



DIREZIONE AGRICOLTURA CACCIA
PESCA E RISORSE NATURALI

PROVINCIA
DI FIRENZE



Prot Nr. 0098904/2013

14/03/2013

Cl. 007.04.10

Firenze 13/03/2013

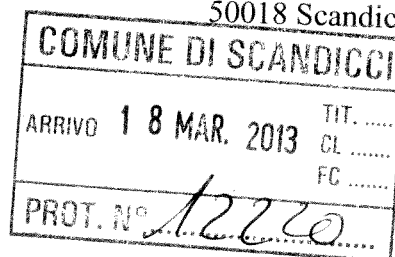
PROT. N.

Cl. 07 Cat. 04 Cas. 10 N. 2013

Riferimenti:

Allegati:

Al Sig. Sindaco del Comune di
50018 Scandicci



OGGETTO: Programma di Miglioramento Agricolo-Ambientale - L.R. 1/05 art.42.
Richiedente Ditta Pecchioli Pietro Titolare dell'Az. Agraria omonima
Ubicata in Loc. Poggio Secco Comune di Scandicci c.p. 50018.
Espressione parere

VISTE - Le Leggi Regionali n° 64/95 - 25/97 art. 4, e la L.R. n° 1/2005 art. 42, che affida alle Province le competenze ad esprimere il proprio parere in materia nelle zone con "prevalente funzione agricola".

VISTO - Il programma di miglioramento agricolo-ambientale, pervenuto dal Comune di Scandicci in data 03/01/2013. n. 01374.

VISTO - Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 94/98

VISTO - Il rapporto informativo del responsabile del procedimento GiovanB. Cuseri istruttore tecnico direttivo di questa Amministrazione.

EFFETTUATE ai sensi del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della L.R. 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione le seguenti verifiche in ordine a:

Aspetti agronomici e forestali, con particolare riguardo alle colture in atto, alla tipologia dei locali dei fabbricati oggetto di intervento.

DOTAZIONE AZIENDALE DEI FABBRICATI PRECEDENTE ALL'INTERVENTO, RICHIESTO
DICHARATI DALLA PROPRIETA'

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione			Agriturismo				Annessi agricoli	
				(2)		n° u.a.	(2)		n° u.a.	PL	(2)	
				mq	mc		mq	mc			mq	Mc.
Fabb. ti Az.Agricola Pecchioli Pietro												
Non sono presenti fabbricati rurali.												
TOTALI DICHIARATI												

CONSIDERATO – Che la ditta richiedente intende realizzare:

Nel comune di Scandicci:

- 1) Realizzazione di annesso agricolo.

CONSIDERATA - la superficie complessiva aziendale da convenzionare di ha 03.04.23 ubicata nel Comune di Scandicci, la volumetria potenziale risultante dai parametri del P.T.C.P. e in deroga agli stessi, (nel caso sia presente in azienda tutta la filiera) ad uso annessi agricoli.

CONSIDERATA – la superficie aziendale da convenzionare, le colture praticate, le attività connesse, la tipologia dei locali oggetto di intervento.

Per quanto sopra premesso si esprime parere favorevole, **condizionato alla indivisibilità** (Fatte salve modifiche con un nuovo P.di M.A.A.) **delle superfici fondiari, alla cui capacità produttiva sono dimensionati i manufatti oggetto di intervento, pena l'applicazione agli stessi dell'art.132 della L.R. 1/2005; ai seguenti interventi:**

- 1) Costruzione di annesso agricolo ad uso tinaia- cantina, deposito prodotti e rimessa attrezzi agricoli per mq. 70,51 e mc.186,85 v.p., come da tavole grafiche allegate.

Si vincola il parere oggetto di richiesta come suddetto:

- **al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.**
- **i manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo e non dovranno essere separati dalle superfici fondiari la cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, pena l'applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all'art.132 della L.R.1/2005 e s.m.i.**

Il parere è espresso in merito alla sola verifica degli aspetti agricoli, riportati nel piano stesso ed è condizionato al fatto che il Comune garantisca, con atto formale, i lavori di manutenzione necessari per la tutela ambientale, l'effettiva destinazione agricola dei manufatti aziendali e quant'altro previsto dalle disposizioni vigenti.

Distinti saluti

GB C/rr

Il Responsabile della P.O.
Sviluppo rurale e Tutela del Territorio Aperto
(Dott. Alessandro Varallo)

