



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE
SERVIZIO ESPROPRI E RILIEVI

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 18-03-2014

OGGETTO: *Opera Pubblica. Opere di Urbanizzazione "I Pratoni".
Acquisizione aree. Impegno spesa e liquidazione indennità di
esproprio.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'Art. 67 dello Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci 19/12/2013 n. 128 prot. 50932 con la quale è stato conferito al Direttore Generale Dott. Paolo Barbanti l'incarico di direzione del Servizio Risorse, con specifica responsabilità sul servizio Espropri e rilievi.

Vista Delibera di Giunta n. 218 del 31/12/2013 , con cui è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°260 del 19/10/2004 avente per oggetto "Opera Pubblica: opera di urbanizzazione piano attuativo industriale ed artigianale speciale di risanamento ambientale in località I Pratoni - Acquisizione aree interessate - Determinazioni" è stata approvata l'acquisizione a cessione volontaria delle aree interessate dalle OO.UU. dai proprietari delle aree interessate i quali hanno accettato l'indennità di esproprio proposta da questa Amministrazione Comunale;

- fra le aree interessate dall'intervento in oggetto vi sono anche quelle originariamente di proprietà dei signori Capobianco Rosa, Nigro Michele, Nigro Teresa, Nigro Lucia Antonietta, Nigro Nino Pasquale, Nigro Vanda, Nigro Renato Antonio, Nigro Elsa nella loro qualità di eredi di Nigro Giovanni, deceduto a Scandicci il 29/09/1990, come risulta dalla denuncia di successione n°2 Vol. 2987 Reg. U.R. di Firenze in data 28 marzo 1991 e loro stessi avendo accettato l'indennità di esproprio nel maggio 2004 dichiarando di addivenire alla cessione volontaria delle aree stesse;
- le altre aree interessate dall'intervento Opere di Urbanizzazione in oggetto, sono già state acquisite da questa Amministrazione Comunale mediante stipula dell'atto di cessione volontaria, convenuta dai proprietari ed approvata con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n°260 del 19/10/2004;

Preso atto che:

- con la sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n° 260 del 19/10/2004 e più precisamente al punto 1) del combinato disposto è stato approvato l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo complessivo di **€ 117.716,37** così distinto:
€ 104.473,08 a titolo di indennità di esproprio
€ 11.878,57 a titolo di indennità di occupazione
€ 1.364,72 a titolo di indennità di occupazione temporanea,
delle aree di proprietà dei signori:
Capobianco Rosa nata a Rionero in Vulture il 13 dicembre 1912;
Nigro Michele nato a Rionero in Vulture il 19 agosto 1937;
Nigro Teresa nata a Rionero in Vulture il 20 gennaio 1940;
Nigro Lucia Antonietta nata a Rionero in Vulture il 10 giugno 1942;
Nigro Nino Pasquale nato a Rionero in Vulture il 22 ottobre 1947;
Nigro Vanda nata a Rionero in Vulture il 27 agosto 1950;
Nigro Renato Antonio nato a Rionero in Vulture il 23 gennaio 1953;
Nigro Elsa nata a Firenze il 27 marzo 1955;
nella loro qualità di eredi del signor Nigro Giovanni nato a Rionero in Vulture il 31 maggio 1913 deceduto a Scandicci il 29 settembre 1990, dette aree aventi una superficie catastale complessiva di mq. 4505, sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n°5 dalle seguenti particelle:

1026 (ex 19/b) di superficie catastale di mq. 471
1035 (ex 762/b) di superficie catastale di mq. 352
1037 (ex 763/b) di superficie catastale di mq. 348
1039 (ex 764/b) di superficie catastale di mq. 362
1041 (ex 765/b) di superficie catastale di mq. 287
767 (ex 767/a) di superficie catastale di mq. 149
1043 (ex 768/b) di superficie catastale di mq. 48
1044 (ex 776/b) di superficie catastale di mq. 2
1045 (ex 777/b) di superficie catastale di mq. 104
778 (ex 778/a) di superficie catastale di mq. 1268
783 di superficie catastale di mq. 268
787 (ex 787/a) di superficie catastale di mq. 846

quindi per una superficie catastale complessiva di mq. 4505;

- l'Ufficio Comunale "Espropri" dopo vari contatti intercorsi con i sopra richiamati interessati, ha richiesto loro con nota del 5 dicembre 2007 prot. n°47807 inviata a mezzo raccomandata A.R. ai fini della stipula dell'atto di cessione volontaria, delle aree di loro proprietà, la documentazione relativa ai titoli di provenienza della proprietà stessa;
- successivamente con nota del 14 settembre 2009 prot. n°35732 inviata a mezzo raccomandata A.R. è stato richiesto agli interessati ulteriore documentazione relativa alla successione della Sig.ra Capobianco Rosa deceduta a Firenze il 26 luglio 2008 come risulta da denuncia di successione n°50 Vol. 131 Reg. U.R. Firenze in data 27 luglio 2009;
- dalle note degli interessati pervenute a questa Amministrazione Comunale, in data 17 giugno 2008 prot. n°27126 e in data 5 novembre 2009 prot. n°43485 con allegata la documentazione richiesta, si è dedotto che i sopra richiamati Sig.ri Capobianco - Nigro ebbero a promuovere una controversia fra loro, mediante una causa civile iscritta presso il Tribunale di Firenze al n°2549 di R.G. dell'anno 1994, in merito all'impugnazione delle disposizioni testamentarie (lesione di legittima e divisione ereditaria) attinente la successione di Giovanni Nigro, per cui gli eredi non hanno potuto disporre liberamente dei beni caduti in successione;
- alla luce di tale situazione non è stato possibile procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria delle aree interessate sopra indicate, secondo gli impegni assunti tra la parte cedente e questa Amministrazione Comunale ai fini della definizione dell'acquisizione delle aree stesse;

Presa atto altresì che:

con la sentenza del Tribunale di Firenze n°3456 del 9 novembre 2011, reg.ta presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 25 maggio 2012 al n°7792, è stato disposto fra l'altro di assegnare le aree cadute in successione e soggette a procedimento espropriativo ai nominativi così come di seguito specificato e descritto:

- a Lucia Nigro foglio 5 particelle **787/b** mq.270, **1037** mq. 348, **1026** mq. 471;
- a Elsa Nigro foglio 5 particelle **778** mq. 1268, **783** mq. 268, **1035** mq. 352;
- a Vanda Nigro foglio 5 particelle **1039** mq. 362, **1044** mq. 2;
- a Renato Nigro foglio 5 particelle **767** mq.149, **787/c** mq. 495, **1041** mq. 287;
- a Teresa Nigro foglio 5 particella **1043** mq. 48;
- a Pasquale Nigro foglio 5 particella **787/a** mq. 81;
- a Michele Nigro foglio 5 particella **1045** mq.104;

- a seguito del frazionamento catastale presentato presso l'Agenzia del Territorio di Firenze in data 19 giugno 2013 ed ivi approvato al prot. n°FI 0176896 del 19 giugno 2013 la particella originaria 787 di superficie catastale mq.846 è stata frazionata in tre parti originando le seguenti particelle:**1232** (ex787/a) di mq. 81; **1233** (ex787/b) di mq. 270; **1234** (ex787/c) di mq. 495;

Rilevato che sono stati pertanto determinati gli importi di cessione volontaria ripartendo proporzionalmente l'importo complessivo di cessione sopra richiamato pari ad **€.** **117.716,37** (e sue componenti) in base alla consistenza superficiaria nonché caratteristiche

estimative di ciascuna delle aree assegnate rispettivamente a ciascuno dei signori Nigro sopra individuati secondo la citata sentenza del Tribunale di Firenze n°3456/11;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 18/02/2014 è stato approvato l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo delle aree interessate, così come segue:

- 1) Di approvare** l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di **€. 15.920,97** così distinto:
 - €. 14.118,03 a titolo di indennità di esproprio
 - €. 1.607,98 a titolo di indennità di occupazione
 - €. 194,96 a titolo di indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig.ra **Nigro Lucia Antonietta**, nata a Rionero in Vulture il 10 giugno 1942, della superficie complessiva di **mq. 1089**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalle particelle, **1026** di mq. 471, **1037** di mq.348, **1233** di mq. 270, del foglio di mappa 5.
- 2) Di approvare** l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di **€. 63.879,93** così distinto:
 - €. 57.186,24 a titolo di indennità di esproprio
 - €. 6.498,73 a titolo di indennità di occupazione
 - €. 194,96 a titolo di indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig.ra **Nigro Elsa**, nata a Firenze il 27 marzo 1955, della superficie complessiva di **mq. 1888**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalle particelle, **1035** di mq. 352, **778** di mq.1268, **783** di mq. 268, del foglio di mappa 5.
- 3) Di approvare** l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di **€. 2.441,71** così distinto:
 - €. 2.015,94 a titolo di indennità di esproprio
 - €. 230,81 a titolo di indennità di occupazione
 - €. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig.ra **Nigro Vanda**, nata a di Rionero in Vulture il 27 agosto 1950, della superficie complessiva di **mq. 364**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalle particelle, **1039** di mq. 362, **1044** di mq. 2, del foglio di mappa 5.
- 4) Di approvare** l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di **€. 25.547,89** così distinto:
 - €. 22.764,87 a titolo di indennità di esproprio
 - €. 2.588,06 a titolo di indennità di occupazione
 - €. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area di proprietà della sig. **Nigro Renato Antonio**, nato a di Rionero in Vulture il 23 gennaio 1953, della superficie complessiva di **mq. 931**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalle particelle, **1041** di mq. 287, **767** di mq.149, **1234** di mq. 495, del foglio di mappa 5.
- 5) Di approvare** l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di **€. 2.119,29** così distinto:
 - €. 1.728,00 a titolo di indennità di esproprio
 - €. 196,33 a titolo di indennità di occupazione
 - €. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig.ra **Nigro Teresa**, nato a di Rionero in Vulture il 20 gennaio 1940, della superficie complessiva di **mq. 48**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalla particella **1043** di mq. 48, del foglio di mappa 5.

- 6) **Di approvare** l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di **€. 3.442,26** così distinto:
- €. 2.916,00 a titolo di indennità di esproprio
 - €. 331,30 a titolo di indennità di occupazione
 - €. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig. **Nigro Nino Pasquale**, nato a di Rionero in Vulture il 22 ottobre 1947, della superficie complessiva di **mq. 81**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalla particella **1232** di mq. 81, del foglio di mappa 5.
- 7) **Di approvare** l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di **€. 4.364,32** così distinto:
- €. 3.744,00 a titolo di indennità di esproprio
 - €. 425,36 a titolo di indennità di occupazione
 - €. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig. **Nigro Michele**, nato a di Rionero in Vulture il 19 agosto 1937, della superficie complessiva di **mq. 104**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalla particella **1045** di mq. 104, del foglio di mappa 5.

Con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 18/02/2014 è stato altresì preso atto che la spesa complessiva di **€. 117.716,37** relativa all'importo complessivo di acquisizione delle aree in oggetto è assicurata come segue: Capitolo 5380/00 Art. 19 Impegno Residuo N°1740/00.

Ritenuto pertanto necessario procedere alla stipula dei contratti di cessione volontaria delle aree interessate dall'intervento in oggetto con i relativi proprietari, al fine della conclusione della procedura espropriativa;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 18/02/2014;
- 2) Di procedere all'acquisto delle aree di cui in appresso, mediante atto pubblico di cessione volontaria, così come segue:

A) Di approvare l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di

€. 15.920,97 così distinto:

- €. 14.118,03 a titolo di indennità di esproprio
- €. 1.607,98 a titolo di indennità di occupazione
- €. 194,96 a titolo di indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig.ra **Nigro Lucia Antonietta**, nata a Rionero in Vulture il 10 giugno 1942, della superficie complessiva di **mq. 1089**, , contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalle particelle, **1026** di mq. 471, **1037** di mq.348, **1233** di mq. 270, del foglio di mappa 5.

B) Di approvare l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di

€. 63.879,93 così distinto:

- €. 57.186,24 a titolo di indennità di esproprio
- €. 6.498,73 a titolo di indennità di occupazione

€. 194,96 a titolo di indennità di occupazione temporanea dell'area di proprietà della sig.ra **Nigro Elsa**, nata a Firenze il 27 marzo 1955, della superficie complessiva di **mq. 1888**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalle particelle, **1035** di mq. 352, **778** di mq.1268, **783** di mq. 268, del foglio di mappa 5.

C) Di approvare l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di

€. **2.441,71** così distinto:

€. 2.015,94 a titolo di indennità di esproprio

€. 230,81 a titolo di indennità di occupazione

€. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig.ra **Nigro Vanda**, nata a di Rionero in Vulture il 27 agosto 1950, della superficie complessiva di **mq. 364**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalle particelle, **1039** di mq. 362, **1044** di mq.2, del foglio di mappa 5.

D) Di approvare l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di

€. **25.547,89** così distinto:

€. 22.764,87 a titolo di indennità di esproprio

€. 2.588,06 a titolo di indennità di occupazione

€. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig. **Nigro Renato Antonio**, nato a di Rionero in Vulture il 23 gennaio 1953, della superficie complessiva di **mq. 931**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalle particelle, **1041** di mq. 287, **767** di mq.149, **1234** di mq. 495, del foglio di mappa 5.

E) Di approvare l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di

€. **2.119,29** così distinto:

€. 1.728,00 a titolo di indennità di esproprio

€. 196,33 a titolo di indennità di occupazione

€. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig.ra **Nigro Teresa**, nato a di Rionero in Vulture il 20 gennaio 1940, della superficie complessiva di **mq. 48**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalla particella **1043** di mq. 48, del foglio di mappa 5.

F) Di approvare l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di

€. **3.442,26** così distinto:

€. 2.916,00 a titolo di indennità di esproprio

€. 331,30 a titolo di indennità di occupazione

€. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig. **Nigro Nino Pasquale**, nato a di Rionero in Vulture il 22 ottobre 1947, della superficie complessiva di **mq. 81**, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalla particella **1232** di mq. 81, del foglio di mappa 5.

G) Di approvare l'acquisto, a cessione volontaria ed a titolo definitivo, per l'importo complessivo di

€. **4.364,32** così distinto:

€. 3.744,00 a titolo di indennità di esproprio

€. 425,36 a titolo di indennità di occupazione

€. 194,96 a titolo indennità di occupazione temporanea dell'area, di proprietà della sig. **Nigro Michele**, nato a di Rionero in Vulture il 19 agosto 1937, della superficie complessiva di

mq. 104 , contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, dalla particella **1045** di mq. 104, del foglio di mappa 5.

- 3) Di impegnare al somma di **€ 117.716,37** relativa all'importo complessivo di acquisizione delle aree di cui al precedente punto 2) al Capitolo 538000 Art. 19 Impegno Residuo N°1740/00 sub 35/2014
- 4) Di liquidare per i motivi in premessa esposti, a favore dei soggetti sotto indicati, l'importo complessivo di **€ 117.716,37** così come in appresso:

A) l'importo complessivo di **€ 15.920,97** a favore di:
Sig.ra Nigro Lucia Antonietta, nata a Rionero in Vulture (PZ) il 10 giugno 1942,
Cod. Fisc: NGR LNT 42H50H 307T
Residente in via del Botteghino n. 117/d, Scandicci (FI)

B) l'importo complessivo di **€ 63.879,93** a favore di:
Sig.ra Nigro Elsa, nata a Firenze il 27 marzo 1955
Cod. Fisc: NGR LSE 55C67 D612B
Residente: 36 Chalcroft road – Hither Green - London SE 13/5RF (GB)

C) l'importo complessivo di **€ 2.441,71** a favore di:
Sig.ra Nigro Vanda, nata a di Rionero in Vulture (PZ) il 27 agosto 1950
Cod. Fisc.: NGR VND 50M67 H307H
Residente in Piazza Michelangelo Buonarroti n. 3, Scandicci (FI)

D) l'importo complessivo di **€ 25.547,89** a favore di:
Sig. Nigro Renato Antonio, nato a di Rionero in Vulture (PZ) il 23 gennaio 1953
Cod.Fisc: NGR RTN 53A23H307F
Residente in Via la Comune di Parigi n. 9, Scandicci (FI)

E) l'importo complessivo di **€ 2.119,29** a favore di:
Sig.ra Nigro Teresa, nato a di Rionero in Vulture (PZ) il 20 gennaio 1940
Cod. Fisc.: NGR TRS 40A60 H307X
Residente in via di Porto 169, Scandicci (FI)

E) l'importo complessivo di **€ 3.442,26** a favore di:
Sig. Nigro Nino Pasquale, nato a di Rionero in Vulture (PZ) il 22 ottobre 1947
Cod. Fisc:NGR NPS 47R22 H307A
Residente a Sidney, Australia, 1/100 Wallis Street – Wollahra 2025

F) l'importo complessivo di **€ 4.364,32** a favore di:
Sig. Nigro Michele, nato a di Rionero in Vulture (PZ) il 19 agosto 1937
Cod. Fisc: NGR MHL 37M19H307D
Residente in via di Porto 171, Scandicci (FI)

- 5) Di dare atto che la somma di cui al precedente punto 4), per l'importo di spesa complessivo di **€ 117.716,37** relativa all'importo complessivo di acquisizione delle aree di cui trattasi è assicurata come segue: Capitolo 538000 Art. 19 Impegno Residuo N°1740/00. sub.35/2014

- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. è il Dott. Paolo Barbanti;
- 7) Di dare atto che la presente è soggetta alla pubblicazione sul sito “Trasparenza valutazione e merito” ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013;
- 8) Di dare atto che tali importi, ai fini della liquidazione, non rientrano negli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i
- 9) Di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione delle somme sopra indicate, di cui al precedente punto 4), solo al momento del contratto di cessione volontaria, la cui data sarà comunicata con apposita nota;
- 10) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l’affissione all’Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE

Dr. Paolo Barbanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.