



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 12-11-2013 n. 181**

Oggetto: *Appartamento posto in via Dante 7. Rinnovo contratto di comodato e successiva concessione in comodato all'Associazione CUI I Ragazzi del Sole Onlus*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Dodici (12) del mese di Novembre, alle ore 12:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso che:

- l'Associazione di volontariato "C.U.I. I Ragazzi del Sole" ONLUS, che si occupa delle problematiche legate al settore dei diversamente abili e la cui sede è situata nel Comune di Scandicci, ha più volte manifestato a questa Amministrazione Comunale la necessità di poter disporre di strutture atte ad ospitare ragazzi affetti da disabilità.
- la predetta necessità è stata manifestata dall'Amministrazione Comunale anche alla sig.ra Nencioni Anna Maria la quale, con nota del 1° aprile 2009 acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci in data 2 aprile 2009 con il n. 13587, comunicò la propria disponibilità a fornire, per le predette finalità, un appartamento al piano terra di sua proprietà.
- a seguito di quanto sopra, in data 22 dicembre 2009 è stato stipulato tra il Comune di Scandicci e la sig.ra Nencioni Anna Maria un contratto di comodato per un alloggio, da utilizzare per le predette finalità, posto al piano terra dell'immobile ubicato in Via Dante n. 7, di complessivi mq. 66,39 circa, costituito da soggiorno/pranzo con adiacente angolo cottura, due camere, oltre a locale di sbratto, due servizi igienici e disimpegni.
- la durata del suddetto comodato è stata stabilita in quattro anni decorrenti dalla data di concessione del comodato e quindi scadente il prossimo 22 dicembre 2013.
- nell'atto di concessione del comodato è stabilito che le parti, allo scadere del suddetto termine di concessione, hanno facoltà di richiedere il rinnovo della stessa di anno in anno.
- con nota protocollo 23109 del 6 giugno 2013 il Comune di Scandicci, su richiesta dell'Associazione 'CUI I Ragazzi del Sole' ONLUS, ha quindi chiesto alla sig.ra Nencioni Anna Maria di poter rinnovare il comodato al fine di consentire alla predetta Associazione di poter continuare il progetto 'Casa Verde' svolto nell'alloggio di cui trattasi.
- la proprietà si è verbalmente dichiarata disponibile a rinnovare il comodato di cui trattasi per ulteriori due anni

Considerata l'importanza delle finalità sociali che il predetto immobile potrà continuare a soddisfare;

Ritenuto conseguentemente opportuno procedere al rinnovo del contratto di comodato dell'appartamento posto in via Dante n. 7, di proprietà della sig.ra Nencioni Anna Maria, al fine di poter successivamente mettere a disposizione dell'Associazione di volontariato "C.U.I. I Ragazzi del Sole" ONLUS la struttura stessa per consentire alla medesima Associazione di continuare le attività sociali sopra indicate.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 1) di procedere al rinnovo, per le finalità sociali in premessa specificate, del comodato gratuito relativo all'appartamento ad uso civile abitazione, di proprietà della sig.ra Nencioni Anna Maria, posto al piano terra dell'immobile ubicato in Via Dante n. 7, di complessivi mq. 66,39 circa, costituito da soggiorno/pranzo con adiacente angolo cottura, due camere, oltre a locale di sbratto, doppi servizi igienici e disimpegni.
- 2) di stabilire che il comodato di cui al precedente punto 1) avrà la durata di due anni, successivamente rinnovabili previo consenso della proprietà.
- 3) di stabilire, per le motivazioni in premessa specificate, che l'appartamento di cui al precedente punto 1) verrà successivamente concesso in comodato gratuito da questa Amministrazione Comunale all'Associazione di volontariato "C.U.I. I Ragazzi del Sole" ONLUS, agli stessi identici patti e condizioni che verranno stabilite nell'atto di comodato che verrà stipulato tra il Comune e la sig.ra Nencioni Anna Maria.
- 4) di stabilire che le spese relative alla stipula dell'atto di comodato tra il Comune e la proprietà dell'appartamento saranno interamente sostenute dal Comune di Scandicci, previa assunzione del necessario impegno di spesa con specifica determinazione del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione, mentre quelle relative al successivo atto di comodato tra il Comune e l'Associazione di volontariato "C.U.I. I Ragazzi del Sole" ONLUS, saranno interamente sostenute dalla medesima associazione.
- 5) di stabilire che, quando sussisteranno tutte le condizioni, entrambi i sopracitati contratti di comodato saranno stipulati dal Dirigente del Settore Risorse e Innovazione, previa adozione dei necessari atti di propria competenza ed assunzione dei necessari impegni di spesa.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 IV comma del D. lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL VICE SINDACO
F.to Alessandro Baglioni

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì