



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 18-04-2014 n. 80**

**Oggetto: *Cessione quota parte diritto di superficie alloggio Peep -  
Rinuncia esercizio diritto di prelazione.***

---

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Diciotto (18) del mese di Aprile, alle ore 11:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi ,  
Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 19 maggio 1979 è stata stipulata, ai rogiti del Notaio Francesco Feri rep. n. 13.644 fascicolo n. 6.817, una convenzione tra il Comune di Scandicci e la SO.C.E.T. S.p.A. per la concessione in diritto di superficie di un'area compresa nel P.E.E.P. di VINGONE per la realizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare;

OSSERVATO che nella predetta convenzione è previsto il diritto del Comune di esercitare la prelazione in occasione di ogni cessione e locazione di alloggio da parte degli assegnatari;

RILEVATO che il diritto di prelazione può essere esercitato entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, da parte degli interessati, di voler procedere alla cessione o locazione stessa;

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 264 del 26.10.2004 e 311 del 14.12.2004 relative all'eventuale rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione sulle cessioni alloggi in aree PEEP;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 9 aprile 2014 prot. n. 16704 con la quale il sig. Martino Saverio, nato a Firenze il 15.07.1949 (c.f.: MRTSVR49L15D612Y) proprietario superficario per 1/12 dell'appartamento sito in via Triozzi 58/b, piano primo, dichiara di voler cedere i suoi diritti al Sig. Foglia Fabrizio, nato a Scandicci (FI) il 28.09.1971 (c.f.: FGLFRZ71P28B962G) già proprietario superficario del restante quota dell'appartamento pari a 11/12 e ivi residente;

PRESO atto che il prezzo massimo di cessione dell'intero appartamento, calcolato ai sensi dell'art. 15 della Convenzione di cui in premessa, è pari a € 80.555,23, come emerge dalla relazione di stima del geom. Pacini Paolo redatta in data 8.4.2014 agli atti dell'Ufficio Infrastrutture Edilizie e che, pertanto, il prezzo di compravendita del diritto di superficie pari a 1/12 è di € 6.712,93;

VISTO che l'appartamento di cui sopra rientra fra quelli disciplinati dalla sopra citata convenzione e preso atto della nota dell'Ufficio Patrimonio redatta in data 31.03.2014 dalla quale risulta che il 3.06.2005 è stata formalizzata l'offerta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativa all'immobile in oggetto e che i termini per aderire all'offerta sono scaduti senza che vi sia stata adesione da parte degli interessati;

RITENUTO che, pur non avendo aderito il proprietario superficario all'offerta di trasformazione del diritto di superficie, l'Amministrazione non abbia interesse

ad esercitare il diritto di prelazione trattandosi, nel caso di specie, della cessione di 1/12 della proprietà superficaria dell'appartamento in argomento da un comproprietario all'altro comproprietario superficario;

VISTO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non si rende necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, per la situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

con votazione unanime,

### **DELIBERA**

1) di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'alloggio oggetto della comunicazione prot. n. 16704 del 9 aprile 2014, sito in Scandicci Via Triozzi 58/b;

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale per il corrente esercizio;



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Marco Pandolfini***

IL SINDACO  
***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì