



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

## **SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**

### **DETERMINAZIONE N. 20 DEL 20-04-2012**

**OGGETTO:** *Visura presso la Conservatoria di Firenze dei contratti di cessione di alloggi realizzati nell'ambito del Programma Integrato d'Intervento. Impegno spesa da liquidare mediante buoni economici sul capitolo 276100/8 "Prestazione di terzi".*

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**

VISTO l'art. 67 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione consiliare n. 138 del 17.12.2009;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.03.2011, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e del bilancio pluriennale 2011-2013;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 avente ad oggetto "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dispone che *"ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine" e in tal caso "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi".*

RICHIAMATO l'art. 29 del D.L. 29.12.2011 n. 216, come modificato dalla Legge di conversione 24.02.2012 n. 14, che differisce al 30.06.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 30.12.2011 con la quale, nelle more dell'approvazione del bilancio preventivo 2012 da parte del Consiglio Comunale, viene assegnata ai Dirigenti la gestione provvisoria del PEG;

RICHIAMATO inoltre l'art. 21/bis del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 297 del 30.12.2010;

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica n. 115 del 22.12.2006 di conferimento alla Dr.ssa Cinzia Rettori dell'incarico per la Posizione Organizzativa "Supporto Pianificazione del Territorio", nonché la successiva determinazione n. 105 del 30.12.2011, con la quale il medesimo incarico è stato prorogato al 31.12.2013;

DATO ATTO:

- che l'Amministrazione ha al momento acquisito agli atti n. 127 note di trascrizione di contratti di cessione di unità immobiliari realizzate nell'ambito del P.I.I. di Badia a Settimo/San Colombano;
- che a seguito di segnalazioni e di riscontri documentali in merito a prezzi di cessione degli alloggi di cui trattasi calcolati con criteri difformi rispetto a quanto previsto dalla relativa disciplina convenzionale, sono stati già avviati n. 17 procedimenti sanzionatori a carico delle Cooperative interessate;
- che al momento sono state acquisite le copia di n. 17 contratti di cessione, prodotte direttamente dagli acquirenti, mentre risulta tuttora inevasa da parte delle Cooperative la nostra reiterata richiesta di produrre copia integrale di tutti i contratti dalle stesse già stipulati per la cessione di unità immobiliari relative al P.I.I. in questione;

RITENUTO, al fine estendere gli accertamenti dovuti sulla totalità dei contratti stipulati, dover ricorrere al servizio di pubblicità immobiliare disponibile presso l'Agenzia del Territorio di Firenze;

CONSIDERATO che tale servizio è reso ai Comuni previo pagamento dei diritti di visura pari a € 4.00 per ogni atto;

RITENUTO pertanto necessario procedere in questa fase ad assumere un impegno di spesa dell'importo di € 300,00, ai fini del rispetto dei limiti di spesa posti per l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sul Bilancio del corrente esercizio, Titolo 1, Funzione 9, Servizio 1, Intervento 3, Cap. n° 276100 Art. 8 " Prestazione di terzi" da liquidare mediante buoni economati, demandando ad un successivo atto l'assunzione di eventuale impegno di spesa integrativo a copertura dell'intero importo dovuto per il pagamento dei suddetti diritti;

#### DETERMINA

1. Di impegnare, per le motivazioni espresse in narrativa, la somma presunta di € 300,00 sul Bilancio del corrente esercizio, da liquidare mediante buoni economici, per il pagamento dei diritti di visura dovuti per l'accesso al servizio di pubblicità immobiliare reso dall'Agenzia del Territorio di Firenze, al fine di effettuare accertamenti sui contratti di cessione degli alloggi realizzati nell'ambito del P.I.I. di Badia a Settimo/San Colombano in ordine al rispetto della disciplina convenzionale relativa al criterio di calcolo del prezzo di vendita degli stessi.

2. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di € 300,00 è assicurata con lo stanziamento allocato sul Bilancio 2012 Titolo 1, Funzione 9, Servizio 1, Intervento 3, Cap. n° 276100 Art. 8 " Prestazione di terzi" Impeg no n. 764/ 12.
3. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**EDILIZIA E URBANISTICA**

*Arch. Lorenzo Paoli*