totale di € 65.523,67;

**Considerato** che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa senza riser-

ve;

**Preso atto:**

- che CIG Master dell'Accordo Quadro del presente appalto è il seguente: 912254631C;
- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 932925264B
- che la regolarità contributiva del DURC dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC validità fino al 03/03/2023;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri P.O. UO 5.1 ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- che il Gruppo della Direzione dei lavori è così individuato:
- Direttore dei Lavori, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è il Per.Ind. Paolo Consigli, specialista in attività tecnico progettuali (U.O. 5.1)
- Direttori operativi: Per. Ind. Andrea Lari, esperto in attività tecnico progettuali (U.O. 5.1);

**D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

1. Di approvare lo stato d'avanzamento dei lavori n. 01 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 07/12/2022, redatto dal Direttore dei Lavori Per.Ind. Paolo Consigli dell'importo complessivo di € 53.977,82 e costituito dai seguenti elaborati:

SAL n. 1

Registro Contabilità SAL n. 1

Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1

2. Di approvare conseguentemente il Primo certificato di pagamento degli interventi in oggetto rilasciato in data 07/12/2022, relativo alle somme da corrispondere all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482 pari a 53.707,93,00 al netto delle ritenute, oltre I.V.A. 22% ovvero per un importo totale di € 65.523,67;

3. Di dare atto:

- che CIG Master dell'Accordo Quadro del presente appalto è il seguente: 912254631C;
- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 932925264B
- che la regolarità contributiva del DURC dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC validità fino al 03/03/2023;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri P.O. UO 5.1 ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- che il Gruppo della Direzione dei lavori è così individuato:
- Direttore dei Lavori, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è il Per.Ind. Paolo Consigli, specialista in attività tecnico progettuali (U.O. 5.1)
- Direttori operativi: Per. Ind. Andrea Lari, esperto in attività tecnico progettuali (U.O. 5.1);

4. Di stabilire che con successivo atto sarà provveduto a liquidare l'importo del suddetto certificato di pagamento a favore dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C.

SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482;

**5.** Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

*Ing. Gabriele Passeri*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate