

Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

ABUSI - 2 - 2007

Prot. n. *4250*

ORDINANZA N. *624*

OGGETTO: opere abusive realizzate in località San Martino alla Palma - 50018 SCANDICCI (FI) - Demolizione d'ufficio ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Richiamata l'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 325 del 15-05-2008 emessa ai sensi dell'art. 132 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e dell'art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. nei confronti di Bussolini Lucio, nato a Firenze il 13.12.1965 e residente a Signa (FI) Via delle Terrecotte, 19, in merito all'intervento abusivo oggetto di diniego di condono n. 2 del 19.06.2006 consistente in " *Costruzione di manufatto prefabbricato con basamento in c.i.s.*";

Osservato che l'intervento abusivo è stato realizzato su area soggetta alla normativa contenuta nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;

Visto il ricorso R.G. 1556/2006 proposto dall'interessato davanti al TAR Toscana, sez. III, per l'annullamento del provvedimento diniego di condono n.2/2006 nonché, con successivi motivi aggiunti, per l'annullamento, previa sospensione, della sopra citata ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dei luoghi n. 325/2008;

Rilevato che il TAR Toscana, sez. III, con Decreto n. 920 del 24.4.2012 ha dichiarato perento il sopra citato ricorso R.G. 1556/2006;

Dato atto che, a seguito della dichiarazione di perenzione del citato ricorso, in data 15.11.2012 il Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica ha chiesto al Comando di Polizia Municipale di verificare l'ottemperanza all'ordinanza n. 325/2008;

Vista la nota del 19.11.2012 con cui il Settore di Polizia Municipale comunica di aver accertato, a seguito di sopralluogo, quanto segue " *Il basamento in cls sul quale poggiava il manufatto abusivo è ancora in essere, pertanto l'ordinanza in oggetto non è ottemperata*";

Vista la comunicazione prot. n. 44790 del 13.12.2012 di inottemperanza all'ordinanza di demolizione di cui trattasi, notificata a Bussolini Lucio in data 17.12.2012, con la quale si informa che " *Il procedimento sanzionatorio edilizio, essendo venuti meno i presupposti per l'acquisizione gratuita al patrimonio Comunale dell'area di sedime dello stesso, proseguirà ai sensi dell'art. 132 L.R. 1/2005 e s.m.i. e dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con ripristino d'ufficio dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso*";



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

Preso atto che ad oggi non risulta agli atti del Settore Edilizia ed Urbanistica alcuna comunicazione da parte dell'interessato in ordine all'avvenuta demolizione dell'opera abusiva di cui trattasi;

Ritenuto, stante la vigenza del vincolo paesaggistico sopra indicato, che anche alla luce della parziale ottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 325/2008, pur essendo venuti meno i presupposti per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, debba, comunque, essere applicata la sanzione demolitoria/ripristinatoria ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., riservandosi tuttavia l'Amministrazione comunale, laddove ne ricorrano i presupposti, di procedere alla riclassificazione giuridica dell'abuso ed alla applicazione delle eventuali sanzioni edilizie previste dal titolo VIII della L.R. 1/2005;

Richiamato l'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 15 del 25 ottobre 2005 relativo ai criteri da applicare per le demolizioni d'ufficio delle opere edilizie abusive;

Ritenuto necessario procedere alla demolizione d'ufficio dell'opera abusivamente realizzata ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

Visto il DM 20 gennaio 1965;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

1) **la demolizione d'ufficio** della seguente opera abusiva, realizzata in loc. San Martino alla Palma, su terreno individuato al NCT del Comune di Scandicci al Foglio di mappa 28 part. 500:

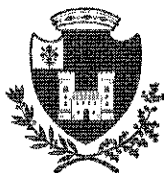
basamento in cls, su cui originariamente poggiava il manufatto oggetto di diniego di condono n. 2 del 19.06.2006;

I lavori di demolizione saranno iniziati a partire dal trentunesimo giorno successivo alla data di notifica del presente atto.

Il Settore Polizia Municipale ed il Settore Manutenzioni, Opere Pubbliche e Ambiente assisteranno ai lavori di demolizione predisporranno apposito verbale di demolizione delle opere abbattute;

AVVERTE

2) che la spesa relativa alle operazioni di demolizione d'ufficio sarà quantificata dal Settore Manutenzioni, Opere Pubbliche e Ambiente;



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

3) che con successivo atto saranno addebitate al responsabile dell'abuso tutte le spese complessivamente sostenute per la demolizione d'ufficio, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

INCARICA

4) Il Settore Manutenzioni, Opere Pubbliche e Ambiente di procedere alla demolizione delle opere abusive di cui al precedente punto 1), con mezzi propri o mediante ditta appositamente individuata e di provvedere alla rimozione e al relativo smaltimento del materiale non riconducibile alla categoria inerti proveniente da demolizione edilizia, con mezzi propri o mediante ditta appositamente individuata;

5) il Settore Polizia Municipale di prestare, per quanto di competenza, la propria assistenza d'intesa con il Settore Opere Pubbliche, Manutenzione e Ambiente, affinché la presente ordinanza possa essere eseguita;

AVVERTE inoltre

6) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, oppure è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

a) la notifica del presente atto a:

Bussolini Lucio residente in Via delle Terrecotte n. 19, 50058 Signa (FI);

b) la trasmissione di copia del presente atto a:

- al Settore Manutenzioni, Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Scandicci;
- alla Procura della Repubblica di Firenze, V.le Lavagnini, tramite la Polizia Giudiziaria presso il Settore Polizia Municipale del Comune di Scandicci;
- alla Provincia di Firenze – Direzione Urbanistica, Parchi ed Aree Protette, via Ginori 10 50123 Firenze
- alla Prefettura di Firenze, Via Cavour n. 1;

Scandicci, 29.10.2013

VT/pp



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)