

COMUNE DI SCANDICCI

(Città Metropolitana di Firenze)

**CONTRATTO PER L 'AFFIDAMENTO A SIDEA ITALIA S.r.l. DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DEL FONTANELLO PUBBLICO POSTO
PRESSO GIARDINO DI VIA DELL'ACCIAIOLO. ANNO 2023.**

La presente scrittura privata tra:-----

COMUNE DI SCANDICCI, con sede in Scandicci, Piazzale della Resistenza,
codice fiscale n. 00975370487, nella persona del Dirigente del Settore 5 –
Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci, *(omissis)*, nato a
(omissis) il *(omissis)*, e domiciliato per la carica presso la sede comunale, il
quale interviene nel presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107
del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune,
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo;--

E

SIDEA ITALIA S.r.l. – con sede in via di Serravalle 1-3-5- 50065 Molino del
Piano (FI) - Codice Fiscale e Partita IVA 02117490488, CCIAA FI REA
n.401457, Trib. RM 218931/99, Cap. Soc. 100.000,00 Euro, in persona del
(omissis) nato a *(omissis)* il *(omissis)*, domiciliato per la carica presso la sede
societaria, che interviene al presente nella sua qualità di Amministratore
Unico dal *(omissis)* con poteri di rappresentanza legale e firma sociale;-----

PREMESSO

- che l'Amministrazione ha interesse ad avvicinare la popolazione al
consumo domestico dell'acqua di rete, in sostituzione dell'acqua in bottiglia,
riducendo l'impatto ambientale causato dai consumi della acque in bottiglia,
offrendo inoltre alle famiglie l'opportunità di un significativo risparmio

economico, e più in generale sensibilizzando la popolazione all'uso della
risorsa acquedottistica;-----

- che per tali motivazioni dal mese di giugno 2010 è in esercizio, presso il
giardino dell'Acciaiolo, un fontanello pubblico per l'erogazione di acqua
naturale, refrigerata e gassata;-----

- che con delibera di G.C. n. 125 del 21.06.2011, sulla base di valutazioni
di opportunità, convenienza economica ed efficienza di gestione, avuto
riguardo alla natura del servizio da erogare ed ai concreti interessi pubblici
da perseguire, è stato stabilito l'affidamento alla SIDEA Italia s.r.l. della
gestione ordinaria, a titolo sperimentale e provvisorio, del fontanello pubblico
comunale per la distribuzione di acqua naturale, gassata e refrigerata
secondo le specifiche ivi menzionate;-----

- che lo scopo immediato del suddetto affidamento era quello di
mantenere nel tempo un adeguato stato di offerta del servizio senza
pregiudicarne la gestione complessiva, come meglio specificato negli articoli
della convenzione annuale stipulata tra SIDEA Italia s.r.l. e Comune di
Scandicci in data 01.07.2011, e quale forma di ottimizzazione delle risorse
comunali sotto il profilo del risultato economico;-----

- che tale sperimentazione provvisoria ha fornito eccellenti risultati,
garantendo ai cittadini una continuità di erogazione del servizio, senza
interruzioni di lunga durata;-----

- che si è ritenuto pertanto opportuno confermare l'attività di gestione del
fontanello da parte della SIDEA Italia s.r.l., ditta produttrice in grado di
garantirne l'ottima funzionalità, mediante stipula di nuove convenzioni nel
periodo 01.07.2012 – 31.12.2015, sulla base dei contenuti della precedente

	convenzione;-----	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 28.07.2015 è	
	stato stabilito di mettere a disposizione dei cittadini in modalità gratuita	
	l'acqua (sia naturale che gassata) erogata dai fontanelli ubicati sul territorio	
	comunale e gestiti/manutenuti da Publiacqua S.p.A. e, per quanto riguarda il	
	fontanello ubicato nel giardino di Via Acciaiole, a far data dal 01.01.2016;	
	- che si è ritenuto pertanto opportuno affidare alla SIDEA ITALIA s.r.l.	
	l'attività di gestione complessiva del fontanello in oggetto, per le annualità	
	2016, 2017 e 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 mediante stipula di	
	convenzioni contenenti le nuove modalità di gestione dell'erogazione gratuita	
	dell'acqua gassata;-----	
	- che le nuove modalità di gestione hanno fornito buoni risultati garantendo	
	ai cittadini la continuità di erogazione del servizio;-----	
	- che, infine, si ritiene pertanto opportuno affidare alla SIDEA ITALIA s.r.l.	
	l'attività di gestione complessiva del fontanello in oggetto, per l'anno 2023	
	(dal 01/01/2023 al 31/12/2023) mediante stipula di nuova	
	convenzione;-----	
	SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:	
	ART. 1 - Premesse	
	Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.-----	
	ART. 2 - Oggetto del servizio	
	Il servizio ha per oggetto le attività necessarie ad assicurare, per conto del	
	Comune di Scandicci, la gestione ordinaria del fontanello pubblico ubicato	
	presso il giardino di Via Acciaiole, per la distribuzione di acqua naturale,	
	gassata e refrigerata, per metterne a disposizione dell'utenza la piena	
	3	

funzionalità senza interruzioni e/o disservizi.-----

Il servizio è pertanto riconducibile allo svolgimento delle seguenti attività:-----

1) distribuzione all'utenza dell'acqua naturale, refrigerata e gassata (in forma totalmente gratuita per l'utenza) prodotta dal fontanello, compreso l'approvvigionamento periodico della CO2 necessaria per l'erogazione, senza interruzioni e/o disservizi;-----

2) almeno n. 1 intervento quindicinale di controllo e verifica funzionale del fontanello e comunque ogni eventuale ulteriore intervento finalizzato ad assicurarne la costante fruibilità da parte dell'utenza senza disservizi e/o malfunzionamenti;-----

3) gestione diretta delle segnalazioni da parte dell'utenza;-----

4) interventi di manutenzione ordinaria programmata, come di seguito descritti, in misura di almeno n. 1 intervento ogni 80.000 litri di acqua erogata e comunque n. 1 intervento ogni 3 mesi:-----

a. controllo generale di funzionamento dell'impianto e controllo batteriologico dell'acqua trattata erogata;-----

b. controllo della pressione acqua di rete;-----

c. controllo contatore;-----

d. controllo e sostituzione lampada UV;-----

e. controllo e sostituzione filtri a carbone attivo;-----

f. pulizia condensatore frigo;-----

g. controllo e sanificazione impianto;-----

h. riattivazione apparecchiatura e controllo finale;-----

i. installazione e controllo di un sistema di misurazione dell'acqua gassata erogata.-----

ART. 3 - Esclusiva

Il servizio di cui al precedente articolo 2 è affidato dal Comune alla SIDEA Italia s.r.l. con diritto di esclusiva. In particolare, nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti, l'affidamento comporta il libero accesso all'area di proprietà comunale su cui è installato il fontanello.-----

ART. 4 - Durata

Il presente contratto ha validità 1 anno a partire dal 01 gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2023, salvo eventuale dismissione anticipata del fontanello entro il 30 giugno 2023 connessa a rinnovo e sostituzione dello stesso da parte del Comune-----

ART. 5 - Attività ulteriori

Il servizio comprende inoltre la redazione di un rapporto di lavoro, in occasione di ognuna delle verifiche ed interventi di cui al precedente art. 2, in cui siano riportate le attività svolte e lo stato dell'impianto controllato. SIDEA Italia s.r.l. dovrà altresì trasmettere mensilmente, via e-mail all'indirizzo *ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it*, entro il giorno 20 di ogni mese, il *report* contenente tutti i rapporti di lavoro in cui siano riportate, su apposita scheda, le attività svolte e lo stato dell'impianto controllato. All'interno di tale *report* si dovrà dare atto delle eventuali anomalie riscontrate.-----

ART. 6 - Modalità generali di gestione del servizio

Per lo svolgimento del servizio di cui all'art.2 la SIDEA Italia s.r.l. provvederà autonomamente e senza alcuna previa richiesta o segnalazione da parte dell'Amministrazione Comunale:-----

1) ad accedere al fontanello pubblico;-----

2) a sostituire, quando necessario, le bombole di CO2 esaurite;-----

	3) ad effettuare gli interventi di manutenzione programmata, quando previsti;	
	4) a riattivare l'apparecchiatura, a seguito dell'effettuazione di ogni intervento	
	di manutenzione e/o ripristino dovuto a disservizio, previo controllo finale	
	della stessa.-----	
	Le parti danno atto che gli interventi di ripristino del fontanello che non	
	fossero dovuti alla mancanza di CO2, o dovuti all'interruzione del servizio per	
	qualsiasi evento non riconducibile ad interventi di ordinaria manutenzione	
	dovranno essere specificamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale.	
	In tal caso SIDEA Italia s.r.l. dovrà provvederà soltanto a dare informazione	
	all'Amministrazione dei guasti accertati e dell'urgenza di provvedere, fatti	
	salvi, gli interventi di manutenzione previsti dal presente contratto.-----	
	ART. 7 - Qualità del servizio	
	SIDEA Italia s.r.l. si impegna ad organizzare il proprio servizio, secondo le	
	modalità esplicitate all'articolo 6 in modo da mettere a disposizione	
	dell'utenza la continuità dell'erogazione dell'acqua naturale, gassata e	
	refrigerata senza disservizi.-----	
	ART. 8 - Determinazione del corrispettivo per il servizio	
	Le prestazioni eseguite dalla SIDEA Italia s.r.l. per lo svolgimento delle	
	attività oggetto del presente contratto sono remunerate dal Comune	
	attraverso:-----	
	1) un corrispettivo fisso semestrale di importo pari a € 1.430,00 oltre IVA al	
	22%, per complessivi € 2.860,00 oltre IVA al 22% per l'anno 2023.-----	
	2) un rimborso del mancato introito derivante dai consumi di acqua gassata	
	dal fontanello. Si stabilisce un compenso di € 0,06 al litro di acqua gassata	
	erogata, oltre IVA al 22%, presumibilmente per complessivi € 2.000,00 (oltre	
	6	

IVA al 22%). Tale somma sarà oggetto di monitoraggio semestrale da parte di SIDEA Italia s.r.l. ed eventualmente di conguaglio da parte del Comune;

ART. 9 - Prescrizioni per l'accettazione dei materiali

I materiali da impiegare per le attività previste dal presente contratto dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle leggi, dai regolamenti e dalle norme tecniche vigenti.-----

ART. 10 - Impegni ed obblighi di collaborazione

Il Comune di Scandicci e SIDEA Italia s.r.l. si obbligano ad uno stretto coordinamento al fine di garantire l'equilibrio ottimale tra qualità, efficacia, sicurezza, economicità ed efficienza gestionale di quanto è regolato dal presente contratto, nel rispetto dei ruoli stabiliti dal contratto stesso.-----

ART.11 - Penalità

Le parti concordano che le interruzioni del servizio qualora accertate dipendere dalla omessa attività di gestione ordinaria così come dettagliata all'art.2, affidata alla SIDEA Italia s.r.l. in virtù del presente contratto, comportano la facoltà dell'Amministrazione di applicare a carico della stessa SIDEA Italia srl le penali di seguito determinate.-----

- 1) Disservizio di durata fino a 72 ore dalla comunicazione: nessuna penale;--
- 2) trascorse le 72 ore e fino a n.7 giorni: € 50 di penale giornaliera;-----
- 3) oltre i 7 giorni: applicazione della penale di € 50 giornaliera e facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), addebitando al contraente inadempiente il maggior prezzo eventualmente pagato in conseguenza dell'affidamento del contratto ad altra impresa, salvo il risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti.-----

Le parti danno atto che tra le ipotesi di disservizio sono in particolare

	espressamente ricomprese quella di mancata erogazione dell'acqua naturale	
	e/o gassata dovute a cattivo funzionamento dell'impianto, ad esaurimento	
	della ricarica di CO2 e a omesso intervento di manutenzione ordinaria	
	programmata.-----	
	Le interruzioni del servizio sono segnalate alla SIDEA Italia s.r.l. direttamente	
	dai cittadini utenti del servizio, per via telefonica, o dal personale dipendente	
	comunale, via mail.-----	
	Le parti danno atto che i disservizi dipendenti da interventi di manutenzione	
	straordinaria esclusi dal presente contratto non comportano alcuna penalità,	
	fermo restando l'onere di avvisare immediatamente il Comune dell'esistenza	
	dei disservizi stessi.-----	
	L'ammontare della penale è addebitato, di regola, nel momento in cui viene	
	disposto il pagamento del corrispettivo fisso semestrale.-----	
	La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo, non	
	esonera il contraente dall'adempimento del contratto.-----	
	Per reciprocità e nello spirito di una costruttiva collaborazione si stabilisce	
	inoltre quanto segue: l'importo fisso semestrale pari a € 1.430,00 + IVA al	
	22% pattuito dall'Amministrazione Comunale, nonché il rimborso del	
	mancato introito derivante dai consumi di acqua gassata, verranno liquidati a	
	seguito di presentazione di regolare fattura alla scadenza dei due semestri di	
	referimento.-----	
	ART. 12 - Servizi di Manutenzione extra convenzione	
	E' esclusa dal presente contratto l'attuazione degli interventi di	
	manutenzione non previsti nell'attività di gestione così come descritta ai	
	precedenti artt. 2 e 6.-----	
	8	

	Tali interventi verranno eventualmente effettuati dalla stessa SIDEA Italia	
	s.r.l. sulla base di preventivi e progetti analitici approvati	
	dall'Amministrazione Comunale, remunerati secondo l'elenco prezzi allegato	
	al presente contratto, proposto dall'offerente o, in carenza, secondo le tariffe	
	contenute in preventivi e progetti presentati da ulteriori imprese del settore	
	quotate sul libero mercato.-----	
	Le parti convengono e si danno reciprocamente atto che eventuali guasti al	
	fontanello o rotture dell'impianto da qualsiasi causa originati che dovessero	
	compromettere il sistema in modo irreversibile o che comunque	
	comportassero oneri per il ripristino a carico del Comune superiori ad	
	€1.000,00 (mille euro) potranno comportare, al momento del loro definitivo e	
	sicuro accertamento, la risoluzione della presente convenzione.-----	
	La risoluzione della presente convenzione potrà essere effettuata anche da	
	parte di SIDEA Italia s.r.l. qualora si verifichi un comprovato aumento di oltre	
	il 50% dei costi del CO2 alimentare.-----	
	In tal caso potranno essere richiesti al Comune solo ed esclusivamente gli	
	oneri previsti dall'art. 8 fino al momento della risoluzione del rapporto	
	convenzionato, come stabilito ai precedenti capoversi.-----	
	ART. 13 - Norme di legge	
	SIDEA Italia s.r.l. è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme	
	vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti	
	vigenti al momento dell'esecuzione delle prestazioni. Le prestazioni, i lavori e	
	le opere relative all'esercizio del servizio, così come descritto dall'articolo 2,	
	potranno essere eseguite direttamente dalla SIDEA Italia s.r.l. ovvero, per	
	specifiche attività il cui affidamento ulteriore all'esterno non pregiudichi la	
	9	

gestione complessiva del servizio, appaltati da quest'ultima a terzi in conformità alla legislazione nazionale e comunitaria vigente in materia di appalti pubblici.-----

In ogni caso SIDEA Italia s.r.l. risponde direttamente, anche intervenendo nei giudizi ed assumendo, se richiesto, la gestione della lite, di tutti gli aspetti conseguenti alle attività che le vengono affidate dal Comune con il presente contratto, per i danni arrecati a terzi e alle cose di terzi in conseguenza delle attività descritte al precedente articolo 2 e degli eventi dannosi per la rottura accidentale di componenti o parte degli impianti oggetto del servizio. I rapporti coi soggetti terzi e gli enti istituzionali, eventualmente interessati alla conoscenza dell'attività affidata alla SIDEA Italia s.r.l. con il presente contratto, saranno tenuti direttamente dalla SIDEA Italia s.r.l., ivi comprese le informative richieste dalle autorità amministrative e giurisdizionali.-----

ART. 14 - Controversie

SIDEA Italia s.r.l. fatte valere le proprie ragioni durante il corso del servizio, sarà tuttavia tenuta ad uniformarsi sempre alle disposizioni del Comune di Scandicci senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione di quanto affidato. Per la definizione di eventuali controversie ove le vertenze stesse non venissero risolte in via amministrativa si procederà attribuendo le stesse alla cognizione del Giudice ordinario del Foro di Firenze.-----

ART. 15 - Spese

Le spese relative e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico dell'affidatario.-----

ART. 16 – Trattamento dei dati

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal

Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente convenzione, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.-----

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.-----

Il titolare del trattamento è il Comune di Scandicci [email – privacy@comune.scandicci.fi.it].-----

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.comune.scandicci.fi.it accedendo alla sezione privacy, e scaricare l'informativa completa al seguente url: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/privacy/6198-privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html>.-----

ART. 17 - Disposizioni finali

- Le parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che il contratto ed ogni sua clausola sono state oggetto di trattativa e quindi non trovano applicazione gli artt. 1341 e 1342 del c.c..Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. Le spese relative sono a carico del richiedente la registrazione.-----

- Si dichiara che le prestazioni oggetto del presente atto non sono soggette agli accertamenti per la lotta alla mafia in quanto di importo inferiore al tetto stabilito dell'Art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 pari ad

euro 150.000,00.-----

- Il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo fin dall'origine, la quale viene assolta mediante apposizione dei seguenti contrassegni su copia cartacea del presente contratto:-----

- 1) n..... del

- 2) n..... del

- 3) n..... del

Il presente Atto, predisposto in modalità elettronica e convertito in file PDF/A, consta di n. () pagine intere e di n. () righe della pagina, firme escluse, è approvato dalle parti in quanto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono digitalmente a distanza tramite invio del file via PEC.-----

Le Parti dichiarano che i rispettivi certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).-----

La data di conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 1326 comma 1 c.c., è stabilita dalla "consegna effettuata" all'affidatario della suddetta PEC sottoscritta digitalmente.-----

Per il Comune, *(omissis)*

Per S.I.D.E.A. ITALIA S.r.l., *(omissis)*