

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 231 DEL 20/09/2021

OGGETTO: *Impianto distribuzione carburanti in località San Vincenzo a Torri.
Cessione area già concessa in diritto di superficie alla Soc.
W.A.M. 08 srl. Integrazione determina Settore 2 n. 224/2021*

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 – Servizi Amministrativi – tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2. "Patrimonio immobiliare ed Espropri".

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01.04.2021 avente per oggetto "approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (art. 170 , comma 1 , del D.lgs. n. 267/2000)";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -."

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 29.07.2021 avente per oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli ARTT. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs.n.267/2000. Variazione del Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 4.08.2021 avente per oggetto Variazione al piano esecutivo di gestione 2021-2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D. lgs. n. 267/2000”;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 4.08.2021 avente per oggetto Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, Comma 1, D.LGS. N. 267/2000). Presentazione.”;

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Premesso che:

- con propria **Determinazione dirigenziale n. 224 del 13 settembre 2021** è stato stabilito:

- ‘1. di procedere, ... in ottemperanza quanto stabilito dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/03/2021, all’alienazione a favore della società W.A.M. 08 srl con sede legale a Scandicci (FI) Piazza Fratelli Vezzosi 5 Cap. 50018 e Cod Fisc/ P. IVA: 05823890487 dell’area di proprietà comunale, già concessa in diritto di superficie alla stessa società fino dal 2009, identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 59 dalla particella 436, ente urbano, di mq. 2947 ed al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 59 dalle unità immobiliari urbane censite al foglio 59, particella 436, subalterno 1 - categoria E/3, rendita € 4.886,09 - foglio 59, particella 436, subalterno 2 - categoria C/1 di cl. 3, 80 mq, rendita € 1.520,45 - e foglio 59, particella 436, subalterno 3 - bene comune non censibile - per un corrispettivo complessivo pari ad € 395.000,00 (trecento-novantacinquemila virgola zero zero);*
- 2. di dare atto che la cessione dell’immobile di cui al punto ‘1’ che precede sarà effettuata nel corso del corrente anno e che a seguito di tale cessione:*
 - a. si estinguerà anticipatamente, per confusione tra titolare del diritto di proprietà e titolare del diritto di superficie, il diritto di superficie concesso ed accettato dalla società W.A.M. 08 srl con gli atti convenzionali citati in premessa;*
 - b. si estingueranno, contestualmente, anche le servitù di uso pubblico costituite a favore del Comune con gli atti convenzionali citati in premessa, aventi una durata legata alla periodo di godimento, da parte della medesima società o di suoi eventuali aventi causa, del diritto di superficie concesso dal Comune.*
- 3. di dare atto, ai sensi dell’art. 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i. che:*
 - il fine del contratto e l’oggetto è la cessione al soggetto titolare del diritto di superficie sull’area di proprietà comunale, concessa in diritto di superficie fino dal 2009, identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 59 dalla particella 436, ente urbano, di mq. 2947 ed al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 59 dalle unità immobiliari urbane censite al foglio 59, particella 436, subalterno 1 - categoria E/3, rendita € 4.886,09 - foglio 59, particella 436, subalterno 2 - categoria C/1 di cl. 3, 80 mq, rendita € 1.520,45 - e foglio 59, particella 436, subalterno 3 - bene comune non censibile - per un corrispettivo complessivo pari ad € 395.000,00 (trecento-novantacinquemila virgola zero zero);*
 - che l’alienazione della predetta area di proprietà del Comune di Scandicci avverrà mediante atto pubblico, rogato da notaio appositamente incaricato dalla società acquirente, a carico della quale saranno poste tutte le spese di stipula, comprese imposte, tasse ed ogni altro onere ad esso conseguente;*
 - che ai fini della scelta del contraente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 30/01/2015 è stato stabilito di riunificare il regime giuridico dei suoli procedendo alla cessione dell’area al soggetto titolare del diritto di superficie sulla*

stessa;

- che la vendita è fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, con ogni pertinenza, aderenza, peso ed onere gravante sul bene, diritto reale o personale di godimento di terzi eventualmente gravante sul bene, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, se vi sono e come sono;

4. di accertare il complessivo prezzo di vendita del bene immobile, pari ad € 395.000,00 (trecentonovantacinquemila virgola zero zero), nel seguente modo:

Titolo: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Capitolo: 217000/11 – Proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali;

Accertamento: 479/2021;

Codice V livello: 4040108999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

debitore: società W.A.M. 08 srl con sede legale a Scandicci (FI) Piazza Fratelli Vezzosi 5 Cap. 50018 e Cod Fisc/ P. IVA: 05823890487

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente del Settore 2 "Servizi Amministrativi" Dott. Simone Chiarelli, e che tutte spese di stipula comprese imposte e tasse ed ogni altro onere ad esso conseguente sono a carico della parte acquirente dell'area sopra richiamata;

6. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi è il 31.12.2021;

7. di dare atto che, ai sensi della legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi - U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri;

8. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.';

Preso atto

- che con atto ai rogiti del dr. Lorenzo Zogheri, Notaio in Pistoia iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, del 14 settembre 2021, da registrare e trascrivere perché nei termini, la società "GRADI GUALTIERO S.R.L.", con sede in Quarrata (PT), Via Statale n. 835, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pistoia-Prato 00978310472, R.E.A. PT-108309, si è resa acquirente del ramo d'azienda cui inerisce, fra l'altro, la predetta proprietà superficiaria della società "W.A.M 08 SRL" e che pertanto la stessa società "GRADI GUALTIERO S.R.L." è legittimata a rendersi acquirente della proprietà dell'area sopra indicata;
- che in virtù di quanto specificato, con successivo atto nella stessa data, di cui al repertorio 46911/22909 del dr. Lorenzo Zogheri, Notaio in Pistoia iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, da registrare e trascrivere perché nei termini, la predetta società GRADI GUALTIERO S.R.L. ha pertanto acquistato la proprietà della predetta area comunale già concessa in diritto di superficie alla società "WAM 08 SRL";

Ritenuto pertanto opportuno prendere atto di tale variazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dare atto, per quanto in premessa indicato, che la società "GRADI GUALTIERO S.R.L.",

con sede in Quarrata (PT), Via Statale n. 835, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pistoia-Prato 00978310472, R.E.A. PT-108309, si è resa acquirente, in data 14 settembre 2021, del ramo d'azienda cui inerisce, fra l'altro, la proprietà superficiaria della società "W.A.M 08 SRL" sull'area in premessa indicata e che conseguentemente, essendo la stessa società "GRADI GUALTIERO S.R.L." legittimata a rendersi acquirente di tale area, con successivo atto nella stessa data, di cui al repertorio 46911/22909 del dr. Lorenzo Zogheri, Notaio in Pistoia iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, da registrare e trascrivere perché nei termini, ha acquisito la proprietà dell'area di cui trattasi corrispondendo al Comune di Scandicci il previsto corrispettivo di cessione pari ad € 395.000,00;

2. di dare conseguentemente atto, ai fini contabili, che il debitore dell'accertamento di entrata del complessivo prezzo di vendita del bene immobile, pari ad € 395.000,00 (trecentonovantacinquemila virgola zero zero), così assunto, con propria determinazione n. 224 del 13 settembre 2021, nel corrente bilancio comunale:

Titolo: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Capitolo: 217000/11 – Proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali;

Accertamento: 479/2021;

Codice V livello: 4040108999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

risulta essere la società "GRADI GUALTIERO S.R.L.", con sede in Quarrata (PT), Via Statale n. 835, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pistoia-Prato 00978310472, R.E.A. PT-108309, acquirente del ramo d'azienda cui inerisce, fra l'altro, la proprietà superficiaria della società "W.A.M 08 SRL" sull'area in premessa indicata e pertanto legittimata a rendersi acquirente dell'area;

3. di dare atto che, ai sensi della legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi - U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri;
4. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio Online per la durata di giorni 15;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Gestione Servizi Finanziari per gli adempimenti amministrativi di propria competenza.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate