

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 232 DEL 20/09/2021**

**OGGETTO:** *Opera pubblica "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite". Svincolo indennità di Esproprio.*

**IL DIRIGENTE**

**Opera pubblica "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite". Svincolo indennità di Esproprio.**

**Visto** il decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

**Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020** di conferimento incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 – Servizi Amministrativi – tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2. "Patrimonio immobiliare ed Espropri".

**Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01.04.2021** avente per oggetto "approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (art. 170 , comma 1 , del D.lgs. n. 267/2000)";

**Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

**Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021** avente ad oggetto Ap-

provazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -."

**Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 29.07.2021** avente per oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D. lgs. n. 267/2000. Variazione del Piano Triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023";

**Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/08/2021** avente per oggetto Variazione del piano esecutivo di gestione 2021-2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis D.Lgs n. 267/2000;

**Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 04/08/2021** avente per oggetto Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022-2024 (Art. 170, comma 1, D.lgs n. 267/2000) Presentazione.

**Visto** e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale di Scandicci per la realizzazione dell'Opera Pubblica consistente nella costruzione di una pista ciclabile denominata "Sistema integrato ciclo-pista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite" ha avuto necessità di attivare la procedura espropriativa, poiché per la realizzazione di detta opera sono interessate anche aree di proprietà privata, da acquisire al patrimonio comunale;

- l'Amministrazione Comunale pertanto ha inviato a tutti gli intestatari catastali delle aree interessate dalla procedura espropriativa apposita comunicazione del 18/09/2018, ai sensi dell'art. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- fra le aree interessate dal procedimento espropriativo vi era anche l'area oggi rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel **foglio di mappa 5 dalla particella n. 1334 (ex/591) , di 170 mq., il cui intestatario catastale risultava la Società Brandini Spa con sede a Firenze P.IVA: 00393420484** (oggi l'area è intestata al Comune di Scandicci a seguito di Decreto di Esproprio n. 1/2020)

- a seguito dell'invio della suddetta comunicazione ns. prot. 46935 del 18/09/2018, la Ditta Brandini s.p.a. ha presentato Osservazione prot. n. 54044 del 23/10/2018 ;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 29/11/2018, avente per oggetto "Sistema integrato ciclo-pista dell'Arno ciclopiana stralcio funzionale da Via della Nave di Badia a Via delle Nazioni Unite. Approvazione progetto definitivo al fine dell'adozione della variante allo strumento urbanistico" a cui integralmente ci si riporta, è stata fra l'altro rigettata l'osservazione sopra richiamata e approvato il progetto definitivo dell'Opera , disponendo, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i che l'adozione del progetto costituiva variante al regolamento urbanistico;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04/04/2019 avente per oggetto

“Sistema integrato ciclopista dell’Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite. Approvazione progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dell’opera” alla quale interamente ci si riporta, è stato preso atto dell’avvenuto invio a tutti gli interessati della comunicazione ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dell’avvenuta apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate, approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dell’opera;

**Preso atto:**

- che con Determinazione del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 103 del 30/04/2019, ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato provveduto a compilare l’elenco dei beni da espropriare, con una descrizione catastale dei beni e dei relativi proprietari, ed a quantificare le somme da offrire per le loro espropriazioni, redatto sulla base del piano particellare espropri approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2019,

- della nota prot. n. 22943 del 09/05/2019 con la quale si comunicava all’intestatario catastale Società Brandini Spa l’avvenuta dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e la quantificazione dell’indennità di esproprio provvisoria offerta, ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ,

- che a seguito di detta comunicazione non è pervenuta alcuna osservazione né accettazione dell’indennità offerta;

- che con Determinazione del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 197 del 26/07/2019 è stata fissata l’indennità provvisoria, ai sensi dell’art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delle aree soggette a procedura espropriativa di cui trattasi in € 15,00/mq, così come già stabilito con la sopra richiamata Determinazione n. 103 del 30/04/2019;

- della nota prot. n. 48985 del 30/09/2019 indirizzata all’intestatario catastale Società Brandini Spa con la quale si informava della quantificazione dell’indennità di esproprio provvisoria offerta, ai sensi dell’art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per l’espropriazione dell’area interessata;

**Considerato altresì che:**

*l’art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i stabilisce “ l’atto che determina in via provvisoria la misura dell’indennità di espropriazione è notificato al proprietario con le forme degli atti processuali e civili..” e l’art. 20 comma 5 dello stesso D.P.R. 327/2001 e s.m.i. “Nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare all’autorità espropriante che condivide la determinazione dell’indennità di esproprio. La relativa dichiarazione è irrevocabile.”*

non essendo pervenuta da parte della Società Brandini Spa, entro i trenta giorni previsti dall’art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’accettazione dell’indennità offerta, questa non si è intesa concordata;

che, in assenza di accettazione dell’indennità di esproprio, ai sensi dell’art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i , con Determinazione del Settore Servizi Tecnici e

Lavori Pubblici n. 315 del 29/11/2019 ne è stato disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) di Firenze così come segue:

€ 2.550,00 a titolo di indennità di esproprio oltre IVA al 22% e quindi per un totale di € 3.111,00 relativamente all'area rappresentata al catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 5 da porzione della particella 591 (oggi, a seguito di frazionamento catastale particella n. 1334), per una superficie da espropriare pari a mq. 170, a favore della Società Brandini Spa con sede a Firenze P.IVA: 00393420484;

che detto importo è stato depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze / Prato , deposito nr. Nazionale 1347000 – nr. Provinciale: 191167

che il provvedimento di deposito è stato notificato in data 13/02/2020 alla Società Brandini Spa in via Arturo Chiari 9/11/13 a Firenze, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. n. 1 del 2/01/2020 e pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune di Scandicci;

che a seguito di detta pubblicazione e della sopra citata comunicazione non ha fatto seguito alcun riscontro;

che a seguito di ulteriori accertamenti l'importo spettante di € 2.550,00 non è soggetto ad IVA , poichè, detto trasferimento riguarda aree non edificabili e quindi non costituisce “ cessione di beni” , ai sensi dell'art. 2, lettera c) del D.P.R. 633/72 e s.m.i.,

**Preso atto :**

che con Decreto di Esproprio n. 1 rep. atti 13239 del 9 luglio 2020, emesso dal Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, eseguito in data 21/07/2020, (trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze il 23/07/2020 al Reg. gen. 26228 e Reg. part. 18022 e registrato a Firenze il 26/08/2020 a Firenze al n. 8285) – pubblicato nel Burt n. 30 del 22/07/2020 - è stato disposto il passaggio di proprietà della sopra indicata area di proprietà della Società Brandini Spa a favore del Comune di Scandicci;

della comunicazione prot n. 32120 del 01/09/2020 notificata in data 13/10/2020 con la quale il Comune richiedeva alla Società Brandini Spa l'intenzione di avvalersi della procedura di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. in merito alla determinazione dell'indennità di esproprio definitiva e comunicava che in caso di mancato riscontro entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione , sarebbe stata inviata richiesta di determinazione dell'indennità di esproprio all'apposita commissione regionale di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi dell'art. 21 comma 15;

- che in data 3 novembre 2020, è pervenuta via pec prot. n. 42503 la nota con la quale la Società Brandini Spa, tramite il proprio legale rappresentante, ha accettato, in maniera irrevocabile, l'indennità di esproprio a suo tempo offerta dal Comune pari a € 2.550,00, depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dichiarando di non volersi avvalere della procedura prevista di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

- con Determinazione del Settore 2 – Servizi Amministrativi – n. 245 del 12/11/2020 è stata recepita la suddetta nota pervenuta in data 3 novembre 2020 via pec prot. n. 42503.

**Preso atto altresì :**

- che con non nota pervenuta via PEC in data 18/03/2021 ns. prot. 11223 e successiva integrazione pervenuta via pec in data 26/03/2021 ns. prot. 12516 il Sig. ..omis-sis.. in qualità di legale rappresentante della società Brandini spa ( come emerge da visura camerale del 09/07/2021 T395276741) ha richiesto lo svincolo della somma depositata a suo favore presso il Ministero delle Economie e Finanze di Firenze di 2.550,00 a titolo di indennità di esproprio dell'area rappresentata al catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 5 dalla particella 1334 ( ex 591);

- che unitamente alla suddetta richiesta ha inoltrato la seguente documentazione: certificazione di proprietà del ventennio; atto di compravendita Notaio Badini del 24/12/1982 rep. 46150; C. Identità; Tessera Sanitaria; Istanza di Svincolo indirizzata alla Ragioneria dello Stato; dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

- delle dichiarazioni riportate nella richiesta di svincolo ed in particolare: di essere stato unico proprietario dell'area oggetto del decreto di esproprio n. 1/2020 al momento della sua emissione, di avere titolo alla riscossione della somma divenuta definitiva a seguito di propria accettazione prot. 42503 del 3/11/2020, che non sussistono pretesi di terzi nè sull'immobile nè sulla somma e comunque si assume la responsabilità su terzi che intendessero far valere diritti, che sul bene non sussistono pesi vincoli o ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, il tutto come da dichiarazione rilasciata e da certificazione della proprietà del ventennio rilasciata da professionista, allegata alla richiesta.

- che, a seguito di richiesta del 13/05/2021 ns. prot. 19057 la Società Brandini Spa ha inviato in data 21/07/2021 ns. prot 34790 del 30/08/2021 il certificato ipotecario ventennale rilasciato dalla Conservatoria di Firenze relativo all'area oggetto di esproprio, dal quale non è emersa alcuna trascrizione e iscrizione, ad eccezione del Decreto emesso da questa amministrazione

- che a seguito delle pubblicazioni sia del deposito della somma che del Decreto di Esproprio sul Burt e sull'albo on line di questo Comune non sono pervenute opposizioni di terzi;

- che essendo l'importo spettante alla Società Brandini SPA pari ad Euro 2.550,00 esente Iva, poiché come sopra detto non dovuta, si provvederà anche alla richiesta di svincolo a favore di questo Ente del restante importo depositato di Euro 561,00 , che sarà introitato da questa Amministrazione nel Bilancio 2021 al Cap. 177000/19 "Concorsi, rimborsi e recuperi vari";

**Preso atto altresì che** detto importo di Euro 2.550,00 non è soggetto a ritenuta di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i poiché l'area a cui si riferisce non ricade nelle zone omogenee A, B, C, e D, come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 82 del 29/04/2021, rilasciato dal Dirigente Settore Governo del Territorio di questo Comune;

**Rilevato che** per l'attivazione e definizione della procedura espropriativa del presente caso si fa riferimento al Testo Unico delle espropriazioni per Pubblica Utilità di cui al D.P.R. 327 del 08/06/2001 come modificato dal D.Lgs n. 302 del 27/12/2002 e s.m.i.;

**Preso atto che** nulla osta a procedere allo svincolo della somma richiesta dalla Società Brandini spa;

**Considerato inoltre** che risulta necessario richiede al Ministero dell'Economia e delle Finanze di Firenze di svincolare a favore del Comune di Scandicci e introitare nel bilancio Comunale al Cap. 177000/19 "Concorsi, rimborsi e recuperi vari", l'importo di Euro 561,00, oltre interessi a suo tempo depositato a favore della Società Brandini Spa, a titolo di IVA sull'indennità sopra detta, ma non alla stessa dovuto, a seguito di ulteriori accertamenti;

#### **DETERMINA**

- 1) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Firenze, al pagamento di € 2.550,00, a titolo di indennità di esproprio dell'area rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 5 particella 1334 (ex 591) di mq. 170, di cui al deposito complessivo di Euro 3.111,00 costituito dal Comune di Scandicci presso il Ministero delle Economie e delle Finanze – Ragioneria Territoriale di Firenze e Prato in data 10/01/2020 nr. Nazionale 1347000 – nr. Provinciale: 191167, a favore della Società Brandini Spa con sede a Firenze P.IVA: 00393420484;
- 2) Di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Firenze a liquidare alla Società Brandini Spa con sede a Firenze P.IVA: 00393420484 anche gli interessi maturati sul predetto deposito, proporzionalmente all'importo dovuto;
- 3) Di dare atto che l'importo di € 2.550,00 non è soggetto alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. poiché non ricade in zone omogenea A,B, C e D, come definito dagli strumenti urbanistici e come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 82 del 29/04/2021, rilasciato dal Dirigente Settore 4 Governo del Territorio di questo Comune;
- 4) Di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze, di procedere al pagamento della somma di Euro 561,00, oltre interessi proporzionalmente alla somma, di cui al deposito complessivo di Euro 3.111,00 costituito dal Comune di Scandicci presso il Ministero delle Economie e delle Finanze – Ragioneria Territoriale di Firenze e Prato in data 10/01/2020 nr. Nazionale 1347000 – nr. Provinciale: 191167 a suo tempo depositata a favore della Società Brandini Spa, e non più alla stessa dovuta, a favore del Comune di Scandicci P. Iva/C.F. 00975370487; tramite bonifico sul Conto Banca d'Italia n. 62529 iban: IT98-S0100003245311300062529 Girofondo tra Enti del Settore Pubblico ;
- 5) Di prendere atto che l'importo di Euro 561,00 sarà introitato da questa Amministrazione Comunale nel Bilancio dell'Ente, anno 2021  
Titolo 3 – Entrate extratributarie-

Tipologia – 30100

Cap. 177000/19 “Concorsi, rimborsi e recuperi vari”

accertamento n. 480/2021;

cod. V liv: 3010201999.

- 6) - che a seguito delle pubblicazioni sia del deposito della somma che del Decreto di Esproprio sul Burt e sull'albo on line di questo Comune non sono pervenute opposizioni di terzi;
- 7) Di notificare il presente provvedimento all'interessato per opportuna conoscenza;
- 8) Di dare atto che al pagamento delle predette somme depositate provvederà il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, presso cui sono state depositate;
- 9) Di trasmettere il presente atto, unitamente a tutta la documentazione necessaria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, via Pietrapiana n. 53 – 50121 Firenze, per gli adempimenti di propria competenza;
- 10) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è il Dirigente del Settore 2 dei Servizi Amministrativi – U.O. Patrimonio Immobiliare ed Espropri Dott. Simone Chiarelli,

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate