



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 09-04-2013 n. 47**

Oggetto: *Cessione 50% diritto di superficie alloggio PEEP. Rinuncia esercizio diritto di prelazione.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Nove (9) del mese di Aprile, alle ore 14:20 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 19 maggio 1979 è stata stipulata, ai rogiti del Notaio Francesco Feri rep. n. 13.644 fascicolo n. 6.817, una convenzione tra il Comune di Scandicci e la SO.C.E.T. S.p.A. per la concessione in diritto di superficie di un'area compresa nel P.E.E.P. di VINGONE per la realizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare

OSSERVATO che nella predetta convenzione è previsto il diritto del Comune di esercitare la prelazione in occasione di ogni cessione e locazione di alloggio da parte degli assegnatari entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, da parte degli interessati, di voler procedere alla cessione o locazione stessa;

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 264 del 26-10-2004 e 311 del 14-12-2004 relative all'eventuale rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione sulle cessioni alloggi in aree PEEP;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 08-04-2013 prot. n. 15055 con la quale la Sig.ra Livia Aurora Urdea nata a Gaesti (Romania) il 07-11-1953 proprietaria superficiaria del 50% dell'appartamento sito in via della Cooperazione, 31 ed ivi residente dichiara di voler cedere i suoi diritti al Sig. Luigi Piccione nato a Firenze il 20-02-1949 e già proprietario superficiario del 50% dell'appartamento in argomento per un prezzo calcolato ai sensi dell'art. 15 della Convenzione di cui in premessa e quantificato in € 55.165,97;

VISTO che l'appartamento di cui sopra rientra fra quelli disciplinati dalla sopra citata convenzione e preso atto della nota dell'Ufficio Patrimonio redatta in data 15.03.2013 dalla quale risulta che il 22-01-2013 è stata formalizzata l'offerta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativa all'immobile in oggetto e che i termini per aderire sono scaduti in data 23-03-2013 senza che vi sia stata adesione da parte degli interessati;

RITENUTO che, pur non avendo aderito il proprietario superficiario all'offerta di trasformazione del diritto di superficie, l'Amministrazione non abbia interesse ad esercitare il diritto di prelazione trattandosi, nel caso di specie, della cessione del 50% della proprietà superficiaria dell'appartamento in argomento dall'attuale proprietario superficiario all'altro proprietario superficiario;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

con votazione unanime,

DELIBERA

1) di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'alloggio oggetto della comunicazione prot. n. 15055 del 08-04-2013;

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale per il corrente esercizio;

quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime,

DELIBERA

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì