

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.2. Opere pubbliche e Manutenzioni - Servizi Amministrativi**

**DETERMINAZIONE N. 174 DEL 20/07/2021**

**OGGETTO:** *Lavori di adeguamento dell'accessibilità al piano primo e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "EX Socet" Autorizzazione al subappalto a favore della ditta Ecoopera Soc.-Coop*

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 32 del 18/04/2019 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lsg. 218/2012 smi Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007,

n.244).";

- Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria-."
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 – Servizi tecnici e Lavori Pubblici";

**Premesso:**

- Che il Settore Servizi Tecnici e lavori pubblici cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale;
- che fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso l'edificio Polifunzionale area "ex Socet";
- che l'immobile Polifunzionale area "Ex Socet" , utilizzato come Palestra e gestito dall'Associazione sportiva "Scuola del Fiume", è posto nel quartiere di Vingone e si colloca tra le piazze Pietro Nenni e Alcide De Gasperi ;
- che l'adeguamento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale ex Socet" è stato previsto nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 13/06/2018 e n. 87 del 26/07/2018 all'interno dell'opera "Accessibilità Edificio Ex-Socet", per un importo di € 220.000,00 unitamente al rifacimento della copertura dello stesso edificio per € 180.000,00;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 02/11/2018 ad oggetto "Edificio Polifunzionale area ex Socet. Adeguamento dell'accessibilità al primo piano. Progetto di fattibilità tecnica ed economica" è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 01/04/2020 è stato approvato il progetto definitivo ed il Quadro Economico relativo a "edificio polifunzionale area Ex-Socet Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura" per una spesa complessiva di € 450.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 96 del 14/04/2020, alla quale integralmente si rimanda, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet"" redatto dal professionista esterno;
- con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 228 del 17/08/2020 , alla quale integralmente si rimanda, sono stati aggiudicati i lavori di "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" al Raggruppamento temporaneo d'impresa tra ANSA GROUP srl unipersonale (mandataria) con sede legale in Via Arco 463 – Sant'Anastasia (NA) CF e P.IVA: 06267201215 e

GRIEC.AM SRL (Mandante) con sede legale in Via P. Nenni, 210 3/9 Casoria (Na) C.F. e P.IVA 01523081212

- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 7 del 13/01/2021 è stato conferito l'incarico all'Ing. Gianluigi Pisani ad eseguire la Direzione lavori, e coordinamento in fase di esecuzione relativo all'intervento Edificio Polifunzionale area Ex-Socet er rideterminato il seguente quadro economico

Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet"			
	Descrizione	Subtotali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,530%:</b>		
A.1	Lavori a misura	€ 186.395,53	
	Lavori a corpo	€ 34.440,41	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 15.089,81	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 235.925,75</b>	<b>€ 235.925,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	<b>RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA</b>	€ 111.862,91	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi i rimborsi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 4.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.250,00	
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 1.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 6.299,95	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ ----	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	€ ----	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 43.143,81	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 6.752,39	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative		

	connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.000,00	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2	€- --	
B. 13	IVA , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	Contributo Anac	€ 225,00	
	IVA al 10% sui lavori	€ 23.592,58	
	IVA al 22% sulle altre voci	€ 12.912,63	
	Arrotondamento	€ 34,98	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 214.074,25</b>	<b>€ 214.074,25</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 450.000,00</b>

- Che in data 19.01.2021 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto di cui in oggetto, mediante scrittura privata non autenticata n.74, con l'aggiudicataria RTI costituito da ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE - (C.F. e P.I. 06267201215) – Mandataria - e GRIEC. A.M. S.R.L. (C.F.06306490639 e P.I. 01523081212) - Mandante.
- Che in data 09.03.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori che preve che essi siano ultimati entro 180 giorni naturali e consecutivi;

**Vista** l'istanza trasmessa via PEC dalla ditta Ansa Group Srl Unipersonale in data 05/07/2021 prot. 28056 integrata a mezzo pec n.28749 in data 08.07.2021 , con la quale l'azienda chiede l'autorizzazione a concedere in subappalto all'Impresa Ecoopera Soc. Coop con sede legale in Trento - Sponda Trentina, 18 C.F. P.IVA 00621240225, i lavori afferenti la categoria OG1 dettagliatamente descritti nel contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per un importo di euro 10350,00 inclusi oneri della sicurezza per € 462,59 oltre iva;

**Rilevato** che il ribasso applicato al contratto di subappalto risulta non superiore al 20 per cento complessivo;

**Stabilito** che prima dell'ingresso in cantiere, le ditte dovranno avere ottenuto la valutazione positiva dal coordinatore per la sicurezza del Piano operativo delle sicurezza (POS) e della documentazione per la sicurezza necessaria, nonché essere effettuata la notifica preliminare.

**Dato atto:**

- che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici Dott.Ing. Paolo Calastrini; ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016;
- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è ZB7325F443
- che il codice CUP per l'opera in oggetto è il seguente G77J18000100004

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente richiamate:

**1) Di autorizzare** la ditta Ansa Group Srl Unipersonale a seguito di istanza trasmessa via PEC in data 05/07/2021 prot. 28056 integrata a mezzo pec n.28749 in data 08.07.2021, a concedere in subappalto all'Impresa Ecoopera Soc. Coop con sede legale in Trento - Sponda Trentina, 18 C.F. P.IVA 00621240225, i lavori afferenti la categoria OG1 dettagliatamente descritti nel contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per un importo di euro 10.350,00 inclusi oneri della sicurezza per € 462,59 oltre iva;

**2) Di stabilire** che prima dell'ingresso in cantiere, le ditte dovranno avere ottenuto la valutazione positiva dal coordinatore per la sicurezza del Piano operativo della sicurezza (POS) e della documentazione per la sicurezza necessaria, nonché essere effettuata la notifica preliminare;

**3) Di dare atto** che:

- dalla presente determinazione non derivano maggiori oneri e spese a carico dell'Amministrazione Comunale né alcuna modifica all'importo dei lavori appaltati, trattandosi unicamente di autorizzazione al cottimo alla Ditta appaltatrice dei lavori;

- la presente autorizzazione è subordinata alla verifica e rilascio delle certificazioni richieste ai competenti Enti/uffici attestanti il possesso di regolarità dei requisiti dell'impresa Ecoopera Soc. Coop con sede legale in Trento - Sponda Trentina, 18 C.F. P.IVA 00621240225;

- il Responsabile Unico del Procedimento, è il Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici Dott.Ing. Paolo Calastrini; ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016;

- ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L.12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che ai fini della tracciabilità il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: ZB7325F443 e che il codice CUP è il seguente G77-J18000100004

Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate