



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica  
Infrazioni Edilizie

Prot. n. **42139**

ORDINANZA N.

**750**

### IL SINDACO

Visto il fax del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze pervenuto in data 29-11-2012 avente ad oggetto l'intervento n. 10031 del 28-11-2012 effettuato per verifica allagamento, a seguito della piena dell'affluente "Greve", dei locali interrati dell'immobile destinato a civile abitazione sito in via dei Rossi, 278;

Rilevato che nel suddetto fax è indicato quanto segue:  
*"l'affluente in argomento risultava interessato da una rilevante ondata di piena dovuta alle ingenti precipitazioni piovose che (...) hanno, di fatto, causato l'allagamento dei locali interrati dell'immobile";*

Rilevato altresì che nel fax di cui trattasi, *"a scopo cautelativo per la pubblica e privata incolumità"* vien indicato come necessario che:  
*"sia opportunamente disposta l'effettuazione di una urgente ed accurata verifica tecnica, da parte di professionista tecnico abilitato, tesa all'accertamento delle condizioni generali di stabilità delle strutture portanti dell'intero immobile, con particolare riferimento alle strutture di fondazione ed ad arco soggette alle sollecitazioni dinamiche dell'acqua, nonché degli eventuali materiali in galleggiamento di massa rilevante (quali tronchi etc.) trasportati dal fiume";*

Preso atto, dall'esame del fax in oggetto, che non è stata disposta da parte del personale dei Vigili del Fuoco intervenuti alcuna diffida all'utilizzo dei locali interessati e che altresì non emergono elementi atti a valutare la sussistenza dei presupposti per una tale diffida;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come indicato nel citato fax;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

Rilevato, dalla documentazione agli atti, che proprietario dell'immobile interessato dall'intervento di cui trattasi ed ivi residente, è Corda Laura nata il 13-04-1984;

### ORDINA

a Corda Laura in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via dei Rossi, 278, interessato dall'intervento n. 10031 effettuato dai Vigili del Fuoco in data 28-11-2012:



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica  
Infrazioni Edilizie

1) l'effettuazione di una urgente ed accurata verifica tecnica, da parte di professionista tecnico abilitato, tesa all'accertamento delle condizioni generali di stabilità delle strutture portanti dell'intero immobile, con particolare riferimento alle strutture di fondazione ed ad arco soggette alle sollecitazioni dinamiche dell'acqua, nonché degli eventuali materiali in galleggiamento di massa rilevante (quali tronchi etc.) trasportati dal fiume;

2) al termine della verifica tecnica di cui al punto 1, l'esecuzione, con le tempistiche ivi previste, degli eventuali lavori che dovessero risultare necessari per il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza e di stabilità dell'immobile di cui trattasi;

### AVVERTE che

3) gli effetti del presente provvedimento cesseranno con l'avvenuta produzione di idonea documentazione al Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione comprovante la sussistenza od il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza e di stabilità dell'immobile di cui trattasi;

4) in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;

5) il Settore Polizia Municipale curerà l'osservanza del presente provvedimento;

6) avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

### DISPONE

7) la trasmissione di copia del presente provvedimento al Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione ed al Settore Polizia Municipale;

8) la notifica del presente provvedimento a:  
- Corda Laura residente in via dei Rossi, 278 50018 Scandicci (FI);

Scandicci, 30.11.2012

LZ/pp

v:\infrazioni edilizie\vvff\prov. contingibili ed urgenti\provvedimenti\2012\allagamento via dei rossi 278.doc

IL SINDACO