



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 30-07-2013 n. 136**

**COPIA**

**Oggetto: *Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale – Azienda Agricola Pecchioli Pietro. Approvazione.***

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Trenta (30) del mese di Luglio, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri, Gianni Borge, Andrea Giorgi, Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni, Agostina Mancini, Sandro Fallani***

---

Partecipa il Segretario Generale F.F. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che in data 10/08/2011 al prot. n. 30432, perveniva a questo Comune un pratica di P.A.P.M.A.A presentata dal Sig. Pecchioli Pietro in qualità di titolare dell'Azienda agricola Pecchioli Pietro posta in Scandicci – località Poggio Secco per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Costruzione di annesso agricolo per rimessa attrezzi e macchine agricole, locale per la trasformazione delle uve prodotte in azienda e sistemazione del resede relativo all'annesso;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria viabilità accesso ed interna;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Manutenzioni ciglioni

Vista la Legge Regionale 1/2005 la quale dispone in materia di procedimento per l'approvazione dei programmi di miglioramento agricolo-ambientale;

Preso atto del parere espresso in data 14/12/2011 dal professionista incaricato dall'Amministrazione, che attesta la congruità e la compatibilità del piano sotto gli aspetti agronomico produttivi, richiedendo tuttavia al fine della prosecuzione dell'iter amministrativo di fornire alcune integrazioni ;

Vista la richiesta Prot. 1851 del 18/01/2012 inviata dal Dirigente del Settore Sviluppo Economico all'azienda Agricola, con la quale veniva richiesto di dimostrare e asseverare quanto previsto dal art. 46 della L.R. 1/2005 e di rivedere la cubatura del fabbricato in quanto quella di progetto risultava eccedente le previsioni dei parametri previsti dal PTCP della Provincia;

Preso atto della documentazione integrativa prodotta dal richiedente al prot. n. 10401 in data 22.03.2012 con la quale sono state fornite le integrazioni richieste;

Visto il parere favorevole espresso, a seguito dell'esame delle integrazioni presentate, alla prosecuzione dell'iter della pratica dall'agronomo incaricato Dott. Galli in data 11/4/2012 facendo presente che dal punto di vista edilizio la previsione del locale di servizio igienico risulta esuberante rispetto a quanto previsto dall'art 145 R.U.;

Rilevato che sono state richieste dal Settore Edilizia ulteriori integrazioni e che le stesse sono state presentate dal richiedente in data 24 Settembre 2012 al protocollo n. 32637;

Vista la scheda di valutazione redatta dal Settore Edilizia e rilasciata in data 14/11/2012;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n.211 del 18/12/2012 con la quale:

\* è stato espresso parere favorevole per la prosecuzione della pratica relativa P.A.P.M.A.A presentata Sig. Pecchioli Pietro in qualità di titolare dell'azienda Agricola Pecchioli Pietro posta in Scandicci – località Poggio Secco e quindi di ritenere che esistono i requisiti di compatibilità agronomico - produttiva.

\* è stata trasmessa la suddetta pratica alla Provincia di Firenze, unitamente ai pareri espressi dal professionista agronomo Gianluca Galli ed alla scheda tecnica predisposta dal Settore Edilizia ed Urbanistica del Comune che allegati al presente atto ne diventano parte integrante e sostanziale, affinché la stessa esprima il relativo parere.

\* è stato dato atto che, la conformità edilizio-urbanistica e la valutazione paesaggistico-ambientale dell'intervento saranno valutate in sede di istruttoria della pratica edilizia.

Vista la comunicazione della Provincia di Firenze pervenuta in data 18/03/2013 prot. n. 36930, con la quale esprime parere favorevole alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Costruzione di annesso agricolo uso tinaia-cantina, deposito prodotti e rimessa attrezzi agricoli per mq. 70,51 e mc. 186,85 v.p..

Vincolandone il parere alle condizioni sotto riportate:

- al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.
- i manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per essere destinati a qualsiasi altro scopo” e non dovranno essere separati dalle superfici fondiarie La cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, pena l'applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all'art.132 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Richiamata la L.R. 1/2005, la quale che precisa che la realizzazione del programma di miglioramento agricolo ambientale è garantita da un'apposita convenzione da registrare e trascrivere a cura del richiedente;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 229 del 17.12.2002 con la quale è stato approvato lo schema tipo di convenzione da far sottoscrivere ai singoli interessati per la realizzazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi dell'art. 4 comma 6 della legge regionale 64/95 così come modificata ed integrata dalla L.R. 25/97 e dalla LR 1/95;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 14/06/2011 con la quale è stato modificato lo schema tipo di convenzione aggiornandolo alle modifiche normative ed in particolare è stato aggiornato l'articolo 3;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere ad approvare il suddetto Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con votazione unanime,

### **DELIBERA**

1. Di approvare il piano di miglioramento agricolo ambientale presentato dal Sig. Pecchioli Pietro in qualità di titolare dell'Azienda Agricola "Pecchioli Pietro" ubicata in Scandicci- località Poggio Secco per la realizzazione di quanto richiesto così come segue :

- Costruzione di annesso agricolo uso tinaia-cantina, deposito prodotti e rimessa attrezzi agricoli per mq. 70,51 e mc. 186,85 v.p. e sistemazione del resede relativo all'annesso;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria viabilità accesso ed interna;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Manutenzioni ciglioni

Vincolandone la realizzazione a quanto contenuto nel parere espresso dalla Provincia di Firenze in data 13/03/2013 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che dovrà essere stipulata idonea convenzione e che dovranno essere presentate le fidejussioni a garanzia degli interventi di miglioramento ambientale previsti dal Piano approvato, nonché della loro manutenzione decennale.
3. Di precisare che la conformità edilizio-urbanistica e le valutazioni paesaggistico-ambientali degli interventi edilizi collegati all'attuazione del piano di miglioramento agricolo ambientale dell'Azienda Agricola "Pecchioli Pietro" saranno valutati in sede di istruttoria dell'istanza di concessione edilizia.
4. Di dare atto che dalla presente deliberazione nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.

Quindi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

## **DELIBERA**

5. Di dichiarare il presente atto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
***F.to Antonello Bastiani***

IL SINDACO  
***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della  
decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo  
Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì