

**AVVISO PUBBLICO PER ATTIVARE UNA PROCEDURA ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROGETTO CULTURALE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILE E MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E RELATIVA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE C/O IL “CENTRO CIVICO OFELIA MANGINI” POSTI IN PIAZZA VITTORIO VENETO LOC. BADIA A SETTIMO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**SERVIZI ALLA PERSONA**

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 20 marzo 2018, con la quale sono stati approvati i criteri per la valorizzazione del patrimonio artistico e culturale del Comune di Scandicci e relativa concessione in comodato gratuito degli spazi della struttura di proprietà comunale “Centro Civico Ofelia Mangini” e della propria Determinazione Dirigenziale n. xx del 25 giugno 2018 con cui è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico,

**RENDE NOTO**

- che l'Amministrazione Comunale intende continuare a sostenere e promuovere la valorizzazione e lo sviluppo delle attività di interesse culturale e di promozione del territorio nonché ricreative e solidaristiche svolte, nell'interesse della comunità locale, dalle Associazioni culturali e di volontariato, che già operano o che intendono iniziare ad operare nel territorio comunale di Scandicci, ad integrazione e/o completamento dell'azione istituzionale svolta dal Comune;
- che l'Amministrazione Comunale pertanto mette a disposizione di tali Enti e Associazioni degli spazi inutilizzati nella struttura di proprietà comunale denominata “Centro Civico Ofelia Mangini” ubicata in Piazza Vittorio Veneto Loc. Badia a Settimo, attualmente occupato al primo piano dalla Associazione GAMPS, mentre il piano terra è al momento libero e il medesimo spazio è idoneo ad una suddivisione in due aree di utilizzo autonome e distinte (A e B) e costituite rispettivamente da n. 2 (due) locali aventi una estensione media di circa mq. 63 ciascuna, restando comunque parti di utilizzo comune (come da planimetria allegata);
- che l'Amministrazione Comunale ha recentemente accettato con DG n. 39 del 13/03/2018 la donazione da parte degli eredi dell'artista Gino Terreni composta da 20 (venti ) opere di cui ad elenco in allegato alla presente, per le quali è ritenuta idonea collocazione per la conservazione e la loro valorizzazione presso la cittadinanza nei i locali di cui sopra (area B);

- che tali spazi, disponibili nella predetta struttura, verranno messi a disposizione per anni 6 (sei) unitamente alle 20 opere dell'artista Gino Terreni, precedentemente citate che, attualmente, si trovano nei locali del Castello dell'Acciaio a n. 2 Associazioni a seguito delle risultanze della selezione di cui al presente avviso pubblico e che tale disposizione sarà formalizzata mediante sottoscrizione, tra le parti, di specifico atto di comodato d'uso a titolo gratuito.

- che con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale veniva altresì stabilito che di stabilire che gli spazi di cui trattasi vengano concessi in comodato d'uso a titolo gratuito, in quanto rivolto esclusivamente nei confronti di soggetti che svolgono attività culturali, di promozione sociale e di volontariato che non perseguono alcun scopo di lucro, riconoscendo a ciascun soggetto un vantaggio economico indiretto annuo pari a € 10.400,00 per le porzioni di immobile date in concessione come stimato dall'ufficio Patrimonio in misura corrispondente al valore locativo OMI in relazione al caso di cui trattasi.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere, per propria insindacabile scelta, all'assegnazione in tutto o in parte di tali spazi qualora, prima della definitiva conclusione delle procedure di assegnazione, sopraggiungano esigenze di interesse pubblico o istituzionali, proprie o di altro ente pubblico.

#### **REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

Possono accedere all'assegnazione degli spazi comunali tutti le Associazioni culturali e di volontariato che operano o che intendono operare nel territorio del comune di Scandicci, che svolgono attività culturali e di valorizzazione del territorio, che non perseguono alcun scopo di lucro e che intendono presentare un progetto culturale di valorizzazione del patrimonio turistico, artistico e scientifico della città, anche in riferimento alla collezione donativa "Gino Terreni". Non è ammessa la partecipazione alla selezione dei soggetti per i quali sussistano cause di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs 50/2016 e che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **RICHIESTE DI ASSEGNAZIONE**

Le domande di partecipazione al bando per la concessione in uso degli spazi e delle 20 opere dell'artista Gino Terreni, da redigere sull'apposito modulo allegato sub. A) e sub. B) al presente avviso sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo di Euro 16,00, devono essere indirizzate al Comune di Scandicci, Piazzale della Resistenza n. 1, 50018 Scandicci (FI) e pervenire al protocollo generale del Comune, a mano o a mezzo PEC - [comune.scandicci@postacert.toscana.it](mailto:comune.scandicci@postacert.toscana.it) -, **entro le ore 12:00 del giorno 16 luglio 2018.** **Non sono consentite altre modalità di invio.**

#### **CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI CULTURALI**

L'assegnazione dei locali sarà effettuata secondo le risultanze della valutazione del

progetto culturale di valorizzazione del patrimonio turistico, artistico e scientifico della città e di utilizzo dei suddetti spazi effettuata tenendo conto dei seguenti aspetti:

- a) Modalità di fruizione al pubblico (n. giornate di apertura a pubblico);
- b) Servizi aggiuntivi (es: promozione e informazione sulle iniziative culturali e turistiche in città, raccolta prenotazioni per eventi, visite ecc, organizzate da altri soggetti...);
- c) Capacità tecnica intesa come precedente esperienza nella gestione di attività promozione sociale, culturale, ricreativa e turistica;
- d) Progetto di allestimento degli spazi, anche al fine di rendere fruibile la collezione "Gino Terreni", congruo al progetto di utilizzo.

La valutazione del progetto culturale sarà effettuata da una apposita commissione valutatrice che qualora ciò sia ritenuto necessario dalla stessa, anche del supporto tecnico e/o amministrativo di ogni altro organo dell'amministrazione comunale, che esprimerà una valutazione complessiva motivata e individuerà i due progetti migliori rimettendo al competente settore comunale la successiva assegnazione dei rispettivi spazi. La commissione si riserva di chiedere eventuali chiarimenti e integrazioni in merito alla documentazione presentata.

#### **PUBBLICAZIONE ESITI VALUTAZIONE**

Gli esiti della valutazione, come sopra formulata, saranno pubblicati nelle sezioni "Altri bandi e avvisi" e 'bacheca' del sito internet del Comune di Scandicci all'indirizzo: '<http://www.comune.scandicci.fi.it>'.

#### **MODALITÀ DI CONCESSIONE DEGLI SPAZI E DELLE OPERE D'ARTE**

I predetti spazi, unitamente alle opere d'arte, precedentemente citate (20 quadri dell'artista Gino Terreni) saranno concessi a titolo gratuito (comodato d'uso) alle Associazioni culturali e di volontariato individuate, previa sottoscrizione di specifico atto di concessione d'uso con spese a carico del comodatario.

**I locali disponibili saranno assegnati in 'uso esclusivo' ad eccezione delle parti comuni.**

Per tutta la durata del contratto il comodatario dovrà obbligatoriamente mantenere l'uso dei locali, come sopra indicato, senza mutarlo, neppure parzialmente, in assenza del consenso scritto del Comune di Scandicci; in caso contrario il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione dei beni concessi in uso, oltre al risarcimento del danno, determinandosi *ipso jure* la risoluzione immediata del contratto stipulato ex art. 1456 c.c.

Il Comune di Scandicci potrà recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, con conseguente immediato rientro nel possesso dei beni immobili e mobili

concessi in uso, qualora vengano meno le motivazioni per le quali i beni sono stati concessi in uso, per inadempimento degli obblighi di custodia da parte del comodatario, oppure nel caso sopraggiungano urgenti ed imprevisi bisogni propri del concedente che non rendano più possibile la prosecuzione del contratto.

È in facoltà del comodatario recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta.

#### **DURATA DEL COMODATO D'USO DEGLI SPAZI**

Gli spazi e le 20 opere dell'artista Gino Terreni saranno concessi in comodato per un periodo di 6 (sei) anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto. E' facoltà delle parti stabilire entro sei mesi da tale scadenza di procedere al rinnovo per analogo periodo previa valutazione dei risultati. Alla scadenza i beni concessi in uso dovranno essere immediatamente restituiti al Comune di Scandicci, liberi da persone e cose e nello stato nel quale si trovavano al momento della concessione in uso, salvo l'ordinario deterioramento e migliorie autorizzate.

#### **OBBLIGHI E PRESCRIZIONI A CARICO DEI COMODATARI**

**I comodatari dovranno sostenere tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali, degli spazi e degli impianti concessi loro in uso, nonché ogni altra eventuale spesa inerente l'uso dei locali stessi, ivi comprese quelle relative alle pulizie ed alle utenze.**

I comodatari dovranno, altresì, sostenere o rimborsare, in modo solidale, all'Amministrazione Comunale le spese per manutenzione ordinaria e per utenze relative alle cose e servizi di uso comune con gli altri soggetti presenti nel fabbricato, nonché ogni altra eventuale spesa, sempre inerente l'utilizzo delle stesse cose e servizi di uso comune, ivi comprese quelle relative alla pulizia ed allo svuotamento delle fosse biologiche, determinate, pro-quota, sulla base delle quote millesimali di competenza, stabilite ed approvate con specifico atto del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare.

Ai fini del presente Avviso, s'intende per manutenzione ordinaria le attività definite all'art.3 c.1 del D.Lgs.50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n19.04.2017 n.56 di seguito riportato: *“ oo--quater) «manutenzione ordinaria», fermo restando quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità;*

### **Il bene sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**

Per quanto attiene gli impianti tecnologici interni, i Comodatari dovranno eseguire a propria cura e spese e nel rispetto della normativa vigente gli adeguamenti impiantistici ritenuti necessari previo nulla-osta dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o incaricare professionista tecnico abilitato per rilascio di dichiarazione di rispondenza (DIRI) ai sensi del DM 37/2008 degli impianti già idonei all'uso ma privi di dichiarazione di conformità.

Il Comune, sentito il proprio Ufficio Tecnico, potrà consentire la gestione autonoma dei comodatari dell'impianto termico e delle utenze, fermo restando gli oneri a carico dei comodatari stessi.

I comodatari non potranno eseguire lavori di modifica, innovazione, miglioria o addizione ai beni concessi in uso ed agli impianti in essi esistenti, salvo quelli eseguiti previo preventivo consenso scritto del concedente; l'inosservanza della presente prescrizione determinerà 'ipso jure' la risoluzione immediata del presente contratto, ex art. 1456 c.c., in danno e spese del comodatario responsabile della violazione; il Comune di Scandicci si riserva comunque la facoltà di ritenere, al termine del contratto, le eventuali innovazioni, migliorie o addizioni eventualmente eseguite dai concessionari/comodatari nei beni concessi in uso, senza dover in alcun modo indennizzare o compensare i comodatari, oppure di richiedere la rimozione delle opere eseguite a completa cura e spese degli esecutori.

I comodatari non potranno procedere a sub-affitto o sub-comodato, anche parziale, dei beni concessi in comodato d'uso gratuito col contratto, né trasferire altrove le 20 opere dell'artista Gino Terreni in assenza di consenso scritto del concedente; in caso contrario il Comune di Scandicci potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile e dei beni mobili, oltre al risarcimento del danno, determinandosi 'ipso jure' la risoluzione immediata del presente contratto ex art. 1456 c.c.

**Per tutta la durata del contratto i comodatari rimarranno unici responsabili dei danni arrecati per fatto imputabile a persone, animali o cose di cui devono rispettivamente rispondere.**

In relazione ai locali concessi in comodato d'uso ed all'esercizio dell'attività in essi svolta, i comodatari dovranno obbligatoriamente stipulare, con primaria compagnia e per una durata temporale pari a quella della comodato da stipulare, le seguenti polizze assicurative:

1. polizza anti-incendio per il rischio locativo (danni cagionati ai locali in uso per responsabilità dell'Assicurato/Concessionario) con valore assicurato pari ad Euro 1.100.000,00 (unmilione centomila/00) la quale, oltre alle garanzie base, dovrà prevedere anche le seguenti estensioni di garanzia:
  - colpa grave dell'assicurato;

- dolo e colpa grave delle persone di cui deve rispondere;
- ricorso terzi con massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro ed in cui il Comune di Scandicci deve essere considerato terzo;
- rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Scandicci, suoi amministratori e dipendenti.

2. polizza RCTO avente le seguenti caratteristiche:

- max RCT non inferiore ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) unico;
- max RCO non inferiore ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per ogni dipendente e/o addetto infortunato.

Detta polizza dovrà prevedere inoltre le seguenti estensioni di garanzia:

- RC personale di tutti i dipendenti ed addetti all'attività;
- nel novero dei terzi deve essere compreso il Comune di Scandicci, suoi amministratori e dipendenti;
- rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Scandicci, suoi amministratori e dipendenti;
- RC derivante da violazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 81/2008;

La garanzia comprende altresì la responsabilità civile derivante all'assicurato dalla custodia dei beni artistici di proprietà del Comune di Scandicci posti all'interno dei locali dati in gestione e/o conduzione.

Per l'utilizzo dei beni concessi in uso col contratto i comodatari dovranno osservare tutte le condizioni e le prescrizioni, nessuna esclusa od eccettuata, previste nel '*Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità del Comune di Scandicci*' approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 5 marzo 2013 che, ancorchè non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

I comodatari dei locali dovranno altresì nominare:

- almeno un addetto antincendio ed un addetto al pronto soccorso in possesso delle certificazioni previste per legge;
- un coordinatore responsabile per la gestione delle emergenze.

#### GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Scandicci [email - [privacy@comune.scandicci.fi.it](mailto:privacy@comune.scandicci.fi.it)]

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali il contraente potrà visitare il sito [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) e scaricare l'informativa completa al seguente url:

<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/privacy/6198-privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html>

#### ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il fac-simile della domanda di partecipazione sono scaricabili dal sito internet del Comune di Scandicci all'indirizzo <http://www.comune.scandicci.fi.it> nelle sezioni '*Altri bandi e avvisi*'. Per maggiori informazioni, o per prenotare un eventuale sopralluogo, previa disponibilità dell'ufficio Patrimonio, contattare l'ufficio servizi di promozione culturale all'indirizzo mail [cultura@comune.scandicci.fi.it](mailto:cultura@comune.scandicci.fi.it).

Scandicci, 25 giugno 2018

La **DIRIGENTE**  
DEL **SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**  
**DOTT.SSA BARBARA DEGL'INNOCENTI**

documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del  
D. Lgs. 82/2005, e norme collegate.