

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O.2.1 Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 103 DEL 07/05/2021

OGGETTO: *Servizio Sport - Procedura di gara - Concessione di gestione di Impianto Sportivo Area Vingone - Determina a contrarre - cig 8734825D9B*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107, D.Lgs. 267/2000, relativo alle competenze dei Dirigenti;
- il provvedimento del Sindaco n. 394 del 01/10/2020, con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del "Settore 2 Servizi Amministrativi " al dott. Simone Chiarelli;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -."

- Richiamata la Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi";

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e relative disposizioni di attuazione;

Richiamato il Regolamento per l'affidamento in gestione e uso degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 118/2008 e 105/2010 e successivamente modificato con deliberazioni nn. 181/2017 e 14/2018;

Visto il nuovo Regolamento per l'affidamento in gestione e uso degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/01/2020 in vigore dal 01/02/2020, il quale all'art. 22, commi 4 e 5 prevede:

"4. Alla data entrata in vigore del presente regolamento, è abrogato il Regolamento per affi-

damento in gestione degli impianti sportivi comunali di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 118 del 27/11/2008 e successive modificazioni.

5. Fino alla data di approvazione con deliberazione di Giunta comunale del nuovo elenco degli impianti sportivi comunali, resta salvo l'elenco di cui all'Allegato A del Regolamento di cui al precedente comma 3.",

Precisato che il suddetto Allegato A elenca gli impianti sportivi di proprietà comunale da affidare in gestione a terzi, tra i quali è annoverato l'impianto di seguito descritto;

Premesso che:

- il Comune di Scandicci è proprietario dell'impianto sportivo area Vingone posto in Scandicci, Via della Cooperazione ;
- in data 14/06/2014, è stata sottoscritta tra il Comune di Scandicci e il CS Scandicci Calcio 1908 srl , con sede in Scandicci, P.zza Marconi , una convenzione per l'utilizzo dell'impianto sportivo con scadenza 31/08/2021 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 78/2020 e propria precedente determinazione n. 255/2020;

Constatato che:

- deve essere espletata la nuova gara per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto e che la legge Regionale n. 21/2015, come anche il Regolamento comunale per l'affidamento degli impianti sportivi, prevede che la stessa dovrà essere effettuata con procedura ad evidenza pubblica;
- che, come si evince dalla relazione tecnica illustrativa del Settore 5 redatta in aprile 2021, l'impianto sportivo per tipologia, caratteristiche costruttive e morfologiche, consente lo svolgimento dell'attività di calcio di interesse per la collettività;

Preso atto:

- che la gestione di impianti sportivi di proprietà pubblica è considerata un servizio pubblico avente finalità di interesse generale, come da ultimo autorevolmente riconosciuto dalla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016;
- che, trattandosi di concessione a rilevanza economica come infra specificato, sono applicabili le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e l'art. 13 del Regolamento comunale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 13/02/2021 recante Linee di indirizzo per l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi comunali, fra i quali è presente , con riferimento alla quale stabilisce quanto segue:

- a) Fermo restando il riconoscere quali attività sportive ricreative e sociali di primario interesse pubblico, le attività motorie a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa dei preadolescenti e adolescenti, le attività per le scuole, l'attività sportiva principale praticabile da parte degli utenti è costituita dalle discipline delle arti marziali;
- b) Non consentire la sub-concessione dei servizi di gestione dell'impianto a terzi, pur prevedendo la possibilità di gestire direttamente o affidare a terzi con contratto coincidente con la data di scadenza della concessione, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande attraverso un servizio bar ristoro, nonché uno spazio per attività di vendita e/o noleggio di attrezzatura sportiva attinente alla pratica delle discipline svolte nell'impianto;

- c) Individuare l'inizio della nuova gestione con la prima annualità sportiva utile;
- d) Riserva per l'Amministrazione comunale di determinare le tariffe per l'eventuale utilizzo degli impianti da parte di terzi;
- e) Prevedere, nell'ambito di ciascuna convenzione, la riserva a favore dell'Amministrazione Comunale di dieci giornate gratuite annue di utilizzo per eventi e/o manifestazioni pubbliche;
- f) Riserva per l'Amministrazione comunale di recedere anticipatamente dal contratto qualora nel corso di vigenza della concessione, intervengano modifiche negli strumenti di pianificazione urbanistica, fornendo a tal fine congruo preavviso ;
- g) Determinare la durata massima delle convenzioni in relazione alla specificità e alle caratteristiche di ciascun impianto sportivo;

Ritenuto che le giornate gratuite possano essere calcolate nel numero massimo di n. 10 annue tenuto conto della particolarità dell'impianto che consente un utilizzo anche a favore di realtà associative locali e/o di iniziative convergenti e di riunione di interesse pubblico;

Ritenuto opportuno, al fine di esperire la procedura di gara per l'affidamento in gestione del citato impianto, procedere con la redazione del progetto ex art. 23 D.Lgs 50/2016 contenente i seguenti elementi essenziali dell'affidamento da approvare con il presente provvedimento e allegato quale parte integrante e sostanziale:

- trattasi di concessione di gestione di impianto sportivo a rilevanza economica che, per tipologia della struttura e per le caratteristiche dell'attività sportiva ivi praticabile, è in grado di fornire al concessionario gestore risorse sufficienti al mantenimento dell'efficienza e della funzionalità della struttura sportiva medesima;
- l'attività sportiva principale praticabile da parte degli utenti è costituita dalle discipline del calcio e simili e devono essere riconosciute, quali attività sportive ricreative e sociali di primario interesse pubblico, le attività motorie a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa dei preadolescenti e adolescenti, le attività per le scuole;
- sulla base dei dati relativi alla gestione forniti dal gestore uscente, il canone concessorio annuo è stimato in Euro 1,00 (euro uno/00) oltre IVA, pari a complessivi € 7,00 (euro sette/00) oltre IVA, da assoggettare a rialzo in sede di gara;
- la durata della concessione è prevista in 7 (sette) anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 7 (sette) anni;
- nel caso di realizzazione di interventi migliorativi che prevedono il potenziamento dell'attività sportiva, sarà possibile per il concessionario affidare a terzi la relativa gestione. Resta inteso che, secondo quanto previsto dall'art. 174 D.lgs 50/2016, il rapporto contrattuale continua ad intercorrere tra la stazione concedente e il concessionario.

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, urgente provvedere all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento della concessione in oggetto per la durata cinque annualità sportive dal 2021 al 2028, rinnovabile per ulteriori sette anni, per un valore stimato di € 327.168,80 (Euro trecentoventisettemilacentosessantotto/80), oneri fiscali esclusi, da intendersi al netto dell'importo del canone di concessione stimato in misura minima pari a € 7,00 (€ 1,00 x n. 7 anni) oltre IVA, da assoggettare a rialzo in sede di gara;

DATO ATTO che trattasi di concessione di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 35 e 37 del Codice;

RILEVATO di approvare, in schema, la seguente documentazione necessaria per l'espletamento della gara:

- Capitolato speciale e relativi allegati ;
- Disciplinare di gara;

- Progetto tecnico art. 23 D.Lgs 50/2016;
- Modello di Piano economico – gestionale che gli offerenti devono presentare in sede di gara;
- Schema di contratto;

PRESO ATTO che per il servizio in questione:

- non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 e s.m.i. avente ad oggetto servizi uguali o comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento;
- il suddetto servizio non è reperibile all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) di Consip;

Visto il Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi prevede sia per le concessioni a rilevanza economica che senza rilevanza economica, che il privato contraente viene scelto mediante procedure di evidenza pubblica;

Dato atto, trattandosi di importo sotto soglia comunitaria, dell'art. 1, comma 2 lettera b) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020 relativo alle procedure negoziate senza bando per gli appalti di beni servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e l'art. 164 e seguenti in base ai quali alle concessioni sono applicabili i principi di cui alla parte I e II del Codice;

Rilevato che:

- il confronto concorrenziale tra gli operatori è assicurato mediante l'utilizzo nella piattaforma telematica START della cd "procedura aperta" che consente di partecipare a tutti gli operatori iscritti in tale piattaforma telematica con contestuale pubblicazione della procedura all'albo pretorio del Comune con comunicato sul sito internet comunale, pubblicazione ex art. 29 D.Lgs 50/2016 e trasmissione mediante e-mail alle Associazioni sportive presenti sul territorio di Scandicci;
- la procedura in questione è negoziata con bando poiché il disciplinare in approvazione con il presente provvedimento viene trasmesso a tutti gli operatori iscritti sulla piattaforma telematica START e la procedura pubblicata come sopra specificato;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, D.Lgs 50/2016, sono di seguito individuati gli elementi essenziali del contratto in questione e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- fine del contratto: affidamento della concessione in gestione dell'impianto sportivo Area Sportiva Vingone per un periodo di sette annualità sportive dal 2021 al 2028, rinnovabile per ulteriori sette anni ;
- oggetto del contratto: servizio di gestione dell'impianto sportivo Area Vingone; Codice CPV n. 92610000 – 0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”, codice CIG n. 8734825D9B, numero gara 8133766;
- durata del contratto: n. 7 (sette) annualità sportive – dal 2021 al 2028; prevista l'opzione di rinnovo per la stessa durata di ulteriori n. 7 (sette) anni. Il servizio in gestione potrà altresì essere prorogato per il tempo strettamente necessario a consentire lo svolgimento delle procedure di gara per l'indi-

- viduazione del nuovo gestore – concessionario, stimato in n. 6 (sei) mesi;
- Il valore annuo della concessione è stimato in **€ 46.738,40** (euro quarantaseimilasettecentotrentottomila/40); l'importo complessivo della concessione per l'intero periodo contrattuale di n. 7 (sette) anni, è stimato in **327.168,80** (euro trecentoventisettemilacentosessantotto/80), non comprensivo di canone concessorio, oneri fiscali esclusi;
- Con l'opzione di rinnovo per ulteriori sette anni, il valore complessivo totale stimato è pari a **€ 654.337,60** (euro seicentocinquantaquattromilatrecentotrentasette/60), oneri fiscali esclusi.
- Con la proroga tecnica di sei mesi, il valore complessivo totale stimato è pari a **€ 677.706,80** (euro seicentoseptantasettemilasettecentoseimila/80), oneri fiscali esclusi. Tale ultimo importo è considerato anche ai fini della determinazione del contributo di gara da versare ad ANAC, sia da parte degli operatori economici che dalla stazione concedente;
- L'importo definitivo dell'affidamento sarà determinato dal prezzo offerto a titolo di canone in sede di partecipazione alla gara e sulla base di tale importo sarà determinata la cauzione definitiva; importo del canone di concessione fissato in misura minima pari a **€ 7,00 oltre IVA** (€ 1,00 x n. 7 anni) da assoggettare a rialzo in sede di gara.
- L'importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a € 0,00 (zero), non essendo previsti per la presente concessione rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;
- criterio di scelta del contraente: procedura negoziata con bando da espletarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli art. 164 e seguenti, D.Lgs. 50/2016 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato in trenta giorni dalla pubblicazione sulla piattaforma START e sul sito web istituzionale comunale;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 con assegnazione di massimo 80 punti all'offerta tecnica e massimo 20 punti all'offerta economica;
- il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016;

ATTESO, che sotto il profilo economico-finanziario, l'accertamento dell'effettiva entrata derivante dal canone offerto per la durata di 7 anni della concessione da imputarsi, per la parte di competenza ad ogni esercizio finanziario, a favore del Bilancio Comunale, è rinviato all'approvazione della determina di aggiudicazione e che le somme relative al canone di concessione saranno introitate al TITOLO 3 "ENTRATE EXTRATRIBUTARIE" TIPOLOGIA 30100 "VENDITA E BENI E SERVIZI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI BENI " CAP 119020 ART. 18 "Campi calcio":

DATO ATTO che, la sospensione del pagamento dei contributi ANAC è cessata dal 01/01/2021 e che quindi , in base alla deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29/12/2020 la quota per le stazioni appaltanti è pari a Euro 375,00 e che l'impegno per il contributo ad ANAC verrà assunto con apposito provvedimento;

DETERMINA

- 1) Di INDIRE la procedura negoziata con bando relativa alla concessione della gestione del servizio in oggetto, individuando, di seguito, gli elementi essenziali relativi al contratto e alla procedura come richiesti dall'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016
- fine del contratto: affidamento della concessione in gestione dell'impianto sportivo Area Sportiva Vingone per un periodo di sette annualità sportive

- dal 2021 al 2028, rinnovabile per ulteriori sette anni ;
- oggetto del contratto: servizio di gestione dell'impianto sportivo Area Vin-gone; Codice CPV n. 92610000 – 0 "Servizi di gestione di impianti sporti-vi", codice CIG n. 8734825D9B numero gara 8133766;
 - durata del contratto: n. 7 (sette) annualità sportive – dal 2021 al 2028; prevista l'opzione di rinnovo per la stessa durata di ulteriori n.7 (sette) anni. Il servi-zio in gestione potrà altresì essere prorogato per il tempo strettamente necessario a consentire lo svolgimento delle procedure di gara per l'indi-viduazione del nuovo gestore – concessionario, stimato in n. 6 (sei) mesi;
 - Il valore annuo della concessione è stimato in **€ 46.738,40** (euro quarantaseimilaset-tecentotrentottomila/40); l'importo complessivo della concessione per l'intero periodo contrattuale di n. 7 (sette) anni, è stimato in **€ 327.168,80** (euro trecentoventisettemi-lacentosessantotto/80), non comprensivo di canone concessorio, oneri fiscali esclusi;
 - Con l'opzione di rinnovo per ulteriori sette anni, il valore complessivo totale stimato è pari a **€ 654.337,60 (euro seicentocinquantaquattromilatrecentotrentasette/60)**, oneri fiscali esclusi.
 - Con la proroga tecnica di sei mesi, il valore complessivo totale stimato è pari a **€ 677.706,80 (euro seicentoseittantasettemilasettecentoseimila/80)** oneri fiscali esclusi. Tale ultimo importo è considerato anche ai fini della determinazione del con-tributo di gara da versare ad ANAC, sia da parte degli operatori economici che dalla stazione concedente;
1. L'importo definitivo dell'affidamento sarà determinato dal prezzo offerto a titolo di ca-none in sede di partecipazione alla gara e sulla base di tale importo sarà determinata la cauzione definitiva; importo del canone di concessione fissato in misura minima pari a **€ 7,00 oltre IVA** (€ 1,00 x n. 7 anni) da assoggettare a rial-zo in sede di gara.
 - L'importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a € 0,00 (zero), non essendo previsti per la presente concessione rischi inter-ferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;
 - criterio di scelta del contraente: procedura negoziata con bando da esple-tarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli art. 164 e seguen-ti, D.Lgs. 50/2016 con termine di scadenza per la presentazione delle of-ferte fissato in trenta giorni dalla dalla pubblicazione sulla piattaforma START e sul sito web istituzionale comunale;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 con assegnazione di massimo 80 punti all'offerta tecnica e massimo 20 punti all'offerta economica;
 - il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016;
 - 2) Di APPROVARE, in schema, i seguenti allegati necessari per l'espleta-mento della procedura di gara, che formano parte integrante e sostanzia-le del presente provvedimento:
 - Capitolato speciale e relativi allegati ;
 - Progetto tecnico art. 23 D.Lgs 50/2016;
 - Disciplinare di gara;
 - Modello di Piano economico – finanziario che gli offerenti devono pre-sentare in sede di gara;
 - Schema di contratto;
 - 3) Di RINVIARE all'approvazione della determina di aggiudicazione l'accer-tamento dell'effettiva entrata derivante dal canone offerto per la durata di sette anni della concessione da imputarsi, per la parte di competenza ad ogni esercizio finanziario, a favore del Bilancio Comunale, dando altresì

atto che le somme relative al canone di concessione saranno introitate al TITOLO 3 "ENTRATE EXTRATRIBUTARIE" TIPOLOGIA 30100 "VENDITA BENI E SERVIZI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI BENI" CAP 119020 - ART. 18 "Campi di Calcio";

- 4) Di DARE ATTO che l'impegno relativo al contributo ANAC verrà assunto con apposito provvedimento;
- 5) Di DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione ex art. 29, D.Lgs 50/2016.
- 6) Di TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Messi affinché sia pubblicato all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate