



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 279 DEL 15-11-2012

OGGETTO: *Castello dell'Acciaiole, immobile destinato a scuola di formazione. Servizio di conduzione degli impianti 2012 Consiag Servizi Srl. Intervento per ripristino provvisorio pompa di mantenimento, sostituzione temporizzatore nel quadro pompa di mantenimen*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29 maggio 2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.05.2012 di approvazione del PEG;

Premesso :

che il Castello dell'Acciaiole è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaiole giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;

che con deliberazione della Giunta n.102 in data 20.05.2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;

che con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;

che con deliberazione della Giunta n.177 del 11.10.2011 e successiva n. 202 del 22.11.2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy" - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

Dato atto:

che con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici - MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici - E.PM, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;

che con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata da questo ente al n. 47921 in data 03.12.2009;

che in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo alla società Consiag Servizi Srl la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegata;

che il contratto di cui si tratta consta di un canone annuale e di un importo dovuto per attività manutentiva necessitata che la società Consiag servizi Srl può eseguire nell'esercizio delle proprie funzioni delegate ;

che all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo è indicato che l'affidamento *“s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata”*;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25.05.2010;

Dato atto:

che nella determinazione 330 in data 10 dicembre 2009 è stata approvata altresì l'offerta tecnico economica della società Consiag Servizi Srl in data 01.12.2009 protocollata da questo Ente al n. 47921 in data 03.12.2009 nella quale (ed in specie nel documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell'Acciaiolo” il quale richiama il documento TAV E.PM “Aggiornamento impianti elettrici – Piano di manutenzione”) è previsto che la società Consiag Servizi Srl effettui la conduzione degli ascensori e del montascale presenti nel Castello dal 1 gennaio 2011;

che la società Consiag Servizi Srl inizia la conduzione degli ascensori e montascale con decorrenza dal 1 gennaio 2011;

che il documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell'Acciaiolo” approvato con determinazione 330 in data 10 dicembre 2009 ed in specie quanto indicato nel punto 1.4 il quale dispone *“... I prezzi relativi all'affidamento (corrispettivi a canone) saranno soggetti ad un adeguamento in base all'andamento del costo medio della vita (indice ISTAT)...”*;

che con determinazione n. 228 in data 23.12.2011 è stato approvato il preventivo di spesa della società Consiag Servizi srl protocollata al n. 46195 in data 14 dicembre 2011 per l'attività di conduzione del castello dell'Acciaiolo per l'anno 2012 ;

che con determinazione n. 149 è stato provveduto all'adeguamento contabile degli impegni assunti ed canone annuale e l'importo dovuto per attività manutentiva necessitata che la società Consiag servizi Srl può eseguire nell'esercizio delle proprie funzioni sono stati imputati congiuntamente al cap. 333046 art. 41 impegno 243 del 2012;

Rilevato per quanto di specie del presente atto

Che la relazione tecnica in data 09.11.2012, agli atti del settore, ha evidenziato che, la società Consiag Servizi srl, ha depositato in data 09.11.2012 prot. n.39235

- Preventivo di spesa "Intervento per ripristino provvisorio pompa di mantenimento, sostituzione temporizzatore nel quadro pompa di mantenimento e batteria nel quadro elettropompa" avente importo di € 188,23 IVA inclusa;
- Nuovo prezzo verbale n. 5- 2012 concordamento nuovo prezzo di € 56,93 oltre IVA da scontare inerente la fornitura di n. 1 relè temporizzato multitutto composto secondo le modalità previste dal Disciplinare tecnico del servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaiole";

Che la relazione tecnica in data 09.11.2012, agli atti del settore, ha evidenziato che il preventivo citato è congruo e contiene la richiesta di approvare il citato preventivo di spesa avente importo di € 188,23 IVA inclusa ;

Visto l'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni";

Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);

Vista a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25 maggio 2010 allegata al presente atto ed in particolare gli articoli 6 e 7;

Visto il decreto legge n. 95 in data 06.07.2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", cd. "Spending Review" convertito in legge dall'art. 1, comma 1, legge 7 agosto 2012, n. 135.;

Rilevato che sono in corso rapporti tra questo Ente e la società Consiag Servizi Srl al fine dell'adeguamento alle prescrizioni normative di cui al DL n. 95 in data 06.07.2012 convertito in legge dall'art. 1, comma 1, legge 7 agosto 2012, n. 135, giusta la comunicazione in data 11.10.2012 prot. 35374 agli atti del settore ;

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;

Visto il d.P.R n. 207/2010 ;

Visto l'art. 192 del D.lvo n. 267 in data 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
 - a. il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire le necessarie opere indicate nelle premesse che s'intendono qui confermate e richiamate ;

- b. l'oggetto dell'affidamento è "Intervento per ripristino provvisorio pompa di mantenimento, sostituzione temporizzatore nel quadro pompa di mantenimento e batteria nel quadro elettropompa" avente importo di € 188,23 IVA inclusa
 - c. il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite l'approvazione del preventivo inviato dall'impresa ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 267 in data 17.10.1991 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi del regolamento per i lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 03.06.2010;
 - d. le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge secondo gli usi dell'Ente;
 - e. il contraente è la società Consiag servizi Srl;
2. **Di dare atto** che l'importo di € 188,23 è già impegnato a favore della impresa Consiag Servizi srl – via Panziera, 16 – 59100 Prato (Po), partita IVA e codice fiscale 02007120971 ed imputato al vigente bilancio di previsione nella maniera che segue

€ 188,23

cap. 333046 art. 41 "Manutenzione ordinaria del Castello dell'Acciaiolo "
Titolo 1, funzione 09, intervento 06, Servizio 03
impegno 243 del 2012

3. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.