



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 25-06-2013 n. 107**

**Oggetto: *Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale – Azienda Agricola Pelucchini . Approvazione.***

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Venticinque (25) del mese di Giugno, alle ore 12:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Gianni Borgi , Sandro Fallani***

---

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

Entra l'Assessore Sandro Fallani

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso che in data 7/08/2012 al prot. n. 28410, perveniva a questo Comune un pratica di P.A.P.M.A.A presentata dal Sig.ri Pelucchini Fabrizio, Rossi Piero e Romoli Daniela in qualità di soci dell'Azienda Agricola Pelucchini Giorgia e Pelucchini Fabrizio s.s. Pietro posta in Scandicci località Via di Legnaia n. 26 per la riorganizzazione e ammodernamento dell'azienda mediante la realizzazione dei seguenti interventi:

Fabbricati abitazione –rurale:

- Frazionamento dell'abitazione rurale ( fabbricato A) e formazione di due unità abitative di cui una servizio dell'azienda e l'altra deruralizzata per essere assegnata ai familiari non coadiuvanti;

Fabbricati - annessi:

- Risanamento di un annesso agricolo esistente e ampliamento dello stesso ( fabbricato B);
- Realizzazione di un locale magazzino interrato adiacente all'ex fienile (fabbricato C) per mq 30,34 e mc 81,92;
- Realizzazione ex novo di tettoia ricovero mezzi con locale officina per complessivi mq. 90 e mc 274,50 ( fabbricato D);

Interventi ambientali e colturali :

realizzazione di vigneto

realizzazione di tre cisterne per uso irriguo

installazione impianto fotovoltaico sulla copertura della nuova tettoia

Manutenzione viabilità poderale

- Vista la Legge Regionale 1/2005 la quale dispone in materia di procedimento per l'approvazione dei programmi di miglioramento agricolo-ambientale;

- Preso atto del parere espresso in data 29/11/2012 dal professionista incaricato dall'Amministrazione, che attesta la congruità e la compatibilità del piano sotto gli aspetti agronomico produttivi, richiedendo tuttavia al fine della prosecuzione dell'iter amministrativo di fornire alcune integrazioni ;

- Vista la richiesta Prot. 42365 del 1/12/2012 inviata dal Dirigente del Settore Sviluppo Economico all'azienda Agricola, con la quale venivano richieste alcune integrazioni documentali;
- Preso atto della documentazione integrativa prodotta dal richiedente al prot. n. 1728 in data 14/01/2013 con la quale sono state fornite le integrazioni richieste;
- Visto il parere favorevole espresso, a seguito dell'esame delle integrazioni presentate, alla prosecuzione dell'iter della pratica dall'agronomo incaricato Dott. Galli in data 4/03/2013;
- Vista la scheda di valutazione redatta dal Settore Edilizia e rilasciata in data 04/03/2013;
- Vista la comunicazione della Provincia di Firenze pervenuta in data 14/06/2013 prot. n. 24097 via Pec, con la quale esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti;
- Richiamata la L.R. 1/2005, la quale che precisa che la realizzazione del programma di miglioramento agricolo ambientale è garantita da un'apposita convenzione da registrare e trascrivere a cura del richiedente;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 229 del 17.12.2002 con la quale è stato approvato lo schema tipo di convenzione da far sottoscrivere ai singoli interessati per la realizzazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi dell'art. 4 comma 6 della legge regionale 64/95 così come modificata ed integrata dalla L.R. 25/97 e dalla LR 1/95;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 14/06/2011 con la quale è stato modificato lo schema tipo di convenzione aggiornandolo alle modifiche normative ed in particolare è stato aggiornato l'articolo 3;
- Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere ad approvare il suddetto Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale;
- Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Con votazione unanime,

**DELIBERA**

1) Di approvare la pratica di P.A.P.M.A.A presentata dai Sig.ri Pelucchini Fabrizio, Rossi Piero e Romoli Daniela in qualità di soci dell'Azienda Agricola Pelucchini Giorgia e Pelucchini Fabrizio s.s. Pietro posta in Scandicci località Via di Legnaia n. 26 per la realizzazione di quanto richiesto così come segue :

Fabbricati abitazione –rurale:

- Frazionamento dell'abitazione rurale ( fabbricato A) e formazione di due unità abitative di cui una servizio dell'azienda e l'altra deruralizzata per essere assegnata ai familiari non coadiuvanti;

Fabbricati - annessi:

- Risanamento di un annesso agricolo esistente e ampliamento dello stesso ( fabbricato B);
- Realizzazione di un locale magazzino interrato adiacente all'ex fienile (fabbricato C) per mq 30,34 e mc 81,92;
- Realizzazione ex novo di tettoia ricovero mezzi con locale officina per complessivi mq. 90 e mc 274,50 ( fabbricato D);

Interventi ambientali e colturali :

- realizzazione di vigneto
- realizzazione di tre cisterne per uso irriguo
- installazione impianto fotovoltaico sulla copertura della nuova tettoia
- Manutenzione viabilità poderale

Vincolandone la realizzazione a quanto contenuto nel parere espresso dalla Provincia di Firenze in data 12/06/2013 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che dovrà essere stipulata idonea convenzione e che dovranno essere presentate le fidejussioni a garanzia degli interventi di miglioramento ambientale previsti dal Piano approvato, nonché della loro manutenzione decennale.

3) Di precisare che la conformità edilizio-urbanistica e le valutazioni paesaggistico-ambientali degli interventi edilizi collegati all'attuazione del piano di miglioramento agricolo ambientale dell'Azienda Agricola "Pecchioli Pietro" saranno valutati in sede di istruttoria dell'istanza di concessione edilizia.

4) Di dare atto che dalla presente deliberazione nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

***F.to Antonello Bastiani***

IL SINDACO

***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì