



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 25-06-2015 n. 99**

**Oggetto: *Sistemazione di Via di Castelpulci. Approvazione Progetto Preliminare in linea tecnica.***

---

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Venticinque (25) del mese di Giugno, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini , Diye Ndiaye***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Andrea Anichini , Giuseppe Matulli***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale cura la manutenzione delle strade comunali;
- le strade devono essere oggetto di manutenzione al fine di evitare il progressivo degrado e garantire la sicurezza degli utilizzatori;
- Via di Castelpulci è la strada di collegamento che dalla via Pisana conduce alla "Villa di Castelpulci", recentemente restaurata ed adibita a polo formativo, attualmente è la sede della Scuola Superiore della Magistratura in virtù di un accordo siglato nel 2012 tra il Comune di Scandicci, il Comune di Firenze, la Provincia di Firenze, la Regione Toscana ed il Ministero della Giustizia;
- il contesto paesaggistico è fortemente caratterizzato dalla presenza della Villa di Castelpulci posta in quota rispetto al viale di accesso, denominato "Viottolone" che è l'oggetto di questa fase progettuale;
- la sistemazione di Via di Castelpulci riguarda la carreggiata che da Via Pisana giunge fino al ponte sul canale Vingone comprese le fasce laterali larghe circa 5 metri e dalla porzione di strada che dal ponte giunge fino alla curva da cui si procede per raggiungere la Villa;
- si rende necessaria la sistemazione sia della carreggiata che delle fasce laterali in quanto si presentano in uno stato di scarsa manutenzione e di degrado che associate alla poca qualità dei fabbricati circostanti hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad intervenire con il presente progetto per restituire alla Villa un degno viale di accesso ed al contesto urbano una necessaria sistemazione dell'area a servizio dei cittadini residenti;
- il Progetto è caratterizzato da una parte soggetta a vincolo paesaggistico che ricade sul suolo di proprietà comunale e da una parte che ricade sulla proprietà Demaniale soggetta a tutela ai sensi del D.M. 20/03/1999 L. 1089/39, che la porzione del "Viottolone" posta sulla proprietà demaniale rientra in questa fase progettuale solo a livello architettonico e non di computo estimativo dei lavori;
- l'ufficio tecnico comunale, per la riqualificazione di Via di Castelpulci zona "Viottolone", ha formulato una soluzione progettuale riassunta come segue:

**Per quanto attiene l'area di progetto relativa alla prima parte del Viottolone e ricadente sul suolo di proprietà comunale:**

- l'intervento più consistente sulla carreggiata di Via Castelpulci prevede la ricostituzione del doppio filare di cipressi con la messa a dimora di n. 47 Cipressi Toscani per un tratto di circa 670 metri fino al ponte sul canale Vingone, oltre il quale per circa 150 metri di carreggiata è prevista la semplice manutenzione della strada con il

rifacimento del tappeto di usura, il potenziamento di alcune caditoie e la sostituzione dei n. 5 pali dell' illuminazione pubblica con nuove apparecchiature. Tale intervento complessivamente riguarda la messa a dimora di cipressi, ad integrazione di quelli esistenti, l'abbattimento di alcuni alberi infestanti, la riprofilatura della carreggiata a 6 metri di larghezza costante mediante la posa in opera di zanelle e cordoni in calcestruzzo, l'inserimento di opportune caditoie per lo smaltimento delle acque meteoriche la fresatura dell'asfalto superficiale ed il conseguente tappetino di usura;

- lungo le fasce laterali della strada, ai lati dei filari dei cipressi, si prevede la realizzazione di due interventi a servizio delle abitazioni e dei fabbricati industriali i cui accessi si affacciano su via di Castelpulci in particolare: lungo il lato destro, in direzione della Villa, si prevede la realizzazione di tre aree di parcheggio con attigue aree ecologiche e sul lato sinistro è previsto un percorso pedonale dotato di punti di sosta attrezzati mediante panche e cestone

**Per quanto attiene l'area di progetto relativa alla seconda parte del Viottolone e ricadente sul suolo di proprietà demaniale:**

- tale area si sviluppa nel mezzo di un'oliveta, che dal bordo della curva stradale giunge fino al cancello posto sul muro di retta del terrazzamento della Villa ed è caratterizzata dalle tubazioni ed i cavi relativi ai sottoservizi, pozzetti e chiusini a servizio della Villa. In allineamento con via di Castelpulci il progetto prevede la realizzazione di un percorso a prato largo circa 5 mt che dalla curva arriva fino al cancello, la messa a dimora di due filari di cipressi, la realizzazione di due siepi ed inoltre il restauro e consolidamento del cancello e della scalinata monumentale di accesso su cui si innesta e termina il Viottolone.

Visto il progetto preliminare delle opere di "Sistemazione di Via di Castelpulci" redatto dai Tecnici del Settore OO.PP. Manutenzioni consistente negli elaborati di seguito elencati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

TAV A 01		RELAZIONE STORICO PAESAGGISTICA
TAV A 02		RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
TAV A 03		INQUADRAMENTO AMBIENTALE
TAV A 04		INQUADRAMENTO URBANISTICO – ESTRATTO CATASTALE

TAV A 05		RILIEVO INFRASTRUTTURE ESISTENTI
TAV A 06		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO ATTUALE
TAV A 07		PLANIMETRIA GENERALE CTR
TAV A 08		PLANIMETRIA E SEZIONI STATO ATTUALE
TAV A 09		PLANIMETRIA E SEZIONI STATO SOVRAPPOSTO
TAV A 10		PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO
TAV A 11		FOTO INSERIMENTO
TAV A 12		PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA
TAV A 13		CALCOLO ESTIMATIVO
TAV A 14		QUADRO ECONOMICO

Preso atto che la spesa necessaria per l'esecuzione dei suddetti lavori è stimata in € 573.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 260.329,49	
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED OPERE EDILI AFFINI	€ 105.293,95	
	OPERE A VERDE	€. 22.376,56	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 30.000,00	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 418.000,00	<b>€ 418.000,00</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 388.000,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.650,00	

B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€.....5.000,00	
B.4	Imprevisti (stimati pari a 5%)	€ 20.900,00	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (stimate pari al 3%)	€ 12.540,00	
B. 8	Spese per attività tecnico amministrative relative all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo dei lavori	€ 8.360,00	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: Assicurazione progettista	€ 1.500,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 91.960,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 9.809,80	
	Arrotondamento	€ 280,20	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 155.000,00</b>	<b>€ 155.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 573.000,00</b>

Dato atto che:

- l'opera in oggetto è stata inserita nel piano delle opere 2015/2017 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 09/06/2015 per un importo complessivo di €. 573.000,00 di cui €. 348.000,00 sarà finanziato con mezzi propri ed €. 225.000,00 sarà finanziato con alienazioni;
- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del bilancio previsionale 2015/2017 e del Piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017 sarà provveduto all'approvazione delle susseguenti fasi progettuali ed all'assunzione della relativa copertura finanziaria;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è necessario richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile;

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per la realizzazione delle successive fasi progettuali;

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

1. Di approvare per i motivi di cui in narrativa in linea tecnica, il progetto preliminare relativo alle opere di "Sistemazione di via di Castelpulci " redatto dai tecnici del Settore OO.PP. Manutenzioni consistente negli elaborati di seguito elencati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

TAV A 01		RELAZIONE STORICO PAESAGGISTICA
TAV A 02		RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
TAV A 03		INQUADRAMENTO AMBIENTALE
TAV A 04		INQUADRAMENTO URBANISTICO – ESTRATTO CATASTALE
TAV A 05		RILIEVO INFRASTRUTTURE ESISTENTI
TAV A 06		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO ATTUALE
TAV A 07		PLANIMETRIA GENERALE CTR
TAV A 08		PLANIMETRIA E SEZIONI STATO ATTUALE
TAV A 09		PLANIMETRIA E SEZIONI STATO SOVRAPPOSTO
TAV A 10		PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO

TAV A 11		FOTO INSERIMENTO
TAV A 12		PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA
TAV A 13		CALCOLO ESTIMATIVO
TAV A 14		QUADRO ECONOMICO

2. Di dare atto inoltre che il quadro economico dell'intervento è stabilito come segue:

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 260.329,49	
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED OPERE EDILI AFFINI	€ 105.293,95	
	OPERE A VERDE	€ 22.376,56	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 30.000,00	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 418.000,00	<b>€ 418.000,00</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 388.000,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.650,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€.....5.000,00	
B.4	Imprevisti (stimati pari a 5%)	€ 20.900,00	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (stimate pari al 3%)	€ 12.540,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative relative all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo dei lavori	€ 8.360,00	

B.12	I .V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: Assicurazione progettista	€ 1.500,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 91.960,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 9.809,80	
	Arrotondamento	€ 280,20	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 155.000,00</b>	<b>€ 155.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 573.000,00</b>

3. Di stabilire che il progetto unitario di sistemazione di Via di Castelpulci, sia per la parte di progetto che insiste sulla parte di proprietà comunale che di quella che insiste sull'area di proprietà demaniale sarà trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici Storici per l'acquisizione del relativo parere;
4. Di dare atto che successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del bilancio previsionale 2015/2017 e del Piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017 sarà provveduto all'approvazione delle susseguenti fasi progettuali ed all'assunzione della relativa copertura finanziaria;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. è l'ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale.

Quindi

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs. n. 267/2000.





Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì