



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE**  
**SERVIZIO SALVAGUARDIA E SVILUPPO AMBIENTALE**

**DETERMINAZIONE N. 211 DEL 15-06-2011**

**OGGETTO:** *Progetto sperimentazione controllo certificati energetici.  
Approvazione ed impegno spesa*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE**

Premesso che:

- il PRS 2006-2010 ha confermato l'impostazione strategica della sostenibilità dello sviluppo regionale ed in particolare il PIR 3.1 "Politiche di ecoefficienza relativo al rispetto di Kyoto e della qualità dell'aria" ;
- il Piano Regionale di Azione Ambientale 2007-2010, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 32 del 14 marzo 2007, e più precisamente l'Allegato A "Disciplinare di Piano" ha previsto, come articolazione del macro obiettivo E5 "Implementazione e valutazione dello sviluppo sostenibile", l'obiettivo specifico della "Promozione della Edilizia Sostenibile" ;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 136 del 15.02.2010 ha approvato il Documento di attuazione del PRAA 2007-2010 per l'annualità 2010 prevedendo, alla scheda di attuazione per il macroobiettivo E5, tra l'altro per la diffusione dell'Edilizia Sostenibile e della Spesa Verde la promozione di iniziative per il recupero dell'efficienza energetica rivolte a soggetti pubblici e privati, attraverso la progettazione, realizzazione e gestione di edifici ecoefficienti;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 844 del 27.09.2010 ha approvato la adesione alla Campagna europea "Patto dei Sindaci" attribuendo alla Regione Toscana il ruolo di struttura di supporto degli Enti locali toscani, impegnandosi a sostenere le amministrazioni locali nella definizione di strumenti per l'approfondimento di conoscenze

sull'inventario delle emissioni o comunque sul quadro informativo necessario a redigere un Piano di Azione finalizzato a superare gli obiettivi fissati dalla Unione Europea al 2020.

Richiamata la comunicazione alla Giunta Regionale da parte della scrivente amministrazione concernente una proposta di collaborazione e di cofinanziamento per una attività sperimentale concernente la predisposizione di strumenti di controllo degli attestati di certificazione energetica redatti in conformità del Decreto Presidente GRT 17/r del 25.02.2010".

Visto il decreto n.6260 del 14/12/10 del dirigente dell'area di coordinamento programmazione della Regione Toscana con cui è stato concesso al Comune di Scandicci, un contributo di euro 15.000,00 per la realizzazione di una preliminare campagna di informazione del settore e la conseguente campagna sperimentale di verifica e controllo degli Attestati di Certificazione Energetica depositati al Comune di Scandicci a supporto della diffusione dei temi della sostenibilità e della ecoefficienza del settore dell'edilizia, con la collaborazione tecnica della Agenzia Fiorentina per l'Energia (AFE), dando atto che il suddetto contributo non è soggetto alla ritenuta d'acconto essendo il beneficiario ente senza scopo di lucro.

Vista la proposta tecnico-economica prodotta dall'Agenzia Fiorentina per l'Energia che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di dover provvedere ad assumere l'impegno finanziario necessario per la copertura delle spese previste dal presente atto, per € 12.000,00 a favore dell'Agenzia Fiorentina per l'Energia (AFE) per l'attività di sperimentazione dei controlli ed € 3.000,00 per l'attività di informazione e comunicazione inerenti il progetto, per un importo che ammonta complessivamente in Euro 15.000,00= (quindicimila/00 euro), da imputare al cap.336212/21 "controllo certificazioni energetiche contributo regionale", che presenta la necessaria disponibilità.

Visto l'art.107, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267.

Visto l'art.151 4° comma del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267.

Visto l'art.183, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267.

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale.

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 30 del 23.3.2011 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2011 con cui è stato approvato il PEG 2011;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14/12/2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente".

#### DETERMINA

1. di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa;
2. di accertare l'entrata di € 15.000,00 al cap.77521/21 "contributo regionale certificazione energetica", proveniente dalla Regione Toscana, sulla base del decreto n. 6260 del 14/12/10 del dirigente dell'area di coordinamento programmazione, con cui è stato concesso al Comune di Scandicci, un contributo per la realizzazione di una preliminare campagna di informazione del settore e la conseguente campagna sperimentale di verifica e controllo degli Attestati di Certificazione Energetica depositati al Comune di Scandicci a supporto della diffusione dei temi della sostenibilità e della ecoefficienza del settore dell'edilizia, con la collaborazione tecnica della Agenzia Fiorentina per l'Energia (AFE); ACC 575/1
3. di dare atto che il suddetto contributo non è soggetto alla ritenuta d'acconto essendo il beneficiario ente senza scopo di lucro;
4. di assumere l'impegno finanziario necessario per la copertura delle spese previste dal presente atto per un importo complessivo di Euro 15.000,00= (quindicimila/00 euro), necessario per la copertura delle spese previste dal presente atto, come segue:
  - per € 12.000,00 a favore dell'Agenzia Fiorentina per l'Energia (AFE), per l'espletamento di una campagna sperimentale di verifica e controllo degli Attestati di Certificazione Energetica depositati al Comune di Scandicci, al cap.336212/21 "controllo certificazioni energetiche contributo regionale" imp.11/1023;
  - per € 3.000,00 per le attività di informazione e comunicazione inerenti il progetto, al cap.336212/21 "controllo certificazioni energetiche contributo regionale" imp.11/1024;
5. di affidare all' Agenzia Fiorentina per l'Energia srl l'attività di sperimentazione dei controlli degli Attestati di Certificazione Energetica depositati al Comune di Scandicci, redatti in conformità del Decreto Presidente GRT 17/r del 25.02.2010", sulla base della proposta tecnico-economica prodotta dall'Agenzia Fiorentina per l'Energia che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

6. di liquidare, con successivi atti, a favore dell'Agenzia Fiorentina per l'Energia (AFE), l'importo di euro 12.000,00 secondo le modalità descritte in premessa e a seguito del ricevimento della rendicontazione di spesa .
7. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE,  
AMBIENTE  
*Arch. Andrea Martellacci*

Solo se necessario in caso contrario cancellare quanto di seguito

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Scandicci, li

20 GIU. 2011

*Dott. Massimo Relli*

*CE*



Firenze, 14 giugno 2011

Alla c.a.

<b>COMUNE DI SCANDICCI</b>	
ARRIVO <b>15 GIU. 2011</b>	CAT CL.... FC.....
PROT. N° <b>23188</b>	

**Simona Bonafè**

Assessore alle Politiche Energetiche

**Arch. Andrea Martellacci**

Settore opere pubbliche, manutenzione ed ambiente - Dirigente

Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza, 1

50018 Scandicci FI

**Oggetto: Proposta per la sperimentazione di un sistema di controllo degli attestati di certificazione energetica degli edifici.**

### 1. Oggetto

L'approvazione del regolamento attuativo dell'art. 23bis della legge regionale n. 39/2005, "Decreto del Presidente della Giunta Regionale" del 25 Febbraio 2010, n. 17/R entrato in vigore dal 18 marzo 2010, delega alle amministrazioni comunali il controllo di almeno il 4% degli attestati di certificazione energetica degli edifici presentati nell'anno solare precedente (art. 12).

In questo contesto si propone al Comune di Scandicci l'attività finalizzata alla sperimentazione di un sistema di controllo degli attestati di certificazione energetica, con l'obiettivo di:

- mettere a punto un protocollo operativo di verifica standardizzato ed esportabile;
- evidenziare eventuali punti deboli e/o criticità dell'apparato normativo esistente;
- evidenziare eventuali punti deboli e/o criticità dell'attività di controllo.

I controlli saranno improntati a seguire le indicazioni del regolamento regionale n. 17/R art.12 ed alle indicazioni di cui all'allegato II paragrafo 1 punto c della direttiva europea 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia.

### 2. Contenuti del Servizio

Il servizio pubblico oggetto della presente proposta si sostanzia nelle seguenti attività, di seguito sinteticamente elencate:

1. Redazione del protocollo tecnico di verifica;
2. Analisi delle pratiche selezionate consistente in:
  - Accertamento documentale;



- Controllo del possesso dei requisiti del certificatore, idoneità degli strumenti di calcolo utilizzati, correttezza del metodo di calcolo utilizzato (in relazione alle varie metodologie ammesse dalle linee guida nazionali);
  - Valutazione congruità e coerenza dei dati di progetto o di diagnosi con la metodologia di calcolo e correttezza degli stessi rispetto alle indicazioni delle norme tecniche di riferimento (UNI TS 11300);
  - Valutazione dei dati presenti nell'attestato, comprese le raccomandazioni, e verifica del rispetto dei valori limite imposti dal DLgs 192/2005;
  - Eventuale richiesta di documentazione integrativa ai soggetti certificatori e/o ai direttori dei lavori;
  - Eventuale sopralluogo sull'edificio certificato per il controllo di rispondenza con quanto dichiarato nel certificato;
  - Eventuale analisi strumentale su n°1 edificio oggetto di controllo (solo per classe A e A+);
3. Comunicazione del risultato dei controlli all'amministrazione comunale;
4. Validazione del protocollo di verifica con eventuali modifiche ed integrazioni.

### **3. Esclusioni**

La presente proposta esclude:

1. Valutazione del numero dei controlli da eseguire;
2. Tutto quanto non direttamente citato nel punto precedente.

### **4. Modalità di erogazione del servizio**

L'Agenzia prevede l'erogazione del servizio mediante la gestione interna di tutto il controllo.

La prima fase del progetto consisterà nella predisposizione di opportune linee guida operative per l'esecuzione dei controlli (check list, procedure, istruzioni, ecc.) definite in accordo con gli uffici competenti della Regione Toscana. Il protocollo dovrà essere sottoposto a procedura di validazione al termine dei controlli, con eventuali integrazioni o modifiche allo stesso, sulla base dei risultati e delle criticità emerse dalla sperimentazione.

Successivamente saranno selezionati gli attestati di certificazione da sottoporre al controllo direttamente presso gli uffici comunali. Saranno selezionate quelle per i quali è disponibile presso gli uffici comunali la documentazione di progetto (legge 10/1991, ecc) a supporto della fase di verifica.

La prima fase prevede il controllo documentale, secondo una check list appositamente preparata.

Nel caso il controllo abbia esito positivo si procede alla verifica successiva, quella della corretta procedura di calcolo effettuata in fase di certificazione.

Parallelamente al controllo della documentazione presso gli uffici dell'Agenzia, si potrà eventualmente dare avvio anche alla procedura di controllo sull'edificio. Nel caso di attestati di certificazione energetica che indichino la "CLASSE A" (DLgs 192/2005) il controllo potrà essere effettuato anche con l'ausilio di misure effettuate mediante strumentazione idonea non invasiva. In tutti gli altri casi, il controllo sarà solo di tipo "speditivo" e non strumentale.

I risultati dei controlli saranno poi trasmessi, con apposite schede di verifica agli uffici competenti dell'amministrazione comunale.

La parte di comunicazione istituzionale, tramite contatti e passaggi sui media interessati alla sperimentazione, saranno gestiti in accordo con gli uffici competenti del Comune di Scandicci.



L'Amministrazione si occuperà di organizzare, pubblicizzare e gestire un evento di presentazione dei risultati della sperimentazione.

#### **5. Personale coinvolto**

L'elaborazione delle "Linee Guida" sarà eseguita interamente dal personale tecnico dell'Agenzia.

L'Agenzia gestirà tutti i controlli con proprio personale tecnico avente almeno i requisiti richiesti dalla normativa vigente per il rilascio degli attestati di certificazione energetica.

Solamente l'eventuale analisi strumentale potrà essere demandata ad azienda o professionisti esterni all'Agenzia, sempre sotto la supervisione tecnica del personale della stessa.

#### **6. Impegni**

Per la corretta esecuzione delle attività di controllo, è necessaria la collaborazione del Comune di Scandicci a:

- Individuare le certificazioni da controllare e indicare tempestivamente ogni dato necessario al personale dell'Agenzia;
- Mettere a disposizione materiale di progetto (c.d. legge 10/1991) relativo agli immobili oggetto della certificazione.

#### **7. Cronoprogramma e durate del servizio**

La messa a punto delle "Linee guida" sarà effettuato entro 90 giorni dal giorno dell'affidamento dell'incarico. L'analisi delle pratiche sarà espletata entro 90 giorni dalla selezione degli attestati da verificare e della documentazione necessaria.

#### **8. Costo del servizio per l'Amministrazione Comunale di Scandicci**

Il corrispettivo economico per il costo del servizio per le varie fasi ed attività ipotizzate nella presente proposta è pari a:

In particolare:

- |   |               |
|---|---------------|
| a) Ideazione del protocollo di verifica   | euro 3.500,00 |
| b) Analisi di almeno n°5 Attestati di Certificazione Energetica<br>(il numero complessivo degli attestati analizzati potrà essere superiore in relazione alla complessità e gravosità del protocollo di controllo che sarà messo a punto) | euro 6.000,00 |
| c) Redazione di statistica sulla distribuzione delle classi energetiche   | euro 500,00   |


TOTALE euro 10.000 (+iva)

**euro 12.000,00  
(iva comp.)**

#### **9. Modalità di pagamento**

Per quanto riguarda le modalità di pagamento per il servizio, si ipotizza la seguente scadenza temporale:

- Fatturazione entro 30 giorni dalla trasmissione all'amministrazione comunale dei rapporti di verifica.

  
**Sergio Gatteschi**  
Amministratore Unico  
Agenzia Fiorentina per l'Energia

