



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

DETERMINAZIONE N. 217 DEL 30-06-2014

OGGETTO: *Conduzione del Castello dell'Acciaio. Impegno di spesa per il periodo 01/07/2014 – 30/09/2014*

IL RESPONSABILE DELLA

P.O. AMMINISTRATIVA UFFICIO TECNICO

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/06/13, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno 2013;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

Visto il DM del 29/04/2014, con il quale è stato ulteriormente differito il termine di approvazione del Bilancio 2014 al 31/07/2014;

Vista la determinazione dirigenziale n. 443 del 31/12/2013 con la quale è stata conferita la posizione organizzativa amministrativa dell'ufficio tecnico alla Sig.ra Maria Teresa Raiola, fino al 31/12/2014;

Premesso :

che il Castello dell'Acciaio è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 del 10/03/2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaio giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;

che con D.G.C. n.102 del 20/05/2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;

che con D.G.C. n. 81 del 8/04/2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;

che con D.G.C. n.177 del 11/10/2011 e n. 202 del 22/11/2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione

“Istituto tecnico Superiore Mita “ (Made in Italy Tuscany Academy” - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy” formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

Dato atto:

che con determinazione n.324 del 03/12/2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d’Ingegneria Srl con comunicazione del 27/10/2009 prot. n. 42295 ed in particolare l’aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici - MPM, l’aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici - E.PM, l’aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l’aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;

che con determinazione n. 330 del 10/12/2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata da questo ente al n. 47921 in data 03.12.2009;

che in data 01/03/2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell’incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell’Acciaio alla società Consiag Servizi Srl la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

che all’art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell’incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell’Acciaio è indicato che l’affidamento *“s’intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l’invio di lettera raccomandata”*;

che con D.C.C. n. 60 del 29/04/2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25.05.2010;

che la società Consiag Servizi Srl ha iniziato la conduzione degli ascensori e montascale con decorrenza dal 1 gennaio 2011;

che il documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell’Acciaio” approvato con determinazione 330 del 10/12/2009 ed in specie quanto indicato nel punto 1.4 il quale dispone *“.... I prezzi relativi all’affidamento (corrispettivi a canone) saranno soggetti ad un adeguamento in base all’andamento del costo medio della vita (indice ISTAT)....”*;

che società Consiag Servizi srl ha trasmesso il documento “Conguaglio canone manutenzione programmata per l’anno 2013 ed il preventivo di spesa per l’anno 2014” in data 18/12/2013 prot. 50593 agli atti del settore;

Vista la relazione tecnica in data 18.12.2012 agli atti di questo Settore con la quale si attesta:

- che il documento inviato da Consiag contempla le stime dei canoni per la manutenzione programmata o conduzione degli impianti presso il Castello Acciaio riferiti all’anno 2012 ed i conguagli dei medesimi canoni riferiti all’anno 2013;
- che il conguaglio dei canoni 2013 è stato ricavato dalla differenza tra i canoni stimati per l’anno in corso e quelli rivalutati con l’indice reale dei prezzi al consumo FOI – variazioni percentuali medie annue rispetto all’anno 2012 –

corrispondente al 3%, ottenendo un valore totale a credito del Comune di € 134,04 che sarà detratto dall'ultima rata del canone di manutenzione programmata IV trimestre 2013;

- che il preventivo di spesa riferito all'anno 2014 è stato ottenuto incrementando gli importi di capitolato aggiornati del 3,5%, corrispondente all'indice d'inflazione stimato per l'anno prossimo, da congruare non appena l'ISTAT avrà pubblicato l'indice reale dei prezzi al consumo FOI – variazioni percentuali medie annue rispetto all'anno 2013;
- che il preventivo di spesa per la conduzione degli impianti al Castello dell'Acciaio, comprensivo della quota di gestione tecnica, riferito all'anno 2014 risulta composto: canone di manutenzione programmata per gli impianti meccanici €. 8.701,62 oltre IVA, canone di manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali, compreso di ascensori € 19.409,93 oltre IVA e servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, gas, ed energia elettrica di €. 467,19 oltre IVA, per un totale complessivo di €. **28.578,73** oltre IVA;
- che i contenuti economici sono già stati valutati positivamente, ai fini della congruità, con determinazione n. 330/2009;
- che per far fronte alle attività di manutenzione sostituzione/riparazione sugli impianti in gestione per l'anno 2014, contemplate dagli artt. 1.1.2, 1.2, e 1.3 del "Disciplinare Tecnico – Servizio di Conduzione impianti Castello dell'Acciaio" risulta necessaria la somma di €. 6.000,00 oltre IVA;

Visto l'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni";

Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);

Vista a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag Servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25/05/ 2010 ed in particolare gli articoli 6 e 7;

Visto il decreto legge n. 95 in data 06.07.2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", cd. "Spending Review" convertito in legge dall'art. 1, comma 1, legge 7 agosto 2012, n. 135.;

Preso atto:

che l'Amministrazione Comunale con determinazione n. 163/2013, per le motivazioni in essa contenute alle quali integralmente si rinvia, ha ritenuto conveniente non avvalersi della facoltà di recesso prevista dalla L: 135/2012 art. 1 c. 13 in merito all'affidamento "in house providing" del servizio energia delle centrali termiche del Comune di Scandicci, a Consiag Servizi srl con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 PI 02007120971 (disciplinare sottoscritto in data 25/05/2010 per la durata di anni 5);

che conseguentemente l'affidamento in oggetto si intende prorogato fino alla scadenza del 31/05/2015 così come stabilito dall'art. 7 della scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello Acciaio;

che con nota trasmessa via PEC del 07/06/2013 prot. n. 23279 l'AVCP ha notificato al Comune di Scandicci relazione esplicativa in merito alle indagini effettuate sugli affidamenti acquisiti dalla Società Consiag Servizi srl da pubbliche amministrazioni;

che l'AVCP ha esaminato la questione nell'adunanza del 09/05/2013 e si è espressa con la deliberazione n. 21 depositata il 21/05/2013;

che con la suddetta nota i comuni destinatari fra i quali il Comune di Scandicci, sono stati invitati a comunicare le iniziative che intendono assumere in esito alla predetta deliberazione, da trasmettere entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della citata deliberazione;

che l'A.C. ha presentato ricorso al TAR in merito alle decisioni assunte dall'AVCP con la deliberazione del 21/05/2013;

che come si evince dalla email dell'Avv. Bonacchi, conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, detto ricorso contro la decisione AVCP n. 21/2013 è stato presentato nel Luglio 2013 ed assegnato alla terza sessione del TAR Lazio r.g. 7130/2013;

Vista la nota della direzione generale del 18/10/2013 con la quale ci è stata trasmessa copia dell'ordinanza n. 4073/2013 con cui il TAR Lazio dichiara “ *che non riconosce valore provvedi mentale agli atti che scaturiscono all'attività di vigilanza svolta dall'Autorità resistente ai sensi dell'art. 6 c. 7 e 9 del D. Lgs. 163/2006*” e con la quale ha respinto la domanda cautelare avverso la decisione dell'AVCP con compensazione delle spese;

Dato atto per le motivazioni sopra esposte che la spesa necessaria per il servizio di conduzione impianti del Castello dell'Acciaiolo per l'anno 2014 per il servizio espletato da Consiag Servizi srl, con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 PI 02007120971, ammonta a €. 28.578,73 oltre IVA corrispondente al preventivo di spesa inviato in data 18/12/2013 prot. n. 50593 ed ulteriori € 6000,00 oltre IVA per la manutenzione/sostituzione/riparazione sugli impianti in gestione del Castello dell'Acciaiolo, stimati come necessari per l'anno 2014, per un importo totale di € 34.578,73 oltre IVA al 22% pari ad € 7.607,32 per un importo complessivo di € **42.186,05**;

Vista la determinazione dirigenziale n. 448 del 31/12/2013, al cui contenuto integralmente si rimanda, è stato assunto l'impegno spesa relativo al primo semestre 2014 per un importo di € 21.093,02 I.V.A. compresa:

Di impegnare , in via prudenziale, l'importo di €. 10.546,51 a favore della società Consiag Servizi Srl con sede legale in via Panziera 16, 59100 Prato codice fiscale 02007120971 a titolo di

- canone per la conduzione degli impianti e assunzione della funzione di terzo responsabile per il periodo 1 Luglio – 30 Settembre 2014;
- quota per attività di manutenzione sostituzione/riparazione inerente il disciplinare tecnico “Servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaiolo” approvato con la citata determinazione n. 330/2009 (art. 1.1.2, 1.2 e 1.3) per il periodo 1 Luglio – 30 Settembre 2014;
- per quanto indicato nella parte narrativa del presente atto qui richiamata e confermata imputandolo al vigente bilancio di previsione nella maniera seguente ;

Visto il D. Lgs n. 163/2006 s.m.i.;

Visto il d.P.R n. 207/2010 s.m.i. ;

Visto l'art. 192 del D.lvo n. 267/2000 s.m.i.;

DETERMINA

1. Di prendere atto e approvare:

- il preventivo della società Consiag Servizi Srl prot. 50593 in data 18.12.2013 avente importo pari ad €. 28.578,73 oltre IVA per un totale di € 34.866,05 per la conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo anno 2014 oltre ad €. 6.000,00 oltre IVA per un totale di €. 7.320,00 per le attività di manutenzione sostituzione/riparazione sugli impianti in gestione del Castello dell'Acciaiolo stimati per l'anno 2014 per un importo complessivo pari ad €. 42.186,05;
- la scrittura privata sottoscritta in data 01/03/2010 per l'affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo avente durata di 5 anni;
- la relazione tecnica del 18/12/2013, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, dove è richiesto di assumere impegno per €. 28.578,73 oltre IVA per un totale di € 34.866,05 per la conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo anno 2014 oltre ad €. 6.000,00 oltre IVA per un totale di €. 7.320,00 per le attività di manutenzione sostituzione/riparazione sugli impianti in gestione del Castello dell'Acciaiolo stimati per l'anno 2014 per un importo complessivo pari ad **€. 42.186,05**;
- che nella relazione del tecnico citata si prende atto dei conguagli riferiti ai canoni per la manutenzione programmata o conduzione degli impianti presso il Castello dell'Acciaiolo riferiti all'anno 2013 composti nel seguente modo:
 - canone di manutenzione per gli impianti meccanici €. 40,81;
 - canone di manutenzione per gli impianti elettrici e speciali, compreso di ascensori €. 91,04;
 - servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, gas ed energia elettrica € 2,91per un totale di €. 134,04 a credito del Comune che sarà detratto dall'ultima rata del canone di manutenzione programmata IV trimestre 2013;

2. Di prendere inoltre atto che :

- l'Amministrazione Comunale con det. n. 163 del 03/06/2013, per le motivazioni in essa contenute alle quali integralmente si rinvia, ha ritenuto conveniente non avvalersi della facoltà di recesso prevista dalla L. 135/2012 art. 1 co. 13 in merito all' affidamento "in house providing" del servizio energia delle centrali termiche del Comune di Scandicci, a Consiag Servizi Srl con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 P.IVA 02007120971, (disciplinare sottoscritto in data 25/05/2010 per la durata di anni cinque);
- che la scadenza dell'affidamento del servizio in base all'art. 6 del disciplinare sottoscritto il 25/05/2010, è prevista nel 31/05/2015;

- che conseguentemente l'affidamento oggetto del presente atto si intende prorogato fino alla scadenza del 31/05/2015 così come stabilito all'art.7 della scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo;
- che con nota trasmessa via PEC prot. 23279 del 07/06/2013 l'AVCP ha notificato al Comune di Scandicci relazione esplicativa in merito alle indagini effettuate sugli affidamenti acquisiti dalla Società Consiag Servizi s.r.l. da pubbliche amministrazioni;
- che l'AVCP ha esaminato la questione nell'adunanza del 09/05/2013 e si è espressa con la deliberazione n. 21 depositata il 21 maggio 2013, allegata in copia alla predetta PEC;
- che con la suddetta nota i comuni destinatari fra i quali è presente anche il Comune di Scandicci, sono stati invitati a comunicare le iniziative che intendono assumere in esito alla predetta deliberazione, da trasmettere entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della citata deliberazione;
- che l'Amministrazione Comunale ha presentato ricorso al TAR in merito alle decisioni assunte dall'AVCP con la deliberazione in data 21/05/2013;
- che come si evince dalla mail dell'Avvocato Claudia Bonacchi, conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, detto ricorso contro la decisione Avcp n. 21/2013 è stato presentato nel mese di Luglio 2013;
- che il ricorso al TAR del Lazio r.g. 7130/2013 è stato assegnato alla Terza sessione.
- Che la trattazione dell'istanza cautelare è stata fissata per il giorno 17/10/2013;
- Vista la nota della direzione generale in data 18/10/2013 con la quale viene trasmessa a quest'ufficio copia dell'ordinanza n. 4073/2013 con cui il TAR del Lazio dichiara *“che non riconosce valore provvedimento agli atti che scaturiscono all'attività di vigilanza svolta dall'Autorità resistente ai sensi dell'art. 6, commi 7 e 9, del D. Lgs. 163 del 2006”* e con la quale ha respinto la domanda cautelare avverso la decisione dell'AVCP, con compensazione delle spese,

3. **Di impegnare , in via prudenziale,** l'importo di €. 10.546,51 a favore della società Consiag Servizi Srl con sede legale in via Panziera 16, 59100 Prato codice fiscale 02007120971 a titolo di

- canone per la conduzione degli impianti e assunzione della funzione di terzo responsabile per il periodo 01 Luglio 2014 – 30 settembre 2014;
- quota per attività di manutenzione sostituzione/riparazione inerente il disciplinare tecnico “Servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaiolo” approvato con la citata determinazione n. 330/2009 (art. 1.1.2, 1.2 e 1.3) per il periodo 01 Luglio 2014 – 30 settembre 2014;

per quanto indicato nella parte narrativa del presente atto qui richiamata e confermata imputandolo al vigente bilancio di previsione nella maniera seguente

€ 10.546,51

cap. 333046 art. 19 "Manutenzione ordinaria Castello dell'Acciaio"
 Impegno 1001/ 2014

4. Di dare atto che la suddetta spesa non è rinviabile ne frazionabile causa la necessità di proseguire il servizio per il Castello dell'Acciaio;
5. Di dare atto in virtù della determinazione dell'AVCP n. 10 del 22/12/2010 "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);
6. **Di riservarsi** di adeguare l'importo oggetto del presente atto all'indice ISTAT 2013 non appena sarà rilevato dal competente istituto;
7. **Di disporre** che copia della presente determinazione sia comunicata alla società Consiag servizi Srl per conoscenza successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile;
8. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;
9. **Di dare atto** che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE DELLA

P.O. AMMINISTRATIVA UFFICIO TECNICO

SIG.RA MARIA TERESA RAIOLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.