

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 244 DEL 21/09/2023

OGGETTO: *Approvazione verbale di commissione aggiudicatrice e aggiudicazione del servizio - Locali posti in via Ghiberti ai civici 2 e 4. Determina. CIG ZIF3C29AA0*

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato, integrato e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale: n. 297 del 30/10/2010, n. 10 del 24/01/2012, n. 123 del 23/05/2014, n. 70 del 26/04/2017, n. 205 del 19/12/2017 e n. 207 del 19/12/2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 28/04/2023 relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa comunale, del nuovo organigramma e funzionigramma;
- l'atto del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del Settore 2 "Servizi Amministrativi" al Dott. Simone Chiarelli;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/03/2023 "Approvazione nota di

aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025 ;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2023 “Bilancio di previsione 2023-2025 – approvazione”;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2023 avente ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria" ;

– la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/04/2023 avente per oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025. Adozione”;

– la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13/04/2023 PEG 2023-2025. Modifica assegnazioni ai dirigenti;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 14/9/2023 “Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024-2026, Discussione e conseguente deliberazione (art, 170, comma 1, del D,Lgs, n, 267/2000);

– la deliberazione della Giunta Comunale n, 132 del 15/09/2023 PEG 2023-2025, Modifica assegnazione ai dirigenti;

- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 7/02/2019;

– il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'art. 1 della Legge 21/06/2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, il cui art. 229 comma 2 stabilisce che le disposizioni con i relativi allegati acquistano efficacia in data 01/07/2023;

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Rchiamata la propria Determinazione a contrarre n. 210 del 9/8/2023 con la quale è stata indetta una gara mediante la procedura ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 da effettuarsi sulla piattaforma telematica Start relativa alla concessione d'uso dei locali posti in Scandicci via Ghiberti n. 2 e 4 identificati al NCTUE al foglio 16, particella 642, sub. 1 per un periodo di tre

anni, salvo proroga di pari durata in accordo tra le parti - **Codice CIG n. Z1F3C29AA0**, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed individuando qui di seguito i seguenti elementi essenziali del contratto e della procedura:

- oggetto del contratto: concessione d'uso dei locali suddetti, codice CPV n. 85320000-8 codice CIG **Z1F3C29AA0**

- durata del contratto: 3 (tre) anni, prevista l'opzione di rinnovo per la durata di ulteriori 3 (tre) anni;

- valore annuo della concessione è stimato in € 5.700,00 (cinquemilasettecento/00) oltre IVA di legge;

- l'importo complessivo della concessione per l'intero periodo contrattuale 3 (tre) anni è pertanto stimato in € 17.100,00 (diciassettemilacenti/00 euro) oltre IVA di legge;

- con l'opzione di rinnovo per ulteriori 3 (tre) anni, il valore stimato complessivo totale della concessione è pari a € 34.200,00 (trentatrequattromiladuecento/00), oltre IVA di legge;

- con la proroga tecnica di 6 (sei) mesi, il valore complessivo totale stimato della concessione è pari a € 37.050,00 (trentasettemilacinquanta/00), oltre IVA di legge;

—Il valore posto a base di gara è pari a € 0,00 (zero/00);

—criterio di scelta del contraente: procedura da espletarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 con termine di presentazione delle offerte 11/9/2023;

- criterio di aggiudicazione: l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023 del Nuovo codice dei Contratti Pubblici, con assegnazione di massimo 70 punti all'offerta tecnica e massimo 30 punti all'offerta economica;

VISTO che con la suddetta determinazione sono stati approvati i seguenti documenti:

- a) disciplinare di gara (Allegato "A");
- b) capitolato speciale (Allegato "B");
- c) progetto tecnico (Allegato "C");
- d) schema di concessione (Allegato "D")

Precisato che la suddetta gara è stata pubblicata sul profilo di committente, su Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti art. 29 D.Lgs 50/2016 sulla piattaforma START dal giorno 12/8/2023 e che il termine per presentare la domanda di

partecipazione alla procedura di gara è scaduto l' 11/9/2023 alle ore 10,00;

Dato atto che:

- entro la scadenza di presentazione offerte sulla piattaforma START è pervenuta n. 1 offerta;
- in data 12/9/2023 ha avuto luogo la seduta del Seggio di Gara in modalità di videoconferenza sull'applicazione Jitsi Meet, nome stanza virtuale [https:// /meet.jit.si/09122023-Ghiberti](https://meet.jit.si/09122023-Ghiberti);
- con propria determinazione n. 235 del 13/9/2023 è stato ammesso alla successiva fase di gara l'operatore economico RTI costituito da ASSOCIAZIONE C.U.I. I Ragazzi del Sole C.F.: 94017790489 (mandatario) – Fondazione di Partecipazione Oro con Noi ETS C.F.: 94253100484 (mandante);
- con propria determinazione n. 237 del 14/9/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per lo svolgimento dell'esame della documentazione tecnica ed economica dell'offerta ammessa alla procedura di gara;
- in data 15/9/2023 alle ore 9,33 ha avuto luogo la seduta della Commissione giudicatrice in modalità di videoconferenza sull'applicazione Jitsi Meet, nome stanza virtuale [https:// /meet.jit.si/09152023-Ghiberti](https://meet.jit.si/09152023-Ghiberti);

Dato inoltre atto:

- che il sottoscritto ha ricevuto il verbale dalla Commissione, allegato e parte integrante del presente atto;

Considerato, pertanto, che l'offerta presentata è da ritenersi regolare per cui si riporta il seguente prospetto riepilogativo come da piattaforma START:

Operatore economico	OFFERTA TECNICA punteggio	OFFERTA ECONOMICA punteggio	Offerta Economica	Punteggio Complessivo
RTI costituito formato da Associazione C.U.I. I Ragazzi Del Sole C.F.: 94017790489 (mandatario) e Fondazione di	17,50/70	30/30	€ 3.000,00	47,50/100

Partecipazione Ora con Noi ETS C.F.: 94253100484 (mandante)				
---	--	--	--	--

- Che è necessario procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto al R.T.I. costituendo formato da Associazione C.U.I. I Ragazzi Del Sole C.F.: 94017790489 (mandatario) e Fondazione di Partecipazione Ora con Noi ETS C.F.: 94253100484 (mandante)

- Rilevato che nella domanda di partecipazione e nell'impegno a costituire RTI in caso di aggiudicazione è previsto che “ *l'impresa indicata come futura mandataria verranno conferiti i più ampi poteri sia per la stipula del contratto di concessione in nome e per conto proprio e della mandante, sia per l'espletamento di tutti gli atti dipendenti dalla concessione e fino all'estinzione di ogni rapporto con il Comune concedente; conseguentemente le suddette imprese, in caso di aggiudicazione della gara di cui all'oggetto, si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza e ampia e speciale procura gratuita e irrevocabile al legale rappresentante dell'impresa capogruppo*”;

- Dato atto, pertanto, che successivamente al presente provvedimento sarà richiesto l'atto costitutivo del RTI che indichi espressamente il soggetto che effettuerà il pagamento del canone concessorio dovuto all'Amministrazione Comunale;

Considerato che, come da offerta economica presentata in gara, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese **costituendo formato da Associazione C.U.I. I Ragazzi Del Sole C.F.: 94017790489** (mandatario) e Fondazione di Partecipazione Ora con Noi ETS C.F.: 94253100484 (mandante), verserà la somma annua di euro 3.000,00 (tremila/00) oltre IVA, al Comune di Scandicci, a titolo di canone di concessione, a partire dalla data di consegna dell'immobile e che tale somma sarà allocata al bilancio come segue:

TITOLO 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - TIPOLOGIA 30100 - VENDITA BENI E SERVIZI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI BENI - CAP 139800/42”;

Dato atto che per l' annualità 2026 oltre il bilancio 2023/2025, gli accertamenti di entrata saranno assunti successivamente all'approvazione del rispettivo bilancio;

Preso atto dell'offerta tecnica presentata in sede di gara che viene allegata come parte integrante del presente atto nella quale sono elencate le opere da realizzare e il progetto gestionale, sinteticamente di seguito riportate:

- opere da realizzare per un totale minimo previsto di € 7.000: locali del bagno *“radicale ristrutturazione dei rivestimenti, dei sanitari e della parte idraulica. Sarà da studiare l'ampliamento degli accessi e probabilmente della prima parte del locale per favorire l'accessibilità ai disabili. Si ipotizza un costo di € 3.500.”*, adeguamento dell'impianto elettrico per la messa in sicurezza per cui viene ipotizzato un costo di € 1.500, sistemazione degli ambienti attraverso la ripresa degli intonaci e imbiancatura, spesa prevista € 1.000, aumento del comfort climatico con schermature e condizionamento, spesa prevista € 1.000;
- progetto gestionale: l'Associazione e la Fondazione garantiscono un'apertura al pubblico della sede di circa 36 ore settimanali, sviluppate almeno su 5 giorni alla settimana in orario d'ufficio, in aggiunta alle occasioni in cui ci saranno riunioni operative, ovvero degli organi societari e incontri con associati in orari diversi.

PRESO ATTO che il Codice CIG rilasciato dall' ANAC è il n. **ZIF3C29AA0** ;

Dato atto che il sottoscritto in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6Bis L. 241/90, dell'art. 6, DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che, né esso medesimo responsabile del procedimento, né alcuno dei suoi dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il verbale della Commissione giudicatrice del 15/9/2023 allegato al presente atto, dal quale risulta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D,Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione a favore di Raggruppamento Temporaneo di Imprese **costituendo formato da Associazione C.U.I. I Ragazzi Del Sole C.F.:** 94017790489 (mandatario) e Fondazione di Partecipazione Ora con Noi ETS C.F.: 94253100484 (mandante) con il punteggio di 47,50/100 per l'importo di € 3.000,00 (tremila/00) annuo oltre IVA di legge;
- 2) **Di dare atto** che, per effetto degli arrotondamenti dovuti alla fatturazione semestrale, l'importo complessivo comprensivo di Iva al 22% è pari a € 10.980,00 (diecimilanovecentottanta/00);

3) **Di aggiudicare**, conseguentemente, la concessione di uso e gestione dei locali posti in Scandicci via Ghiberti ai civici 2 e 4 (come sopra identificati al catasto), per il periodo di anni 3 (tre), dalla data di sottoscrizione della concessione dell'immobile al Raggruppamento Temporaneo di Imprese **costituendo formato da Associazione C.U.I. I Ragazzi Del Sole C.F.: 94017790489** (mandatario) e Fondazione di Partecipazione Ora con Noi ETS C.F.: 94253100484 (mandante).

4) **Di dare atto** del contenuto dell'offerta tecnica del Raggruppamento Temporaneo di Imprese **costituendo formato da Associazione C.U.I. I Ragazzi Del Sole C.F.: 94017790489** (mandatario) e Fondazione di Partecipazione Ora con Noi ETS C.F.: 94253100484 (mandante), il rispetto del quale, da parte dell'aggiudicatario, costituisce presupposto dell'aggiudicazione in concessione e che eventuali lavori diversi da quelli proposti dovranno essere espressamente e preventivamente autorizzati dall'Amministrazione;

5) **Di allegare** alla presente determinazione il documento dell'offerta tecnica come parte integrante della determina stessa;

6) **Di dare atto** che sono in corso di completamento le verifiche ai fini dell'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 co. 7) del D. Lgs. 36/2023, a seguito del positivo controllo dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

7) **Di dare atto** che successivamente al presente provvedimento, come in premessa esposto, sarà richiesto l'atto costitutivo del RTI che indichi espressamente il soggetto che effettuerà il pagamento del canone concessorio dovuto all'Amministrazione Comunale e con successivo provvedimento sarà identificato il soggetto debitore;

8) Di dare atto che l'aggiudicatario verserà a titolo di canone di concessione la somma di € 10.980,00 (diecimilanovecentottanta/00) per l'intera durata della concessione al Comune di Scandicci ripartita in tre annualità:

ANNO	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
2023	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 1.830,00
2024	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
2025	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACCERTAMENTI ASSUNTI SUL BILANCIO 2026			
2026	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 1.830,00
TOT.	CANONE OFFERTO € 9.000,00	IVA 22% € 1.980,00	COMPLESSIVO € 10.980,00

9) Di dare atto che la somma di **€ 9.150,00 (novemilacentove/00)** relativa ai canoni di concessione anni 2023-2025, IVA inclusa, viene accertata nel bilancio dell'Ente come segue: **TITOLO 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - TIPOLOGIA 30100 - VENDITA BENI E SERVIZI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI BENI - CAP 139800/42, Codice V livello 3010301003**

anno 2023 ACC. 555/2023 di € 1.830,00 (milleottocentotrenta/00) per l'anno 2023, compresa l'IVA di legge, scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2023;
anno 2024 ACC. 37/2024 di € 3.660,00 (tremilaseicentosessanta/00) per l'anno 2024, compresa l'IVA di legge, scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2024;

anno 2025 ACC 18/2025 € 3.660,00 (tremilaseicentosessanta/00) per l'anno 2025, compresa l'IVA di legge scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2025;

10) Di dare atto, inoltre, che per l'importo residuo di Euro 1.830,00 (milleottocentotrenta/00) si provvederà all'assunzione del relativo accertamento, mediante idoneo atto, successivamente, all'approvazione del bilancio relativo alla suddetta annualità (2026);

11) Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dal Capitolato, il canone annuo deve essere versato, inderogabilmente, in due rate semestrali anticipate di pari importo, entro l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di decorrenza del semestre;

12) Di dare atto che, con successiva apposita comunicazione, saranno trasmessi al Servizio Finanziario i dati necessari per l'emissione delle fatture attive

13) Di dare atto che i dati del presente provvedimento sono oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, art. 37 e che il presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, come da

disposizioni transitorie contenute nell'art. 225 D.Lgs 36/2023.

14) **Di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

15) **Di dare atto** che il sottoscritto in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6Bis L. 241/90, dell'art. 6, DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né esso medesimo responsabile del procedimento né alcuno dei suoi dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

16) **Di trasmettere** il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi.

17) **Di dare atto** che avverso al presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni a partire dalla data della pubblicazione oppure al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data della pubblicazione.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate