



## **CONSIGLIO COMUNALE**

### **PROPOSTA N° PDCC-4-2022**

**OGGETTO :** *Piano comunale/regolamento per l'esercizio delle attività commerciali su area pubblica. Approvazione nuova stesura.*

Scandicci, lì 19/05/2022

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**  
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

**IL DIRIGENTE DEL**  
**SETTORE 6 - SICUREZZA E SVILUPPO ECONOMICO**  
*Dott. Giuseppe Mastursi*

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

**PROPOSTA N° PDCC-4-2022**

**OGGETTO :** *Piano comunale/regolamento per l'esercizio delle attività commerciali su area pubblica. Approvazione nuova stesura.*

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la L.R. 62 del 23/11/18 e successive modifiche;

Visto il Piano/Regolamento Comunale per la disciplina dello svolgimento delle attività commerciali sulle aree pubbliche approvato con delibera del Consiglio Comunale n.189 del 19/12/17;

Premesso che:

- Un obiettivo prioritario per l'amministrazione comunale è quello di andare verso una riqualificazione dei mercati da tempo auspicata anche dalla cittadinanza, dagli operatori e dalle associazioni di categoria;
- In seguito alle recenti vicende legate alla pandemia, l'ufficio Sviluppo Economico ha più volte verificato la necessità di operare cambiamenti nei mercati e nelle fiere e più in generale nel commercio su area pubblica, sperimentando direttamente sul campo nuovi assetti e nuove modalità organizzative degli stessi;
- più volte è stata verificata l'inadeguatezza e l'obsolescenza del Regolamento Comunale per la disciplina dello svolgimento delle attività commerciali sulle aree pubbliche, variamente modificato negli anni per adeguarlo ai cambiamenti normativi, ma mai radicalmente rivisto sulla base di nuove esigenze sopravvenute;
- per quanto sopra specificato, l'ufficio ha cominciato un'attenta revisione del Regolamento confrontandosi con l'UO Annona della Polizia Municipale, con gli uffici comunali eventualmente coinvolti, con le associazioni di categoria e con gli stessi operatori su area pubblica, esaminando il vigente regolamento articolo per articolo e raccogliendo tutte le problematiche che via via si sono presentate nella gestione organizzativa dei mercati;

Dato atto che sempre in seguito alla pandemia, è stato stabilito un nuovo assetto sia del mercato rionale di piazza Togliatti, sia del mercato settimanale del sabato e che anche gli altri mercati rionali hanno subito significativi cambiamenti;

Visto che uno dei cambiamenti più sostanziali è stata la suddivisione in due settori, alimentare ed extralimentare, sia del mercato settimanale che di quello rionale di piazza Togliatti e che tale suddivisione ha dato luogo ad un decisivo miglioramento nell'organizzazione, sia dal punto di vista della vendita che dal punto di vista della sicurezza nei suoi molteplici aspetti;

Dato atto che, al fine ottenere una gestione amministrativa più immediata e rispondente alle necessità della città stessa e dei suoi abitanti, sono stati estrapolati dal regolamento gli orari dei mercati e delle fiere, demandandone la regolamentazione ad un'ordinanza sindacale in virtù della competenza assegnata al sindaco dal dlgs 267/2000 in materia di orari della città;

Considerato che sono state modificate anche alcune modalità di assegnazione dei posteggi alla spunta, privilegiando l'omogeneità di settore principalmente nel mercato settimanale di piazza Togliatti;

Valutato opportuno qualora un mercato risulti privo di concessionari, provvedere alla sua soppressione ed ugualmente sopprimere quei posteggi i quali, a seguito dell'espletamento di due bandi, non siano stati assegnati, essendo il mercato un servizio che deve garantire al cittadino una certa continuità;

Ritenuto inoltre necessario rivedere le modalità di organizzazione dei mercati straordinari che negli ultimi anni hanno visto una forte diminuzione della partecipazione degli operatori e di regolamentare in modo più razionale lo svolgimento del mercato settimanale che cade durante le festività, prevedendo la possibilità di essere rimesso soltanto nel caso in cui il sabato coincida con il 25/12;

Valutato opportuno sopprimere alcune Fiere che, pur figurando nel regolamento, negli anni non avevano più avuto luogo o erano diminuite notevolmente nelle dimensioni, quali Fiera regionale di San Zanobi, Fiera di Scandicci Alto, Fiera degli alberi di Natale, Mostra dei Fiori e che pertanto sono state eliminate dalle schede dei mercati e delle fiere allegate al regolamento;

Preso atto che al regolamento sono allegate una serie di schede descrittive dei mercati e delle fiere e che le stesse sono state interamente riviste alla luce della riorganizzazione definita nel regolamento stesso. Da ciascuna scheda sono stati tolti gli orari per i quali si fa riferimento all'ordinanza sindacale, e sono stati riveduti gli organici togliendo o aggiungendo posteggi laddove se ne sia ravvisata la necessità;

Visto che all'interno del vigente regolamento non era presente un sistema sanzionatorio e che pertanto si è provveduto ad individuare le tipologie di violazione rimandando ad una delibera di Giunta la definizione dei limiti edittali e la differenziazione delle singole violazioni;

Dato atto che, così come previsto dalla normativa regionale, si è provveduto a redigere un piano delle aree nelle quali è vietato o sottoposto a condizioni l'esercizio dell'attività commerciale su area pubblica, contenente l'elenco delle vie perimetrali alle aree e le rispettive rappresentazioni grafiche;

Sentiti i rappresentanti delle associazioni di categoria interessate che hanno inviato le relative osservazioni, conservate agli atti.

Vista la riunione con le associazioni di categoria più rappresentative tenutasi in data 27/1/22 nella quale sono state esaminate le suddette osservazioni al nuovo

regolamento e concordate le modifiche;

Ritenuto pertanto opportuno approvare le suddette modifiche al vigente regolamento comunale;

Visti gli allegati al Regolamento A1 e A2 contenenti rispettivamente le schede dei mercati e delle fiere e l'elenco delle strade vietate all'esercizio del commercio su area pubblica;

Dato atto che si intende espressamente abrogato il Piano Comunale/Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività commerciali sulle aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/17 e successive modificazioni, nonché tutte le precedenti disposizioni regolamentari che contengono norme incompatibili con quelle del presente Piano/Regolamento.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche al testo del "Piano/Regolamento Comunale per la disciplina dello svolgimento delle attività commerciali sulle aree pubbliche" approvato con delibera del Consiglio Comunale n.189 del 19/12/17, così come specificato nell'allegato A, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale.
- 2) Di approvare le modifiche alle schede dei mercati e delle fiere, allegato A1 al Piano/Regolamento, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Di approvare l'allegato A2 al Piano/Regolamento, contenente l'elenco delle strade vietate all'esercizio del commercio su area pubblica, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 4) Di incaricare il Dirigente del Settore 6 Sicurezza e Sviluppo Economico, Dott. Giuseppe Mastursi, dell'adozione degli atti successivi all'approvazione del Piano/Regolamento.
- 5) Di approvare l'entrata in vigore del Piano/Regolamento alla data del 1° giugno 2022.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267 del 18.8.2000.