

SETTORE ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA
SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 82 DEL 05-12-2012

OGGETTO: I.C.I. Aree edificabili: individuazione e valutazione. Incarico all' Arch. Iacopo Zetti e all' Arch. Lapo Bernardini, quota di pertinenza accertamenti anno 2007. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA

- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 138 del 17.12.2009;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 90 del 29.05.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di esercizio per l'anno 2012;
- Vista la Delibera della Giunta Comunale n° 91 del 30.05.2012 con la quale viene assegnato il PEG ai Dirigenti;
- Preso atto che con determina n° 47 del 29.06.2007 è stato affidato all'Arch. Iacopo Zetti e all'Arch. Lapo Bernardini, l'incarico di prestazione libero professionale finalizzata alla individuazione e valutazione delle aree edificabili del territorio scandiccese;
- Considerato che il progetto si articola in tre fasi, per le quali vengono liquidati i relativi compensi a ciascun professionista, in ragione del 50% al termine di ciascuna fase di lavoro dietro presentazione di notula;
- Tenuto conto che il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili stabilisce che, al fine di limitare l'attività di contenzioso, vengano determinati periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- Atteso che con le Delibere di Consiglio Comunale n. 80 del 24.07.2008, n. 104 del 13.11.2008 e n. 97 del 29.09.2009 è stato approvato l'elaborato "Valutazione dei valori dei suoli edificabili, individuazione aree e particelle per anno di imposizione" relativo al progetto per il recupero dell'I.C.I. sulle aree fabbricabili, nonché dei valori delle rispettive aree presenti nello stesso elaborato;

- Dato atto che con la determinazione n. 47 del 29.06.2007 sopra richiamata è stato previsto, oltre ai costi fissi determinati dalle tre fasi in cui è articolato il progetto, un compenso pari al 10% calcolato sul totale degli avvisi emessi e non contestati scaturiti dall'attività di bonifica;
- Considerato che il Servizio Entrate, sulla base dei suddetti valori ha potuto procedere all'attività di bonifica per l'anno 2003, 2004, 2005 e 2006 e conseguentemente all'emissione di avvisi di accertamento al fine di recuperare la maggiore imposta I.C.I. dovuta e non versata;
- Tenuto conto che con determinazione n. 94 del 29.09.2009, determinazione n. 108 del 28.09.2010, determinazione n. 118 del 19.10.2011 sono stati liquidati i compensi pari al 10% calcolati sul totale degli avvisi emessi e non contestati, scaturiti rispettivamente dall'attività di bonifica per l'anno 2003, per l'anno 2004, per l'anno 2005 e saranno liquidati i compensi per l'anno 2006 a seguito della individuazione delle aree fabbricabili nel Comune di Scandicci e dei loro valori d'estimo;
- Riscontrato che sono stati regolarmente forniti i materiali che hanno permesso di effettuare l'attività di bonifica anche per l'anno 2007 da cui sono scaturiti avvisi di accertamento ai fini del recupero della maggiore imposta I.C.I. dovuta e non versata;
- Ritenuto necessario impegnare l'importo presunto di € 23.950,00= quale corrispettivo complessivo per l'incarico conferito all'Arch. Iacopo Zetti e all'Arch. Lapo Bernardini in relazione al compenso pari al 10% calcolato sul totale degli avvisi emessi e non contestati, scaturiti dall'attività di bonifica per l'anno 2007 a seguito della individuazione delle aree fabbricabili nel Comune di Scandicci e dei loro valori d'estimo;
- Dato atto che ai sensi della L. 136/2010, del D.L. 187/2010 conv. dalla L. 217/2010 e della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 07.07.2011 ad oggetto l'Arch. Iacopo Zetti e l'Arch. Lapo Bernardini hanno comunicato all'Amministrazione Comunale i numeri di c/c su cui dovranno essere effettuati i pagamenti nonché le generalità di tutti i soggetti abilitati alla gestione dei conti, rispettivamente con nota del 01.02.2011 prot. n. 4304 e nota del 20.06.2011 prot. n.23783;
- Dato atto che il numero di CIG ai sensi della vigente normativa di cui al precedente paragrafo, è 0654540F7A;

DETERMINA

- 1) Di impegnare, per le motivazioni espresse in narrativa, la spesa presunta di € 23.950,00= quale corrispettivo complessivo per l'incarico conferito all'Arch. Iacopo Zetti e all'Arch. Lapo Bernardini, in relazione al compenso pari al 10% calcolato sul totale degli avvisi emessi e non contestati, scaturiti dall'attività di bonifica per l'anno 2007 a seguito della individuazione delle aree fabbricabili nel Comune di Scandicci e dei loro valori d'estimo.
- 2) Di dare atto che il numero di CIG è 0654540F7A;

- 3) Di dare atto che il pagamento avverrà con successivo ulteriore atto di liquidazione, da effettuarsi sui c/c dedicati, anche se non in via esclusiva, comunicati dall'Arch. Iacopo Zetti e dall'Arch. Lapo Bernardini, rispettivamente con nota del 01.02.2011 prot. n. 4304 e nota del 20.06.2011 prot. n. 23783;
- 4) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

DA ATTO

Che la copertura finanziaria della spesa di € 23.950,00= è assicurata con imputazione al Bilancio 2012 - cap. 123900/20 sotto la voce " Spese per Incarichi Professionali".

Titolo 1 – Funzione 1 – Servizio 4 – Intervento 3.

Imp. 12 / 1557

-per € 23.950,00=

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA
Dott.ssa Donatella Damiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.