



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 87 DEL 24-03-2014**

**OGGETTO:** *Castello Acciaiolo, immobile destinato a scuola di formazione. Servizio di conduzione degli impianti. Presa d'atto report di manutenzione programmata IV trimestre 2013 e presa d'atto della contabilità manutentiva IV trimestre 2013.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

- Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la Gestione provvisoria del PEG anno 2014;
- Vista la disposizione del Sindaco atto n. 128 prot. n. 50932 del 19/12/2013, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente"
- Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

**Premesso :**

- che il Castello dell'Acciaiolo è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaiolo giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;
- che con deliberazione della Giunta n.102 in data 20.05.2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;

- che con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;
- che con deliberazione della Giunta n.177 del 11.10.2011 e successiva n. 202 del 22.11.2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy" - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

Dato atto:

- che con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici E.PM, l'aggiornamento -Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;
- che con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009, integralmente richiamata e conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata al n. 47921 in data 03.12.2009;
- che in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaio alla società Consiag Servizi Srl la quale è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaio è indicato che l'affidamento "s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata";
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il "Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci" sottoscritto il 25.05.2010;

Rilevato altresì:

- che con la determinazione n. 441/2013, integralmente richiamata e conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, è stato impegnato l'importo contrattualmente previsto per l'affidamento alla società Consiag Servizi srl per il quarto trimestre del 2013 (ott-nov-dic);

Vista

- la relazione tecnica di questo Settore in data 13/03/14 agli atti del Settore, inerente la "Presa d'Atto del report della manutenzione programmata del 4 trimestre 2013":
  1. attesta che la Società Consiag Servizi srl, via Panziera 16, 59100 Prato in data 12/03/2014 prot. n. 12071 ha consegnato i report inerenti la 'manutenzione programmata' di cui al punto 1.1.1 del 'Disciplinare Tecnico - servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaio' riferiti al quarto trimestre dell'anno 2013 i quali evidenziano le attività di 'manutenzione programmata' svolte nel quarto trimestre dell'anno 2013 (manutenzione programmata per gli impianti meccanici; manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali);
  2. attesta che il servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, gas ed energia elettrica per ogni singolo utente - quarto trimestre 2013 - è stato effettuato.

Vista

- la relazione tecnica di questo Settore in data 12/03/2014 che inerente l'attività manutentiva - presa d'atto contabilità 4° trimestre 2013 attesta:
  1. che in data 12/03/2014 prot. n. 12073 la Società Consiag Servizi srl, via Panziera 16, 59100 Prato ha depositato presso questa Amministrazione 'la Documentazione relativa alla Contabilità per gli interventi di manutenzione effettuati presso il Castello dell'Acciaio nell'anno 2013, quarto trimestre;
  2. che la suddetta documentazione, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, risulta composta da n. 2 'schede d'intervento' avente importo complessivo di € 153,50 IVA inclusa;
- Vista la legge 13.08.2010 n. 136 s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni", come modificata ed integrata dal decreto legge n. 187 del 12.11.2010 convertito con legge n. 217 del 17.12.2010;

- Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale “devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);
- Vista a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25 maggio 2010 ed in particolare gli articoli 6 e 7 che s'intende richiamata;
- Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;
- Visto il d.P.R n. 207/2010 ;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto ed approvare i seguenti documenti:
  - Quello che la società Consiag Servizi srl, Via Panziera 16, 59100 Prato ha consegnato in data 12/03/2014 prot. n.12071 aventi ad oggetto i report inerenti la 'manutenzione programmata' di cui al punto 1.1.1 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaio' riferiti al quarto trimestre dell'anno 2013 i quali evidenziano le attività di 'manutenzione programmata' svolte nel quarto trimestre dell'anno 2013 (*manutenzione programmata per gli impianti meccanici; manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali*);
  - Quello che la società Consiag Servizi srl, Via Panziera 16, 59100 Prato ha consegnato in data 12/03/2014 prot. n. 12073 aventi ad oggetto 'la Documentazione relativa alla Contabilità per gli interventi di manutenzione effettuati presso il Castello dell'Acciaio nell'anno 2013, quarto trimestre è costituita da n. 2 schede d'intervento' avente importo complessivo di € 153,50 IVA inclusa;
2. Di prendere atto delle relazioni tecniche di questo Settore in data 12/03/2014 e 13/03/2014, entrambe agli atti di questo Settore unitamente ai documenti indicati nel punto 1 della presente determinazione;
3. Il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

4. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.