

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

determinazione n.8 del 05-02-2019

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

L'equiparazione delle zone omogenee a quelle del Regolamento Urbanistico è disciplinata dalle disposizioni dell'art. 2 comma 9 delle norme tecniche di attuazione dello stesso R.U.

<i>Categoria di intervento</i>	<i>volume di intervento</i> <i>mc</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mc</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
<b>1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 9 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 4,09</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 2,07</b>	<input type="text"/>
<b>1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2 punto 9 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 6,13</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 3,10</b>	<input type="text"/>
<b>1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2 punto 9 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 5,84</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 2,96</b>	<input type="text"/>
<b>1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 8,75</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 4,43</b>	<input type="text"/>
<b>2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 15,56</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 7,88</b>	<input type="text"/>
<b>2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 30,35</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 11,82</b>	<input type="text"/>
<b>TOTALE</b>			Euro	<input type="text"/>
urb. primaria			totale Euro	<input type="text"/>
urb. secondaria			totale Euro	<input type="text"/>

## COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

determinazione n.8 del 05-02-2019

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Regolamento Urbanistico è stabilita dall'art. 2, p. 9 delle relative Norme per l'attuazione

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<b>volume di intervento</b> <i>mc</i>		<b>costo unitario</b> <i>Euro/mc</i>	<b>importo</b> <i>Euro</i>
<b>per nuova sul inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 35,02</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 11,82</b>	<input type="text"/>
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 29,18</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 9,85</b>	<input type="text"/>
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 26,26</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 8,87</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova sul compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 35,02</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 13,01</b>	<input type="text"/>
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 29,18</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 10,84</b>	<input type="text"/>
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 26,26</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 9,76</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova sul compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 35,02</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 14,19</b>	<input type="text"/>
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 29,18</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 11,82</b>	<input type="text"/>
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 26,26</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 10,64</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova sul maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 37,35</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 15,37</b>	<input type="text"/>
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 31,13</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 12,81</b>	<input type="text"/>
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 28,01</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 11,53</b>	<input type="text"/>
<b>TOTALE</b>			<b>Euro</b>	<input type="text"/>
urb. primaria			totale Euro	<input type="text"/>
urb. secondaria			totale Euro	<input type="text"/>

(1) -Per gli insediamenti turistico-ricettivi sugli importi di cui ai tipi d'intervento 3A,3B,3C si applica una riduzione del 30%

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)