

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 162 DEL 21/10/2021

OGGETTO: *Assegnazione ordinaria di alloggio E.R.P. al nucleo di L.V. G. - L.R.T. 96/1996 modificata ed integrata con L.R.T. n. 41/2015 e L.R.T. 2/2019.*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/00 e s. m. e i.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti:

- ❑ l'art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- ❑ le Delibere della Giunta Comunale n. 23 del 12 marzo 2021 "Struttura organizzativa comunale. Approvazione modifica organigramma e funzionigramma" e n. 142 del 30 settembre 2021 "Struttura organizzativa comunale. Modifica Funzionigramma";
- ❑ la disposizione del Sindaco n. 397 del 14/10/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 1 "Servizi alla Persona" alla sottoscritta Dott.ssa Fera Fattori;

Viste:

- la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 "*Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" così come modificata dalla LRT n. 41/2015 "*Modifiche alla Legge Regionale 20 dicembre 1996, n. 96*";
- la Legge Regionale n. 2 del 2 gennaio 2019 "*Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica*" che specificamente ai seguenti articoli dispone quanto segue:
 - Art. 41 abrogazione della previgente normativa in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed, in particolare, della L.R.T. 96/96 e della L.R.T. 41/2015;
 - Art. 40, comma 8, "*fino all'approvazione delle Graduatorie definitive, conseguenti ai bandi emanati ai sensi della presente legge, gli alloggi possono essere assegnati secondo l'ordine delle graduatorie già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa*";
- la Legge Regionale n. 51 del 06/07/2020 "*Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019*" CAPO XIII Edilizia residenziale pubblica;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49/2019 recante per oggetto: "*L.R.T. n. 41 del*

31/03/2015 e s. m. e i.. *Riserve art. 13, comma 11*”, con la quale si individua nel 40% la percentuale degli alloggi, di superficie pari e non superiore a due vani, così come stabilito dalla LRT 96/1996 e ss. mm. e ii. art. 13 c. 11, a favore dei nuclei familiari indicati nei punti a-2, a-3, 1-4, a-4bis e a-4 ter dell’Allegato B della L.R.T. 96/1996 e ss.mm.ii., da destinare alla Graduatoria Speciale;

- la determinazione dirigenziale n. 38/2019 del 22/03/2019 “Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 – disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”, con la quale si stabilisce:

di procedere per l’assegnazione degli alloggi ERP che si rendono disponibili, in applicazione dell’art. 40 della L.R.T. n. 2/2019, all’utilizzo delle graduatorie definitive già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa, nel caso specifico:

- a) la graduatoria del Bando di mobilità approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014, revisionata con aggiornamenti annuali con determinazione n. 107/2016, n. 281/2017, n. 104/2018, n. 127/2019, n. 183/2020 e n. 150/2021 conseguente al bando di concorso di mobilità, approvato con determinazione dirigenziale n. 269 del 04/09/2013 e pubblicato in data 16/09/2013, in vigore della Legge regionale n. 96/1996 e ss.mm. e ii.;
- b) la graduatoria generale e speciale degli alloggi ERP approvata con determinazione dirigenziale n. 245 del 17/12/2018, revisionata con determinazioni dirigenziali n. 69 del 02/05/2019, n. 234 del 25/11/2019, n. 16 del 12/02/2020, n. 129 del 07/09/2020 e n. 123 del 25/08/2021, conseguente al Bando Generale di concorso per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica – anno 2017, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 08/09/2017, indetto ai sensi degli artt. 3 e 12 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i.;

Vista la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale trasmesse a mezzo PEO, con la quale Casa Spa comunicava la disponibilità di n. 1 alloggio ERP, costituito da XX vani calcolato secondo quanto disposto dalla L.R.T. n. 2/2019:

Cod. alloggio 004101190106 sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili di mq. XX (ex I. L.) (i dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell’allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell’Ufficio Casa del Comune);

Constatato che i nuclei aventi diritto, collocati nella graduatoria di mobilità di cui sopra, si trovano in una delle seguenti situazioni:

- hanno un nucleo familiare non confacente all’alloggio disponibile;
- l’alloggio resosi disponibile non è adeguato alle esigenze indicate nelle loro domande;

Vista quindi la Graduatoria Generale Definitiva Bando ERP 2017 per l’assegnazione di alloggi di E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 245 del 17/12/2018, come revisionata con gli atti sopra richiamati;

Effettuato il riscontro anagrafico dei nuclei collocati in Graduatoria Generale ERP in posizione utile all’assegnazione al fine di individuare quello corrispondente alla tipologia dell’alloggio, secondo il disposto dell’art. 12 della L.R.T. 2/2019;

Constatato come il nucleo di L.V.G. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell’allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell’Ufficio Casa del Comune) è in posizione utile per l’assegnazione ordinaria di un alloggio adeguato, in quanto i nuclei collocati nella summenzionata Graduatoria Generale Definitiva e che ad esso precedono, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l’Ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti situazioni:

- hanno perduto i requisiti;
- risultano già assegnatari di un alloggio E.R.P.;
- hanno un nucleo familiare non confacente all’alloggio disponibile;
- hanno rinunciato all’alloggio proposto;

Preso atto che tale nucleo anagrafico risulta attualmente essere composto da tre persone e che l’alloggio resosi disponibile è da considerarsi adeguato a tale nucleo ai sensi della L.R.T. n. 2/2019;

Dato atto che il nucleo di L.V. G. è stato regolarmente convocato per la verifica dei requisiti;
Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti del suddetto nucleo, con risultati positivi sulla loro permanenza alla data odierna;

Vista l'accettazione dell'alloggio da parte dell'interessato (Prot. n. 43228/2021), idoneo al suo nucleo familiare composto da tre persone: Cod. alloggio 004101190106, sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili di mq. XX (ex l. L.) (i dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune);

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 12 della L.R.T. n. 2/2019, di assegnare in locazione ordinaria al nucleo familiare di L.V.G. costituito da tre persone (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), l'alloggio ERP - Cod. alloggio 004101190106, sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili di mq. XX (ex l. L.) (i dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), secondo l'ordine della Graduatoria Generale Definitiva in esito al Bando di Concorso 2017 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 245 del 17/12/2018 e revisionata con Determinazioni Dirigenziali n. 69 del 02/05/2019, n. 234 del 25/11/2019, n. 16 del 12/02/2020, n. 129 del 07/09/2020 e n. 123 del 25/08/2021 (domanda Prot. n. 50581/2017);

2. di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;

3. di trasmettere il presente atto, comprensivo dell'allegato "A" e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica di assegnazione ai sensi dell'art. 12 L.R.T. 2/2019 a Casa S.p.A. Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza, relativi alla stipulazione del contratto di locazione e alla consegna dell'alloggio;

4. di dare atto che il nucleo assegnatario dovrà occupare l'alloggio entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi e che lo stesso nucleo, a norma dell'art. 17 della L.R.T. n. 2/2019, dovrà segnalare tempestivamente al soggetto gestore ogni variazione della composizione del nucleo medesimo, rispetto a quello risultante dal presente provvedimento;

5. di dare comunicazione del presente atto all'Ufficio Anagrafe.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa FERIA FATTORI

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate