

DIPARTIMENTO I  
TERRITORIO E  
PROGRAMMAZIONE

DIREZIONE AGRICOLTURA  
CACCIA E PESCA



Prot. n. 246296

Firenze, 12/06/2013

CL. 007.04.10

Al sig. Sindaco del Comune di  
50018 Scandicci

**OGGETTO: Programma di Miglioramento Agricolo-Ambientale - L.R. 1/05 art.42.**  
**Richiedente Sig.r Pelucchini Fabrizio, Rossi Piero e Romoli Daniela**  
**Soci dell' Az. Agr. Pelucchini s.s. Ubicata in Loc. Mosciano via di**  
**Legnaia n.26 Comune di Scandicci.**  
**Espressione parere.**

VISTE - Le Leggi Regionali n. 64/95 - 25/97 art. 4, e la L.R. n° 1/2005 art. 42, che affida alle Province le competenze ad esprimere il proprio parere in materia nelle zone con "prevalente funzione agricola".

VISTO - Il Programma di Miglioramento Agricolo ed Ambientale, pervenuto dal Comune di Scandicci pervenuta in data 06/03/2013 prot. n. 088405.

VISTO - Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 1 del 10/01/2013

VISTO - Il rapporto informativo del responsabile del procedimento Giovan B. Cuseri istruttore tecnico direttivo di questa Amministrazione.

EFFETTUATE ai sensi del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della L.R. 1/2005 e del relativo regolamento di attuazione le seguenti verifiche in ordine a:

Aspetti agronomici e forestali, con particolare riguardo alle colture in atto, alla tipologia dei locali dei fabbricati oggetto di intervento.

P.O. SVILUPPO RURALE  
E TUTELA TERRITORIO  
APERTO

Provincia di Firenze  
Via Mercadante, 42 - 50144 Firenze  
tel. 055-2760399 - 3351778100  
fax 055-2760639  
avvallo@provincia.fi.it  
055-2760639  
provincia.firenze@postacert.toscana.it

DOTAZIONE AZIENDALE DEI FABBRICATI PRECEDENTE ALL'INTERVENTO, RICHIESTO  
DICHARATI DALLA PROPRIETA'

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)	
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a.	PL	mq	Mc .
Fabb. ti Az.Agricola Pelucchini s.s. F.R. centro aziendale												
Rif. A	28	470	500	218,05	713,35						43,71	139,87
Rif. B	28	472									46,95	133,82
<b>TOTALI DICHIARATI</b>				<b>218,05</b>	<b>713,35</b>						<b>90,66</b>	<b>273,69</b>

CONSIDERATO – Che la ditta richiedente intende realizzare:

- 1) Riorganizzazione e ammodernamento dell'azienda per incrementare la produttività e la qualità dei prodotti con la trasformazione di fabbricati esistenti e la realizzazione di nuovi.

CONSIDERATA – La superficie aziendale da convenzionare di ha 4.67.10 ubicata nel Comune di Scandicci, le colture aziendali, le attività connesse, la tipologia dei locali oggetto di intervento.

VISTO – Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n.1 del 10/01/2013.

CONSIDERATA – La dotazione aziendale delle macchine agricole operatrici e le relative attrezzature necessarie alla conduzione della stessa.

CONSIDERATO – Che i nuovi edifici oggetto di richiesta ad uso rimessa trattori ed attrezzi , magazzini prodotti e locale vendita diretta risultano congrui sotto il profilo agronomico.

CONSIDERATA – La potenzialità volumetrica aziendale, comprensive di tutta la filiera prevista dal P.T.C. P.

Per quanto sopra premesso si esprime **parere favorevole, condizionato alla indivisibilità** (Fatte salve modifiche con un nuovo P.di M.A.A.) **delle superfici fondiari, alla cui capacità produttiva sono dimensionati i manufatti oggetto di intervento, pena l'applicazione agli stessi dell'art.132 della L.R. 1/2005; ai seguenti interventi:**

- 1) Ristrutturazione della parte abitativa rurale con scorporo dall'attività aziendale di porzione del fabbricato principale fg. 28 p.lla 470 per mc 425,72 (Abitazione rurale aziendale, dopo gli interventi mq.127,51 e mc. 418,64)
- 2) Costruzione di fabbricato rurale ad uso annesso, per trasformazione, confezionamento e vendita diretta per mc. 256,65, dietro demolizione di volumi esistenti per mc.133,82 dichiarati. ( Fg. 28 p.lla.472).
- 3) Realizzazione vano seminterrato ad uso magazzino per mq.30,34 e mc. 81,92.
- 4) Realizzazione annesso agricolo ad uso rimessa mezzi agricoli ed attrezzi per un massimo di mc. 274,50. condizionata al fatto che il Comune verifichi il possibile posizionamento del nuovo manufatto vicino al centro aziendale esistente, al fine di evitare nuovi manufatti sparsi nel territorio rurale come previsto dal P.T.C.P.

**Si vincola il parere oggetto di richiesta come suddetto:**

- **al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.**
- **i manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo, pena l'applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all'art.132 della L.R.1/2005 e s.m.i**
- **Non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rispettivamente per ha. 4.67.10**

Il parere è espresso in merito alla sola verifica degli aspetti agricoli, riportati nel piano stesso ed è condizionato al fatto che il Comune garantisca, con atto formale, i lavori di manutenzione necessari per la tutela ambientale, l'effettiva destinazione agricola dei manufatti aziendali e quant'altro previsto dalle disposizioni vigenti.

Distinti saluti

GBC /rr

Il Responsabile della P.O  
(Dott. For. Alessandro Varallo)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 modificato dal D. Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Provincia di Firenze.