

COMUNE DI SCANDICCI
TABELLA "I/1" - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
Determinazione n. 60 del 22/12/2022

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE - Art. 185 L.R. 65/2014

Sig. unità imm.re

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

a	SUPERFICIE UTILE (Sua)	mq	<input type="text"/>
b	SUPERFICIE ACCESSORIA (Snr) <input type="text"/> x 60% =	mq	<input type="text"/>
c	SUP. PER ATTIVITA' COMMERCIALE, TURISTICA, DIREZIONALE <i>(se compresa entro il 25% della Sua)</i>	mq	<input type="text"/>
A	SUPERFICIE COMPLESSIVA (a+b+c)	mq	<input type="text"/>
B	COSTO DI COSTRUZIONE A MQ secondo il D.M. 10/5/75 <i>(risultante dal prospetto a retro)</i>	Euro/mq	<input type="text"/>
C	COSTO DI COSTRUZIONE (AxB)	Euro	<input type="text"/>

D DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Classi di superficie utile e accessoria	Coeff.
sup. utile superiore a mq 160 e accessori maggiori o uguali a mq 60	<input type="text"/> 0,10
sup. utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori uguali o inferiori a mq 55	<input type="text"/> 0,09
sup. utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori uguali o inferiori a mq 50	<input type="text"/> 0,09
sup. utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori uguali o inferiori a mq 45	<input type="text"/> 0,08
sup. utile inferiore mq 95 e accessori uguali o inferiori a mq 40	<input type="text"/> 0,08
abitazioni aventi caratteristiche di lusso	<input type="text"/> 0,10

Se la superficie accessoria supera quella indicata per ciascuna categoria si applica il coefficiente immediatamente superiore

I coefficienti sopra indicati si riducono di un punto (0,01) nei seguenti casi:

Edifici dotati di impianti ad energia solare	<input type="text"/>
Edifici con struttura portante in pietrame e/o laterizio	<input type="text"/>
Interventi di bioedilizia	<input type="text"/>

E COEFF. RIDUTTIVI PER CATEGORIA DI INTERVENTO (art.7 R.E.)

	Coeff.
Ristrutturazione Edilizia "R1" (art. 26 N.T.A. Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/> 0,20
Ristrutturazione Edilizia "R2 e R3" (art. 26 N.T.A. Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/> 0,30
Ristrutturazione Edilizia "R4" e ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	<input type="text"/> 0,50
Nuova costruzione - Sostituzione Edilizia - Ristrutturazione Urbanistica	<input type="text"/> 1,00

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

C X **D** X **E**

Contributo

Firma e Timbro.....

(1) Fatti salvi gli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h) ove trattasi di immobili e/o aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/04)

COMUNE DI SCANDICCI

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ

1	INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (art. 5 D.M. 10/5/77)					
	1 classe di superficie utile	2 alloggi	3 utile abitabile	4 rapporto rispetto al totale (=3:Su)	5 % incremento	6 classi di superficie (=4x5)
	< 95				0	
	95/110				5	
	110/130				15	
	130/160				30	
	>160				50	
	Su		0,00			
						i1
2	INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI (art. 6 D.M. 10/5/77)					
	destinazione		(Snr/Su)x100		% incremento	
	cantine, soffitte, centrali termiche e simili	<input type="text"/>	<50	<input type="text"/>	0	
	Autorimesse	<input type="text"/>	50/75	<input type="text"/>	10	
	Androni di ingresso e porticati liberi	<input type="text"/>	75/100	<input type="text"/>	20	
	Logge e balconi	<input type="text"/>	>100	<input type="text"/>	30	
		Snr <input type="text"/>				
	Rapporto tra Snr e Su (Snr/Su)x100	<input type="text"/>				i2
3	INCREMENTO PER CARATTERISTICHE PARTICOLARI (art. 7 D.M. 10/5/77)					
	Caratteristiche		n° complessivo caratteristiche		% incremento	
<input type="checkbox"/>	presenza di più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani fuori terra		0	<input type="text"/>	0	
<input type="checkbox"/>	scala di servizio non prescritta da Leggi o Regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi		1	<input type="text"/>	10	
<input type="checkbox"/>	altezza media libera di piano superiore a ml. 2,70*		2	<input type="text"/>	20	
<input type="checkbox"/>	altezza media libera di piano superiore a ml. 2,70*		3	<input type="text"/>	30	
<input type="checkbox"/>	piscina coperta o scoperta a servizio di meno di 15 U.I.		4	<input type="text"/>	40	
<input type="checkbox"/>	alloggi di custodia a servizio di meno di 15 U.I.		5	<input type="text"/>	50	
	H > 2,70 SONO RIFERITE AD AMBIENTI ACCESSORI					i3
4	DETERMINAZIONE DEL COSTO A MQ DI COSTRUZIONE MAGGIORATO					
	TOTALE INCREMENTI (i1+i2+i3) <input type="text"/>		classe di incremento		classe edificio	maggiorazione nessuna
			<5	<input type="text"/>	I	
			5/10	<input type="text"/>	II	5%
			10/15	<input type="text"/>	III	10%
			15/20	<input type="text"/>	IV	15%
			20/25	<input type="text"/>	V	20%
			25/30	<input type="text"/>	VI	25%
			30/35	<input type="text"/>	VII	30%
			35/40	<input type="text"/>	VIII	35%
			40/45	<input type="text"/>	IX	40%
			45/50	<input type="text"/>	X	45%
			oltre 50	<input type="text"/>	XI	50%
	COSTO BASE al mq		303,31		COSTO MAGGIORATO al mq <input type="text"/>	