

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 250 DEL 17/10/2023**

**OGGETTO:** *"Manutenzione ordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali per il triennio 2022/2023/2024" - Contratto applicativo 2 - Approvazione SAL 1. CIG 9522731637*

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i. Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 32 del 18/04/2019 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 s.m.i. Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i. Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 218/2012 s.m.i. Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 55 del 29/09/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO,PP, 2023-2025, successivamente variato con variazione n. 1 approvata dal Consiglio Comunale in data 13/06/2023 con deliberazione n. 45 ;
- la deliberazione consiliare n. 29 del 30/03/2023 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento allo stesso documento;
- la deliberazione consiliare n. 30 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il bilancio 2023-2024;

- Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) – parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/04/2023 avente per oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025. Adozione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 03/10/2023 avente per oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025. Aggiornamento";
- la delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 13/06/2023 con la quale è stato approvato "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 13/06/2023 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs. 267/2000"
- la delibera della Giunta Comunale n.93 del 15/06/2023 con la quale è stata approvato "Peg 2023/2025 Modifica assegnazioni ai Dirigenti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 28/07/2023, ad oggetto "Peg 2023/2025 Modifica assegnazioni ai Dirigenti";

**Richiamato** il decreto Sindacale di nomina n. 394 del 01/10/2020, con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Paolo Calastrini l'incarico dirigenziale per il Settore 5 " Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

**Richiamata** la determinazione dirigenziale del settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 25 del 05/02/2021 con il quale sono state conferite le funzioni di Posizione Organizzativa responsabile della U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi tecnici, all'ing. Gabriele Passeri;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento la sopraindicata Posizione Organizzativa, ha provveduto a svolgere in autonomia l'attività istruttoria in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 nonché dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2006, fino alla redazione della proposta qui di seguito trascritta;

**Premesso che:**

- con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 35 del 04/03/2022 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" è stato stabilito di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 successivamente modificato con L.108/2021 con invito a n. 5 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'ex art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la congruità dell'offerta è stabilita secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis) del D.Lgs. 50/2016, mediante la piattaforma START, per concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali nel triennio 2022/2023/2024;
- che con il predetto atto è stato stabilito che l'affidamento dei lavori e la stipula dei contratti applicativi basati sull'accordo quadro, sarà effettuato con l'operatore economico con cui è stato concluso l'accordo quadro;
- che con determinazione dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 64 del 21/04/2022, è stato approvato il verbale di gara della seduta pubblica del 29/03/2022 e conseguentemente i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482, che ha offerto un ribasso pari al 28,520%;
- che è stata stipulata la scrittura privata per l'affidamento dell'Accordo quadro per l'esecuzione di lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali per il triennio 2022/2023/2024" con l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482, Rep.n. 122 del 07/07/2022;

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 266 del 02/12/2022 sono stati affidati i lavori relativi al contratto applicativo n. 2 per l'importo contrattuale di € 80.000,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 97.600,00 ed è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori:

<b>Accordo Quadro triennio 2022-2024</b> <b>Manutenzione Ordinaria Impianti installati ed a servizio degli immobili comunali</b> <b>Contratto applicativo 2:</b>			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 28,520%:</b>		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OS 30 - impianti elettrici	€ 54.880,00	
	OS 28 - impianti termici e condizionamento	€ 11.760,00	
	OS 3 - impianti idrico-sanitari	€ 11.760,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 1.600,00	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 4.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 5.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 c. 3 del D.Lgs.50/2016) FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato al 2%)	€ -	€ -
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	

B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)	€ -	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 17.600,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (eccetto B.7b-c)	€ 1.980,00	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 28.580,00</b>	<b>€ 28.580,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 108.580,00</b>

- che in data 29/03/2023 è stato stipulato il Contratto Applicativo n. 2, Rep. n. 140 del 29/03/2023;

**Visto** lo stato d'avanzamento n. 2 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 05/10/2023, redatto dal Direttore dei Lavori Per.Ind. Paolo Consigli dell'importo complessivo di € 59.343,62 e costituito dai seguenti elaborati:

SAL n. 1

Registro Contabilità SAL n. 1

Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1

**Visto** il certificato di pagamento n° 01 dei lavori predetti, rilasciato in data 05/10/2023, relativo alle somme da corrispondere all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482 pari a € 59.046,90 al netto delle ritenute, oltre I.V.A. 22% ovvero per un importo totale di € 72.037,22;

**Considerato** che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa senza riserve;

#### **Preso atto:**

- che CIG Master dell'Accordo Quadro del presente appalto è il seguente: 912254631C;
- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 9522731637
- che la regolarità contributiva del DURC dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC validità fino al 01/11/2023 conservato agli atti nel fascicolo d'ufficio;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri P.O. UO 5.1 ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- che il Gruppo della Direzione dei lavori è così individuato:
  - Direttore dei Lavori, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il P.I. Paolo Consigli;
  - Direttore operativo il P.I. Andrea Lari;

### **D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

**1.** Di approvare lo stato d'avanzamento dei lavori n. 02 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 05/10/2023, redatto dal Direttore dei Lavori P.I. Paolo Consigli dell'importo complessivo di € 59.343,62 e costituito dai seguenti elaborati:

SAL n. 1

Registro Contabilità SAL n. 1

Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1

**2.** Di approvare conseguentemente il Primo certificato di pagamento degli interventi in oggetto rilasciato in data 05/10/2023, relativo alle somme da corrispondere all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482 pari a 59.046,90 al netto delle ritenute, oltre I.V.A. 22% ovvero per un importo totale di € 72.037,22;

**3.** Di dare atto:

- che CIG Master dell'Accordo Quadro del presente appalto è il seguente: 912254631C;
- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 9522731637;
- che la regolarità contributiva del DURC dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC validità fino al 01/11/2023 conservato agli atti nel fascicolo d'ufficio;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri P.O. UO 5.1 ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- che il Gruppo della Direzione dei lavori è così individuato:
  - Direttore dei Lavori, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i è il P.I. Paolo Consigli;
  - Direttore operativo il P.I. Andrea Lari;

**4.** Di dare atto che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 602/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

**5.** Di stabilire che con successivo atto sarà provveduto a liquidare l'importo del suddetto certificato di pagamento a favore dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC con sede legale in Reggello (FI) 50129 loc. Piani della Rugginosa 230/C, C.F. P.IVA. 03036170482;

**6.** Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ELEVATA**

**QUALIFICAZIONE**

*Ing. Gabriele Passeri*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate