

Repertorio n.

Raccolta n.

CONVENZIONE PER LE CESSIONI DEL DIRITTO DI PROPRIETA'

SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

(ART. 31, COMMI DA 45 A 49, DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi,

il giorno

del mese di,

in Scandicci,

Avanti a me Dottoressa BARBARA SALVADOR, Notaio in Scandicci,
con studio in Via Rialdoli n. 134, iscritta nel Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

sono presenti

A) - [OMISSIS], nato a [omissis] il [omissis], domiciliato per
la carica presso la Sede dell'Ente, il quale dichiara di
intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella sua
qualità di Dirigente dell'Unità Operativa Patrimonio
Immobiliare ed Espropri del Comune di Scandicci, Ente Pubblico
Territoriale, con sede in Scandicci (FI), Piazzale della
Resistenza n. 1, (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.
00975370487), ai sensi dell'art. 69 del vigente Statuto
Comunale, tale nominato con Disposizione di conferimento di
incarichi dirigenziali del Sindaco del Comune di Scandicci in
data 29 maggio 2019, con atto n. 340, che, in copia conforme
all'originale rilasciata in data 8 luglio 2019, trovasi

allegata sotto la lettera "A" al precedente atto a mio rogito in data 31 luglio 2019, Repertorio n. 9185, registrato a Firenze il 1° agosto 2019 al n. 8296 serie 1T, in esecuzione della Determina n. del

che, in copia conforme all'originale rilasciata in data

omessane la lettura per espressa dispensa datane dai costituiti comparenti a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

B) - [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], residente a [omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

- [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a [omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

C) - [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], residente a [omissis], [omissis], codice fiscale [omissis]; il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio e nella sua qualità di Procuratore dei signori:

- [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a [omissis]

domiciliata ai fini del presente atto in [omissis], [omissis], codice fiscale [omissis]; e

- [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], residente a [omissis]

domiciliato ai fini del presente atto in [omissis], [omissis],

quest'ultimo al solo ed unico scopo di rendere la
dichiarazione di cui in seguito;
in virtù di procura speciale

che, in originale, omissane la lettura per espressa dispensa
datane dai costituiti comparenti a me Notaio, si allega al
presente atto sotto la lettera "B";

D) - [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a
[omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

- [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a
[omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

E) - [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a
[omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

- [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], residente a
[omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

- [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a
[omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

- [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a
Scandicci (FI), [omissis], [omissis], codice fiscale
[omissis];

F) - [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a
[omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

G) - [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], residente a
[omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

H) - [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], residente a [omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

- [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a [omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

I) - [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a [omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

- [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], residente a [omissis], [omissis], codice fiscale [omissis];

- [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], residente a [omissis],

codice fiscale [omissis];

interviene altresì il signor:

- [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], residente a [omissis],

codice fiscale [omissis]; al solo ed unico scopo di rendere la dichiarazione di cui in seguito.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certa, in virtù del presente atto innanzitutto

PREMETTONO:

- che con atto di convenzione a rogito del Notaio Maria Valeria Acquaro, Repertorio n. 8956 in data 7 marzo 1983, registrato a Firenze in data 18 marzo 1983 al n. 3410, trascritto a Firenze in data 21 marzo 1983 al n. 4594 del

registro particolare, il Comune di Scandicci ha concesso alla società cooperativa "VOLONTA' - Società Cooperativa Edificatrice a Responsabilità Limitata", il diritto di superficie sulle aree costituenti il lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, per complessivi metri quadrati 2995 (duemilanovecentonovantacinque), catastalmente individuato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, dalla particella 2041 (ex 65/b), con riferimento al tipo di frazionamento approvato dall'UTE di Firenze (oggi Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio) n. 13/1983 in atti dal 19 febbraio 1987;

- che sul predetto Lotto edificabile è stato realizzato un edificio residenziale di complessivi n. 18 (diciotto) alloggi con locali autorimessa, in forza della Concessione edilizia n. 1499 del 26 novembre 1983 e successive autorizzazione n. 1081 del 14 ottobre 1985, concessione n. 1838 del 14 aprile 1986, autorizzazione ex art. 15 legge 47/85 del 13 febbraio 1987, con comunicazione per varianti interne inoltrata al Sindaco di Scandicci in data 1° ottobre 1988 protocollo n. 263, che oggi costituisce il condominio del complesso immobiliare sito in Scandicci (FI) località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6;

- che conseguentemente all'edificazione del predetto fabbricato è stata presentata all'U.T.E. di Firenze (oggi

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio) la denuncia di cambiamento nello stato dei terreni (Tipo Mappale) del 3 dicembre 1986 protocollo n. 211694;

- che a seguito della predetta denuncia di cambiamento, la rappresentazione catastale dell'area relativa al lotto concesso in diritto di superficie, meglio individuata con bordatura in rosso nella planimetria che, omessane la lettura delle parti scritte per espressa dispensa datane a me Notaio dai costituiti comparenti, previa loro visione ed approvazione, e sottoscrizione dei medesimi e di me Notaio, si allega al presente atto, sotto la lettera "C", risulta essere la seguente:

Catasto Terreni del Comune di Scandicci - foglio di mappa n. 16, Particella 2041 (edificio e resede pertinenziale esclusivo), ente urbano di mq. 2.995;

- che la sopra individuata area risulta pervenuta in proprietà al Comune di Scandicci, unitamente a maggior consistenza, in forza della Sentenza di acquisto a titolo originario emessa dal Tribunale di Firenze in data 31 maggio 2005, repertorio n. 2085/2005, trascritta a Firenze il 27 luglio 2017 al n. 22261 del registro particolare, confermata dalla Corte d'Appello di Firenze con Sentenza n. 1060 del 3 agosto 2009, mai impugnata in Cassazione, e corretta con Ordinanza di correzione di errore materiale del Tribunale di Firenze del 9 maggio 2017;

- che con atto di assegnazione in proprietà superficiaria autenticato nelle firme dal Notaio Mario Cecchetti già di Vicchio in data 29 dicembre 1989, repertorio n. 17917, registrato a Borgo San Lorenzo in data 17 gennaio 1990 al n. 128, trascritto a Firenze il 20 gennaio 1990 al n. 1731 del registro particolare, la società cooperativa "VOLONTA' - Società Cooperativa Edificatrice a Responsabilità Limitata", ha assegnato e trasferito, fra l'altro:

--al signor [OMISSIS], che ha accettato, in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge signora [OMISSIS], la proprietà superficiaria dell'appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano terreno oltre autorimessa al piano terreno, realizzati sul sopra indicato lotto edificabile, sito in [omissis], rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio 16, Particella 2041 Subalterno 4 (appartamento con cantina) e subalterno 7 (autorimessa), per una quota millesimale di proprietà condominiale pari a 62,32/1000 (sessantadue virgola trentadue millesimi);

--al signor [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], codice fiscale [omissis], che ha accettato, la proprietà superficiaria dell'appartamento al piano terzo con annessa cantina al piano terreno oltre autorimessa al piano terreno, realizzati sul sopra indicato lotto edificabile, sito in

[omissis], rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio 16, Particella 2041 Subalterno 3 (appartamento con cantina) e subalterno 8 (autorimessa), per una quota millesimale di proprietà condominiale pari a 59,15/1000 (cinquantanove virgola quindici millesimi);

a seguito del decesso del signor [OMISSIS], avvenuto in data [omissis], la proprietà superficiaria di detti immobili è passata, per legge, ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS] come sopra qui costituiti, in parti uguali fra loro, giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate di Firenze 2 in data 27 marzo 2008, classificata al n. 10, Vol. 103, trascritta a Firenze il 20 maggio 2008 al n. 13374 del registro particolare;

--al signor [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], codice fiscale [omissis], che ha accettato, in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge signora [OMISSIS], la proprietà superficiaria dell'appartamento al piano terzo con annessa cantina al piano terreno oltre autorimessa al piano terreno, realizzati sul sopra indicato lotto edificabile, sito in [omissis], rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio 16, Particella 2041 Subalterno 13 (appartamento con cantina) e subalterno 9 (autorimessa), per una quota millesimale di proprietà condominiale pari a 49,57/1000 (quarantanove virgola cinquantasette millesimi);

a seguito del decesso del signor [OMISSIS], avvenuto in data [omissis], la quota indivisa pari ad una metà (1/2) di proprietà superficiaria, a lui spettante di detti immobili, è passata, per legge, alle signore [OMISSIS] e [OMISSIS] qui costituite, in parti uguali fra loro, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Firenze, classificata al n. 4, Vol. 3027, trascritta a Firenze il 12 agosto 1994 al n. 14342 del registro particolare;

- che con atto di assegnazione in proprietà superficiaria autenticato nelle firme dal Notaio Mario Cecchetti già di Vicchio in data 29 dicembre 1989, repertorio n. 17918, registrato a Borgo San Lorenzo in data 17 gennaio 1990 al n. 129, vol. 1, trascritto a Firenze il 20 gennaio 1990 al n. 1732 del registro particolare, la società cooperativa "VOLONTA' - Società Cooperativa Edificatrice a Responsabilità Limitata", ha assegnato e trasferito, fra l'altro:

--al signor [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], codice fiscale [omissis], che ha accettato, in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge signora [OMISSIS], la proprietà superficiaria dell'appartamento al piano terzo con annessa cantina al piano terreno oltre autorimessa al piano terreno, realizzati sul sopra indicato lotto edificabile, sito in [omissis], rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio 16, Particella 2041 Subalterno

40 (appartamento con cantina) e subalterno 31 (autorimessa), per una quota millesimale di proprietà condominiale pari a 60,45/1000 (sessanta virgola quarantacinque millesimi); a seguito del decesso del signor [OMISSIS], avvenuto in data [omissis], la quota indivisa pari ad una metà (1/2) di proprietà superficiaria, a lui spettante di detti immobili, è passata, per legge, ai signori [OMISSIS] (per la quota indivisa pari a 1/6), [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS] (ognuno per la quota indivisa pari a 1/9), qui costituiti, giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 31 gennaio 2019, classificata al n. 10948, Vol. 88888, trascritta a Firenze il 6 febbraio 2019 al n. 3335 del registro particolare;

--alla signora [OMISSIS], nata a [omissis], il [omissis], codice fiscale [omissis], che ha accettato, fra l'altro, la proprietà superficiaria dell'appartamento al piano primo con annessa cantina al piano terreno, realizzati sul sopra indicato lotto edificabile, sito in [omissis], rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio 16, Particella 2041 Subalterno 30 (appartamento con cantina), per una quota millesimale di proprietà condominiale pari a 57,57/1000 (cinquantasette virgola cinquantasette millesimi); successivamente, in virtù del decreto di trasferimento di immobile subastato, emesso dal Tribunale di Firenze in data 18

gennaio 1999 rep. 3/99 cron. 62/99, registrato a Firenze al n. 660/1999, trascritto a Firenze il 12 marzo 1999 al n. 4568 del registro particolare, l'appartamento con cantina in oggetto è stato trasferito, in proprietà superficiaria, dalla signora [OMISSIS], ai signori [OMISSIS], qui costituita, e [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], codice fiscale [omissis];

infine, con atto di compravendita a rogito Notaio Gustavo Cammuso, di Empoli, in data 9 maggio 2005, repertorio n. 4423, registrato a Empoli in data 27 maggio 2005 al n. 2682 serie 1T, trascritto a Firenze in data 30 maggio 2005 al n. 14333 del registro particolare, il signor [OMISSIS], sopra citato, ha ceduto la quota di comproprietà superficiaria pari ad una metà (1/2) dell'appartamento con cantina in oggetto, alla signora [OMISSIS], che, in conseguenza, è divenuta proprietaria superficiaria di detto appartamento con cantina, per l'intero;

- che con atto di assegnazione in proprietà superficiaria autenticato nelle firme dal Notaio Mario Cecchetti già di Vicchio in data 29 dicembre 1989, repertorio n. 17919, registrato a Borgo San Lorenzo in data 17 gennaio 1990 al n. 130, trascritto a Firenze il 20 gennaio 1990 al n. 1733 del registro particolare, la società cooperativa "VOLONTA' - Società Cooperativa Edificatrice a Responsabilità Limitata", ha assegnato e trasferito, fra l'altro:

--al signor [OMISSIS], che ha accettato, la proprietà superficiaria dell'appartamento al piano terzo con annessa cantina al piano terreno oltre autorimessa al piano terreno, realizzati sul sopra indicato lotto edificabile, sito in [omissis], rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio 16, Particella 2041 Subalterno 27 (appartamento con cantina) e subalterno 18 (autorimessa), per una quota millesimale di proprietà condominiale pari a 58,81/1000 (cinquantotto virgola ottantuno millesimi);

--al signor [OMISSIS], che ha accettato, in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge signora [OMISSIS], la proprietà superficiaria dell'appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano terreno oltre autorimessa al piano terreno, realizzati sul sopra indicato lotto edificabile, sito in [omissis], rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio 16, Particella 2041 Subalterno 26 (appartamento con cantina) e subalterno 23 (autorimessa), per una quota millesimale di proprietà condominiale pari a 51,64/1000 (cinquantuno virgola sessantaquattro millesimi);

--al signor [OMISSIS], nato a [omissis], il [omissis], codice fiscale [omissis], che ha accettato, in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge signora [OMISSIS], la proprietà superficiaria dell'appartamento al piano primo con

annessa cantina al piano terreno oltre autorimessa al piano terreno, realizzati sul sopra indicato lotto edificabile, sito in [omissis], rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio 16, Particella 2041 Subalterno 17 (appartamento con cantina) e subalterno 19 (autorimessa), per una quota millesimale di proprietà condominiale pari a 60,07/1000 (sessanta virgola zero sette millesimi);

a seguito del decesso del signor [OMISSIS], avvenuto in data [omissis], la quota indivisa pari ad una metà (1/2) di proprietà superficiaria, a lui spettante di detti immobili, è passata, per legge, ai signori [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS] qui costituiti, in parti uguali fra loro, giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 3 maggio 2019, classificata al n. 1632, Vol. 9990, trascritta a Firenze il 5 marzo 2019 al n. 6336 del registro particolare;

- che il Comune di Scandicci, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 27 novembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato:

'1. di stabilire che il Comune può cedere in proprietà le aree già risultanti di proprietà dell'Amministrazione Comunale ricomprese nei piani approvati a norma della legge 18.04.1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai

sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 1971, con le modalità previste nei commi da 45 a 49 dell'art. 31 della legge 23.12.1998, n. 448;';

'2) di stabilire che in conformità a quanto previsto dal comma 47 dell'art. 31 della legge n. 448 del 1998, come in premessa specificato, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle predette aree avverrà a seguito di proposta da parte del Comune e di conseguente accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la corrispondente quota millesimale di proprietà, dietro pagamento di un corrispettivo determinato sulla base di quanto indicato al comma 48 del medesimo articolo di legge (OMISSIS) e stabilendo altresì che in caso di valori negativi o nulli sarà considerato pari a zero;';

'6) di confermare che, in conformità a quanto indicato al comma 46 dell'art. 31 della legge 23.12.1998 n. 448, nel caso di cessione della proprietà dell'area, le convenzioni già stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 1971 per la concessione del diritto di superficie, saranno sostituite da nuove convenzioni redatte sulla base degli schemi allegati 'sub. 1' o 'sub. 4' al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, come meglio a seguito specificato;';

'12) di approvare lo schema di convenzione allegato sub. 1 al

presente atto, quale parte integrante e sostanziale, da stipulare in forma pubblica, soggetta a trascrizione, nel caso di attivazione della procedura di cessione della proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 1971 nei piani approvati a norma della legge n. 167 del 1962 o delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865 del 1971, dando atto che detta convenzione sostituirà le vigenti convenzioni già stipulate per le stesse aree;';

nonchè individuato i criteri per la determinazione del corrispettivo da versare per la cessione in proprietà dell'area ed approvato lo schema del presente atto;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 21 marzo 2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha approvato la trasformazione di diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di cui all'oggetto a seguito di proposta da parte del Comune e di conseguente accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, per la corrispondente quota millesimale di proprietà previo pagamento di un corrispettivo determinato in uno dei seguenti modi:

a) pagamento del corrispettivo di trasformazione di cui alla deliberazione consiliare n. 106 del 2014, in unica soluzione e senza aggravio di interessi, entro e non oltre 40 mesi dalla

data di notifica dell'offerta;

b) pagamento di un corrispettivo di trasformazione determinato applicando lo sconto del 50% sul valore venale dell'area urbanizzata di cui alla deliberazione consiliare n. 106/2014, in unica soluzione e senza aggravio di interessi, entro e non oltre 20 mesi dalla data di notifica dell'offerta;

- che a seguito delle offerte di cessioni fatta dal Comune di Scandicci:

-- in data 9 maggio 2019 protocollo n. 23786, notificata ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS] in data 15 maggio 2019 rispettivamente protocolli nn. 2348 e 2349;

-- in data 9 maggio 2019 protocollo n. 23777, ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS] ricevuta con raccomandata A/R in data 20 maggio 2019;

-- in data 9 maggio 2019 protocollo n. 23783, notificata alle signore [OMISSIS] e [OMISSIS] in data 15 maggio 2019 rispettivamente protocolli nn. 2350 e 2351;

-- in data 9 maggio 2019 protocollo n. 23779, notificata alla signora [OMISSIS] in data 15 maggio 2019 protocollo n. 2357;

-- in data 9 maggio 2019 protocollo n. 23772, notificata alla signora [OMISSIS] in data 15 maggio 2019 protocollo n. 2342;

-- in data 9 maggio 2019 protocollo n. 23755, al signor [OMISSIS] ricevuta con raccomandata A/R in data 28 maggio 2019;

-- in data 9 maggio 2019 protocollo n. 23765, notificata ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS] in data 15 maggio 2019 rispettivamente protocolli nn. 2360 e 2361;

-- in data 9 maggio 2019 protocollo n. 23768, notificata ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS] in data 15 maggio 2019 rispettivamente protocolli nn.2362 e 2363;

i signori [OMISSIS] e [OMISSIS]; [OMISSIS] e [OMISSIS]; [OMISSIS] e [OMISSIS]; [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS]; [OMISSIS]; [OMISSIS]; [OMISSIS]; [OMISSIS] e [OMISSIS]; [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS]; hanno provveduto ai rispettivi pagamenti, in unica soluzione, senza aggravio di interessi, degli importi di euro 17.855,93 (diciassettemilaottocentocinquantacinque e novantatré centesimi) i signori [OMISSIS] e [OMISSIS]; di euro 16.947,66 (sedicimilanovecentoquarantasette e sessantasei centesimi) i signori [OMISSIS] e [OMISSIS]; di euro 14.202,80 (quattordicimiladuecentodue e ottanta centesimi) le signore [OMISSIS] e [OMISSIS]; di euro 17.320,13 (diciassettemilatrecentoventi e tredici centesimi) i signori [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS]; di euro 16.494,96 (sedicimilaquattrocentonovantaquattro e novantasei centesimi) la signora [OMISSIS]; di euro 16.850,24 (sedicimilaottocentocinquanta e ventiquattro centesimi) il signor [OMISSIS]; di euro 14.795,89

(quattordicimilasettecentonovantacinque e ottantanove centesimi) i signori [OMISSIS] e [OMISSIS]; e di euro 17.211,26 (diciassettemiladuecentoundici e ventisei centesimi) i signori [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS];

(importi tutti determinati applicando lo sconto del 50% sul valore venale dell'area urbanizzata di cui alla deliberazione consiliare n. 106/2014) entro e non oltre 20 mesi dalla notifica dell'offerta, mediante i seguenti versamenti:

--Bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Credito Emiliano S.p.A. in data 5 novembre 2019, di euro 17.855,93 (diciassettemilaottocentocinquantacinque e novantatré centesimi), in favore del Comune di Scandicci - Tesoreria Comunale, Numero rif. 0303231501130902480280038080IT;

--Bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Intesa San Paolo S.p.A. in data 24 gennaio 2020, di euro 16.947,66 (sedicimilanovecentoquarantasette e sessantasei centesimi), in favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, TRN 0306916268923709483808081860IT;

--Bonifico bancario effettuato dalle signore [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. in data 17 gennaio 2020, di euro 14.202,80 (quattordicimiladuecentodue e ottanta centesimi), in favore

del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, CRO
A100182042601030483808438080IT;

--Bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS],
[OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Monte dei
Paschi di Siena S.p.A., di euro 17.320,13
(diciassettemilatrecentoventi e tredici centesimi), in data 13
gennaio 2020 a favore del Comune di Scandicci Tesoreria
Comunale, CRO A100128052001030483808438080IT;

--Bonifico bancario effettuato dalla signora [OMISSIS],
tramite la Banca Popolare Etica S.c.p.a. in data 28 gennaio
2020, di euro 16.494,96 (sedicimilaquattrocentonovantaquattro
e novantasei centesimi), in favore del Comune di Scandicci
Tesoreria Comunale, TID C0235240910620000109088;

--Bonifico bancario effettuato dal signor [OMISSIS], tramite
la Banca Intesa San Paolo S.p.A. in data 9 dicembre 2019, di
euro 16.850,24 (sedicimilaottocentocinquanta e ventiquattro
centesimi), in favore del Comune di Scandicci Tesoreria
Comunale, CRO 0306915331004101483786037860IT;

--Bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS] e
[OMISSIS] tramite la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 16
dicembre 2019, di euro 14.795,89
(quattordicimilasettecentonovantacinque e ottantanove
centesimi), in favore del Comune di Scandicci Tesoreria
Comunale, CRO 0306915494061902483808038080IT;

--Bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. in data 7 gennaio 2020, di euro 17.211,26 (diciassettemiladuecentoundici e ventisei centesimi), in favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, CRO A100033810901030480281202800IT;

- che, per quanto sopra già detto, risultano soddisfatti tutti i requisiti necessari per cedere pro-quota, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a:

-- 62,32/1000 (sessantadue virgola trentadue millesimi), ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS];

--59,15/1000 (cinquantanove virgola quindici millesimi), ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS];

--49,57/1000 (quarantanove virgola cinquantasette millesimi), alle signore [OMISSIS] e [OMISSIS];

--60,45/1000 (sessanta virgola quarantacinque millesimi), ai signori [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS];

--57,57/1000 (cinquantasette virgola cinquantasette millesimi), alla signora [OMISSIS];

--58,81/1000 (cinquantotto virgola ottantuno millesimi), al signor [OMISSIS];

--51,64/1000 (cinquantuno virgola sessantaquattro millesimi), ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS];

--60,07/1000 (sessanta virgola zero sette millesimi), ai signori [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS];

la proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, come sopra indicata.

Quanto sopra premesso e ratificato, da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i costituiti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area indicata in premessa, cede, vende e trasferisce ai coniugi signori [OMISSIS] e [OMISSIS], i quali, indivisamente in parti uguali, in ragione di una metà (1/2) ciascuno, in regime patrimoniale di separazione dei beni, proprietari dell'alloggio e relative pertinenze fra cui un'autorimessa, realizzati sul lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, sito in [omissis], al piano secondo (l'appartamento) con annessa cantina al piano terra, e al piano terra (l'autorimessa), identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, con la particella 2041:

- subalterno 4, Via [omissis], piano 2-T, cat. A/2, Cl. 6, vani 6,5, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 112, Totale escluse aree scoperte: metri quadrati 110, rendita catastale euro 721,75 (l'appartamento con cantina);

- subalterno 7, Via [omissis], piano T, cat. C/6, Cl. 10, consistenza mq. 16, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 18, rendita catastale euro 101,64 (l'autorimessa); che accettano ed acquistano, la proprietà pro-quota, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a 62,32/1000 (sessantadue virgola trentadue millesimi) di cui al regolamento di condominio del complesso immobiliare sito in Scandicci (FI), località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6, dell'area di complessivi mq. 2995 (duemilanovecentonovantacinque) costituente il predetto lotto edificabile, oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, Particella 2041 ente urbano di mq. 2.995.

Articolo 2

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area indicata in premessa, cede, vende e trasferisce ai signori [OMISSIS] e [OMISSIS], quest'ultima come sopra rappresentata, i quali indivisamente, in parti uguali in ragione di una metà (1/2) ciascuno, proprietari dell'alloggio e relative pertinenze fra cui un'autorimessa, realizzati sul lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, sito in [omissis], al piano terzo (l'appartamento) con annessa cantina al piano terra, e al piano terra (l'autorimessa), identificati al Catasto Fabbricati del Comune

di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, con la particella 2041:

- subalterno 3, Via [omissis], piano 3-T, cat. A/2, Cl. 6, vani 6,5, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 116, Totale escluse aree scoperte: metri quadrati 114, rendita catastale euro 721,75 (l'appartamento con cantina);

- subalterno 8, Via [omissis], piano T, cat. C/6, Cl. 10, consistenza mq. 17, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 19, rendita catastale euro 107,99 (l'autorimessa);

che accettano ed acquistano, la proprietà pro-quota, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a 59,15/1000 (cinquantanove virgola quindici millesimi) di cui al regolamento di condominio del complesso immobiliare sito in Scandicci (FI), località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6, dell'area di complessivi mq. 2995 (duemilanovecentonovantacinque) costituente il predetto lotto edificabile, oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, Particella 2041 ente urbano di mq. 2.995.

Articolo 3

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area indicata in premessa, cede, vende e trasferisce alle signore [OMISSIS] e [OMISSIS], le quali, la prima per la quota indivisa pari a 3/4 (tre quarti) e la

seconda per la quota indivisa pari ad 1/4 (un quarto), proprietarie dell'alloggio e relative pertinenze fra cui un'autorimessa, realizzati sul lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, sito in [omissis], al piano terzo (l'appartamento) con annessa cantina al piano terra, e al piano terra (l'autorimessa), identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, con la particella 2041:

- subalterno 13, Via [omissis], piano 3-T, cat. A/2, Cl. 6, vani 5,5, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 94, Totale escluse aree scoperte: metri quadrati 92, rendita catastale euro 610,71 (l'appartamento con cantina);

- subalterno 9, Via [omissis], piano T, cat. C/6, Cl. 10, consistenza mq. 15, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 16, rendita catastale euro 95,29 (l'autorimessa); che accettano ed acquistano, la proprietà pro-quota, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a 49,57/1000 (quarantanove virgola cinquantasette millesimi) di cui al regolamento di condominio del complesso immobiliare sito in Scandicci (FI), località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6, dell'area di complessivi mq. 2995 (duemilanovecentonovantacinque) costituente il predetto lotto edificabile, oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, Particella 2041

ente urbano di mq. 2.995.

Articolo 4

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area indicata in premessa, cede, vende e trasferisce ai signori [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS], i quali, la prima per la quota indivisa pari a 4/6 (quattro sestieri) e gli altri tre ciascuno per la quota indivisa pari ad 1/9 (un nono), proprietari dell'alloggio e relative pertinenze fra cui un'autorimessa, realizzati sul lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, sito in [omissis], al piano terzo (l'appartamento) con annessa cantina al piano terra, e al piano terra (l'autorimessa), identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, con la particella 2041:

- subalterno 40, Via [omissis], piano 3-T, cat. A/2, Cl. 6, vani 6,5, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 114, Totale escluse aree scoperte: metri quadrati 113, rendita catastale euro 721,75 (l'appartamento con cantina);
 - subalterno 31, Via [omissis], piano T, cat. C/6, Cl. 10, consistenza mq. 16, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 18, rendita catastale euro 101,64 (l'autorimessa);
- che accettano ed acquistano, la proprietà pro-quota, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a 60,45/1000 (sessanta virgola quarantacinque

millesimi) di cui al regolamento di condominio del complesso immobiliare sito in Scandicci (FI), località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6, dell'area di complessivi mq. 2995 (duemilanovecentonovantacinque) costituente il predetto lotto edificabile, oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, Particella 2041 ente urbano di mq. 2.995.

Articolo 5

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area indicata in premessa, cede, vende e trasferisce alla signora [OMISSIS], proprietaria dell'alloggio e relative pertinenze, realizzato sul lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, sito in [omissis], al piano primo (l'appartamento) con annessa cantina al piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, con la particella 2041 subalterno 30, Via [omissis], piano 1-T, cat. A/2, Cl. 6, vani 6,5, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 113, Totale escluse aree scoperte: metri quadrati 111, rendita catastale euro 721,75 (l'appartamento con cantina), che accetta ed acquista, la proprietà pro-quota, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a 57,57/1000 (cinquantasette virgola cinquantasette millesimi) di cui al regolamento di condominio del complesso immobiliare

sito in Scandicci (FI), località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6, dell'area di complessivi mq. 2995 (duemilanovecentonovantacinque) costituente il predetto lotto edificabile, oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, Particella 2041 ente urbano di mq. 2.995.

Articolo 6

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area indicata in premessa, cede, vende e trasferisce al signor [OMISSIS], proprietario dell'alloggio e relative pertinenze fra cui un'autorimessa, realizzati sul lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, sito in [omissis], al piano terzo (l'appartamento) con annessa cantina al piano terra, e al piano terra (l'autorimessa), identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, con la particella 2041:

- subalterno 27, Via [omissis], piano 3-T, cat. A/2, Cl. 6, vani 7, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 114, Totale escluse aree scoperte: metri quadrati 112, rendita catastale euro 777,27 (l'appartamento con cantina);
- subalterno 18, Via [omissis], piano T, cat. C/6, Cl. 10, consistenza mq. 15, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 18, rendita catastale euro 95,29 (l'autorimessa); che accetta ed acquista, la proprietà pro-quota, in ragione e pari

alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a 58,81/1000 (cinquantotto virgola ottantuno millesimi) di cui al regolamento di condominio del complesso immobiliare sito in Scandicci (FI), località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6, dell'area di complessivi mq. 2995 (duemilanovecentonovantacinque) costituente il predetto lotto edificabile, oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, Particella 2041 ente urbano di mq. 2.995.

Articolo 7

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area indicata in premessa, cede, vende e trasferisce ai coniugi signori [OMISSIS] e [OMISSIS], i quali, indivisamente in parti uguali, in ragione di una metà (1/2) ciascuno, in regime patrimoniale di comunione legale, proprietari dell'alloggio e relative pertinenze fra cui un'autorimessa, realizzati sul lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, sito in [omissis], al piano secondo (l'appartamento) con annessa cantina al piano terra, e al piano terra (l'autorimessa), identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, con la particella 2041:

- subalterno 26, Via [omissis], piano 2-T, cat. A/2, Cl. 6, vani 5,5, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 94,

Totale escluse aree scoperte: metri quadrati 92, rendita catastale euro 610,71 (l'appartamento con cantina);

- subalterno 23, Via [omissis], piano T, cat. C/6, Cl. 10, consistenza mq. 13, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 15, rendita catastale euro 82,58 (l'autorimessa); che accettano ed acquistano, la proprietà pro-quota, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a 51,64/1000 (cinquantuno virgola sessantaquattro millesimi) di cui al regolamento di condominio del complesso immobiliare sito in Scandicci (FI), località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6, dell'area di complessivi mq. 2995 (duemilanovecentonovantacinque) costituente il predetto lotto edificabile, oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, Particella 2041 ente urbano di mq. 2.995.

Articolo 8

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, quale proprietario dell'area indicata in premessa, cede, vende e trasferisce ai signori [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS], i quali, la prima per la quota indivisa pari a 4/6 (quattro sestì) e gli altri due ciascuno per la quota indivisa pari ad 1/6 (un sesto), proprietari dell'alloggio e relative pertinenze fra cui un'autorimessa, realizzati sul lotto edificabile n. 18 del comparto PEEP di Vingone, sito in

[omissis], al piano primo (l'appartamento) con annessa cantina al piano terra, e al piano terra (l'autorimessa), identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, con la particella 2041:

- subalterno 17, Via [omissis], piano 1-T, cat. A/2, Cl. 6, vani 6,5, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 111, Totale escluse aree scoperte: metri quadrati 109, rendita catastale euro 721,75 (l'appartamento con cantina);

- subalterno 19, Via [omissis], piano T, cat. C/6, Cl. 10, consistenza mq. 17, Superficie Catastale Totale: metri quadrati 19, rendita catastale euro 107,99 (l'autorimessa); che accettano ed acquistano, la proprietà pro-quota, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a 60,07/1000 (sessanta virgola zero sette millesimi) di cui al regolamento di condominio del complesso immobiliare sito in Scandicci (FI), località Vingone, Via Gaetano Pacchi nn.cc. 2, 4, e 6, dell'area di complessivi mq. 2995 (duemilanovecentonovantacinque) costituente il predetto lotto edificabile, oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16, Particella 2041 ente urbano di mq. 2.995.

Articolo 9

Il legale rappresentante del Comune di Scandicci, signor [OMISSIS], dichiara che l'area oggetto delle presenti cessioni

ha le caratteristiche risultanti dal "certificato di destinazione urbanistica" rilasciato dal Comune di Scandicci in data 26 novembre 2019 n. 172, e che dalla data del rilascio, ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Tale certificato, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa datane, dai costituiti comparenti a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Si precisa che alcune porzioni della particella 2041 sono ricomprese negli spazi pubblici dallo strumento urbanistico comunale, pertanto nell'eventuale trasformazione di tali porzioni dovrà essere mantenuto l'accesso al pubblico.

Il Comune cedente, come sopra rappresentato, garantisce che, relativamente al terreno in oggetto, non è stata ad oggi, nè emanata, nè trascritta alcuna ordinanza sindacale che accerti l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata con divieto di disporre dei suoli.

Articolo 10

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, dà atto che con la sottoscrizione della presente convenzione, ricorrendone i presupposti essendo trascorsi più di 20 (venti) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione con la quale era stato ceduto il diritto di superficie, tutti i vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo

di cessione e del canone massimo di locazione relativi agli alloggi con relative pertinenze, come in premessa identificati, sono da considerarsi rimossi in base all'attuale formulazione della lettera a), comma 46, dell'articolo 31, della legge 23 dicembre 1998 n. 448.

Articolo 11

Le parti danno atto che la proprietà dell'area oggetto delle presenti cessioni viene trasferita, pro-quota, a ciascuna parte acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, niente escluso né eccettuato, con ogni diritto inerente ed accessorio, nonché con tutte le accessioni e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, posseduti dalla parte venditrice, la quale dichiara e garantisce che la proprietà trasferita con il presente atto è di sua esclusiva titolarità, libera da censi, livelli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, come pure da qualunque altro onere e peso, obbligandosi alla rilevazione di ciascuna parte acquirente in ogni caso di evizione e molestia a norma di legge.

Articolo 12

Le parti danno atto che a seguito delle presenti cessioni, il diritto di superficie già concesso dal Comune con gli atti convenzionali citati in premessa risulta estinto, relativamente alle quote di millesimi sopracitate, per

confusione tra titolare delle relative quote del diritto di proprietà e titolari delle quote corrispondenti del diritto di superficie.

Articolo 13

I corrispettivi per le cessioni di cui agli Articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, sono già stati interamente versati al Comune di Scandicci così come in premessa riportato e come meglio risulta dalle relative ricevute di pagamento presentate in copia dai contraenti.

Articolo 14

Ai sensi e per gli effetti di legge le parti dichiarano che la costruzione del fabbricato di cui l'unità abitativa, come sopra identificata, costituisce porzione, é avvenuta in forza dei seguenti provvedimenti edilizi abilitativi:

Concessione edilizia n. 1499 del 26 novembre 1983 e successive autorizzazione n. 1081 del 14 ottobre 1985, concessione n. 1838 del 14 aprile 1986, autorizzazione ex art. 15 legge 47/85 del 13 febbraio 1987, con comunicazione per varianti interne inoltrata al Sindaco di Scandicci in data 1° ottobre 1988 protocollo n. 263.

Articolo 15

Le parti autorizzano le trascrizioni conseguenti al presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente. Il Comune di Scandicci rinuncia all'ipoteca legale

esonero il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità, anche in ordine al reimpegno delle somme introitate.

Articolo 16

Io Notaio richiedo espressamente alle parti acquirenti e venditrice di adempiere all'obbligo di effettuare le dichiarazioni previste dal comma 22 dell'articolo 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 248 del 4 agosto 2006.

I signori [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] in proprio ed in rappresentanza della signora [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS], da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attestano, dichiarano e garantiscono, sotto la propria personale responsabilità e dichiaratisi edotti delle sanzioni penali di cui al D.P.R. suddetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 35 comma 22 del Decreto-Legge 4 luglio 2006 n. 223 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 4 luglio 2006:

a) - che i corrispettivi del presente atto, come sopra

precisati in premessa, sono stati pagati con le seguenti modalità:

relativamente alla cessione di cui sopra all'articolo 1):

- Euro 17.855,93 (diciassettemilaottocentocinquantacinque e novantatré centesimi) mediante bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Credito Emiliano S.p.A. in data 5 novembre 2019, in favore del Comune di Scandicci - Tesoreria Comunale, Numero rif. 0303231501130902480280038080IT;

relativamente alla cessione di cui sopra all'articolo 2):

- Euro 16.947,66 (sedicimilanovecentoquarantasette e sessantasei centesimi) mediante bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Intesa San Paolo S.p.A. in data 24 gennaio 2020, in favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, TRN 0306916268923709483808081860IT;

relativamente alla cessione di cui sopra all'articolo 3):

- Euro 14.202,80 (quattordicimiladuecentodue e ottanta centesimi) mediante bonifico bancario effettuato dalle signore [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. in data 17 gennaio 2020, in favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, CRO A100182042601030483808438080IT;

relativamente alla cessione di cui sopra all'articolo 4):

- Euro 17.320,13 (diciassettemilatrecentoventi e tredici centesimi) mediante bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., in data 13 gennaio 2020 a favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, CRO A100128052001030483808438080IT;

relativamente alla cessione di cui sopra all'articolo 5):

- Euro 16.494,96 (sedicimilaquattrocentonovantaquattro e novantasei centesimi) mediante bonifico bancario effettuato dalla signora [OMISSIS], tramite la Banca Popolare Etica S.c.p.a. in data 28 gennaio 2020, in favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, TID C0235240910620000109088;

relativamente alla cessione di cui sopra all'articolo 6):

- Euro 16.850,24 (sedicimilaottocentocinquanta e ventiquattro centesimi) mediante bonifico bancario effettuato dal signor [OMISSIS], tramite la Banca Intesa San Paolo S.p.A. in data 9 dicembre 2019, in favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, CRO 0306915331004101483786037860IT;

relativamente alla cessione di cui sopra all'articolo 7):

- Euro 14.795,89 (quattordicimilasettecentonovantacinque e ottantanove centesimi) mediante bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS] e [OMISSIS] tramite la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 16 dicembre 2019, in favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, CRO

0306915494061902483808038080IT;

relativamente alla cessione di cui sopra all'articolo 8):

- Euro 17.211,26 (diciassettemiladuecentoundici e ventisei centesimi) mediante bonifico bancario effettuato dai signori [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS], tramite la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. in data 7 gennaio 2020, in favore del Comune di Scandicci Tesoreria Comunale, CRO A100033810901030480281202800IT.

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto detti corrispettivi da ciascuna parte acquirente come sopra precisato, alle quali pertanto rilascia ampia, finale, liberatoria quietanza di saldo, con rinunzia ad ogni eccezione e con rinunzia all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze dall'iscriverla d'ufficio, e con discarico da ogni sua responsabilità in proposito;

b) - che non si sono avvalse di alcun mediatore per la conclusione degli affari di cui al presente atto.

Gli stessi signori [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] come sopra rappresentata, [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS] si dichiarano edotti della sanzione amministrativa prevista dal citato Decreto-Legge n. 223 del 4 luglio 2006 in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti

dati.

Articolo 17

Tutte le spese, imposte e tasse comunque dovute per il presente atto e ad esso conseguenti, ivi comprese quelle notarili e di volturazione e trascrizione sono a carico di ciascuna parte cessionaria, pro-quota, che se le assumono, le quali chiedono i benefici fiscali di cui all'art. 3, comma 81 della Legge n. 549/1995, nonchè dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 601/73, e cioè l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali.

Le presenti assegnazioni di aree in diritto di proprietà non rientrano nel campo di applicazione dell'I.V.A., ai sensi del comma 19 bis dell'art. 36 del D.L. 30/8/1993 n. 331 convertito con legge 29/10/1993 n. 427.

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto hanno data da oggi.

Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n. 151: i signori [OMISSIS] e [OMISSIS] dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di separazione dei beni; i signori [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS], [OMISSIS] e [OMISSIS] dichiarano di essere tutti liberi da vincoli matrimoniali o da unioni civili e di non aver stipulato alcun contratto di convivenza; il signor [OMISSIS]

dichiara di essere legalmente separato; i signori [OMISSIS] e [OMISSIS], dichiarano di essere tutti coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni; i signori [OMISSIS] e [OMISSIS] dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di comunione legale; i signori [OMISSIS], come sopra rappresentata, e [OMISSIS] dichiarano di essere entrambe coniugate in regime patrimoniale di comunione legale e soggiungono, con il consenso contestualmente manifestato dai propri rispettivi coniugi, signori [OMISSIS], come sopra rappresentato, e [OMISSIS], che, nel prenderne atto confermano, che l'area dalle medesime acquistata pro-quota, costituisce bene loro personale, escluso dalla comunione legale della propria famiglia, a norma dell'articolo 179, lettera f) del Codice Civile, in quanto acquisita mediante il reinvestimento del ricavato dalla vendita di altri beni loro personali.

Articolo 18

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali dei contraenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali

obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Scandicci [email - privacy@comune.scandicci.fi.it]. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, i contraenti potranno visitare il sito www.comune.scandicci.fi.it accedendo alla sezione privacy, e scaricare l'informativa completa al seguente url:

<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/privacy/6198-privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html>.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai costituiti comparenti i quali, su mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente a me Notaio essendo le ore

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mano di me Notaio in

fogli di carta uso bollo, occupati per facciate intere

e fin qui della presente