



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 24-11-2015 n. 181**

Oggetto: *Sostituzione manto di copertura plesso scolastico Gabbrielli –
Approvazione progetto definitivo – esecutivo in linea tecnica.*

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Ventiquattro (24) del mese di Novembre, alle ore 17:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

*Sandro Fallani, Andrea Giorgi, Elena Capitani, Barbara Lombardini,
Giuseppe Matulli, Andrea Anichini, Diye Ndiaye*

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione straordinaria e ordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunale strade e impianti in generale;
- fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso l'edificio scolastico denominato scuola primaria "D. Gabrielli" sito in Via Pacinotti all'interno del giardino delle Corbinaie;
- la struttura, costruita tra il 1977 ed il 1980, ospita in tutto il piano primo, la scuola primaria "D. Gabrielli" e al piano terra invece, è suddivisa come segue:
 - zona 1 - con accesso adiacente la rampa, il centro gioco "Pane e Cioccolato", la cucina ed il refettorio;
 - zona 2 - con accesso dal parcheggio, la scuola materna "A. Sturiale 2";
 - zone 3 e 4 - la scuola materna "A. Sturiale 1".
- nell'anno 2006 è stata effettuata la manutenzione straordinaria delle coperture in guaina dell'area in corrispondenza della palestra, dell'auditorium e di parte del connettivo.
- tutte le altre coperture, sono formate da lastre piane ondulate in cemento amianto (eternit),
- nell'anno 2007, il piano primo è stato oggetto di intervento di rifacimento completo dell'impiantistica elettrica e di emergenza.;
- tra il 2009 ed il 2010, è stata effettuata la ristrutturazione completa delle zone 1 e 2 al piano terra, con l'inserimento del centro gioco, di una sezione di materna, della cucina e del refettorio, nonché la sistemazione delle aree esterne a giardino dei percorsi di accesso, ed il collegamento al piano primo a mezzo di pedana elevatrice.
- in data 04/10/2010 è stata effettuata la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto dell'edificio "D. Gabrielli", ai sensi del D.M. 06/09/1994 "*Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6 comma 3 e dell'art. 12 della legge 27 marzo 1992 n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto*" le cui conclusioni hanno evidenziato uno stato di conservazione delle coperture scadenti;
- conseguentemente l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario avviare la progettazione per la sostituzione delle suddette coperture;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 27/01/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo a "*Risanamento coperture presso gli edifici scolastici Gabrielli e Rodari e sostituzione centrale termica Rodari*";

- in fase di sviluppo delle successive fasi progettuali l'Amministrazione Comunale ha stabilito di suddividere il progetto in due parti distinte;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato un'attenta analisi dell'attuale stato delle coperture del plesso scolastico D. Gabrielli individuando le opere necessarie per la manutenzione straordinaria di alcune porzioni di tetto mediante la sostituzione dei pannelli di manto e la realizzazione dei dispositivi di protezione in copertura;
- oltre alle suddette opere è necessario effettuare lavori di ristrutturazione della palestra consistenti in:
 - sostituzione della pavimentazione presente in pvc con una pavimentazione sportiva in pvc a teli saldati;
 - sostituzione degli infissi delle porte di accesso/uscita con infissi in alluminio e vetro, ad apertura verso l'esterno e muniti di maniglioni antipanico.
 - tinteggiatura delle pareti e del soffitto.

Preso atto che:

- l'opera in oggetto è prevista nel piano triennale delle OO.PP. 2015/2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 21/07/2015 e successivamente variato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 30/09/2015 ed è compresa sotto la voce "Sostituzione copertura scuole Rodari e Gabrieli" e sarà finanziata mediante Mutuo con imputazione al Cap. 515000/23 ;
- nella Seduta n. 19 tenutasi in data 08.09.2015 la Commissione del Paesaggio (art. 153 L.R. 65/2014) ha esaminato il presente progetto (IA - 916 - 2015) dichiarando che lo stesso NON E' SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Vista la disposizione del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde in data 23/11/2015, depositata agli atti nel fascicolo d'ufficio con la quale è stata formalizzata l'attribuzione degli incarichi relativi al progetto in oggetto come segue:

- Progetto preliminare: Geom. Tiziana Bonciani e Ing. Gian Vittorio Misseri
- Progetto definitivo- Esecutivo:
- edile e architettonico: Geom. Tiziana Bonciani e Ing. Gian Vittorio Misseri
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Gian Vittorio Misseri
- L'Ufficio di Direzione Lavori sarà nominato prima dell'avvio della gara

Dato atto che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006 il supporto amministrativo è costituito da tutto il personale amministrativo afferente l'Ufficio Tecnico, con referente specifico nella persona della Sig.ra Raiola Maria Teresa;

Dato atto che la copertura assicurativa per i dipendenti incaricati di attività di progettazione e verifica ai sensi degli art.56, 57 e 270 del DPR 207/2010 è stata richiesta con nota 23/11/2015 e che gli oneri relativi trovano copertura nell'ambito della voce "spese tecniche" del quadro economico del progetto;

Visto il progetto definitivo-esecutivo relativo a “Sostituzione manto di copertura plesso scolastico Gabbrielli” redatto dai tecnici del Settore OO.PP. Manutenzioni soprandicati, composto dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

ELABORATI TECNICI			
1	RTG	RELAZIONE TECNICA GENERALE	
1a	FO	FASCICOLO DELL'OPERA	
2	RS	RELAZIONE SPECIALISTICA	
3	PSC	PIANO SICUREZZA e COORDINAMENTO	
3a	PSC	PLANIMETRIA PSC	
3b	PSC	COMPUTO PSC	
4	ETC	ELABORATO TECNICO COPERTURA	
5	CS	RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE	
6	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
ELABORATI GRAFICI			
7	AR 01	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
8	AR 02	STATO ATTUALE - PIANTA COPERTURE	1:200
9	AR 03	STATO ATTUALE - PROSPETTI	1:200
10	AR 04	STATO ATTUALE - SEZIONI (estratto del progetto originale)	1:200
11	AR 05	STATO di PROGETTO - PIANTA COPERTURE	1:200
12	AR 06	STATO di PROGETTO - PROSPETTI	1:200
13	AR 07	STATO di PROGETTO - SEZIONI (estratto del progetto originale)	1:200
14	AR 08	STATO SOVRAPPOSTO - PIANTA COPERTURE	1:200
15	AR 09	STATO SOVRAPPOSTO - PROSPETTI	1:200

16	AR 10	STATO SOVRAPPOSTO - SEZIONI (estratto del progetto originale)	1:200
17	AR 11	PARTICOLARI COPERTURE	varie
18	DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
ELABORATI GENERALI			
19	CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
20	DT	DISCIPLINARE TECNICO	
21	CP	CRONOPROGRAMMA	
22	LM	LIBRETTO della MANUTENZIONE	
23	SC	SCHEMA DI CONTRATTO	
24	QE	QUADRO ECONOMICO	

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Titolo Progetto: Sostituzione manto di copertura plesso scolastico Gabbrielli			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 168.774,34	
	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS		
	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE		
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI		
	ASCENSORI		
	OPERE IN ECONOMIA		
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 37.071,48	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 205.845,82	€ 205.845,82
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 168.774,34	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 37.071,48	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.000,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti (stimati pari a 3%)	€ 6.175,37	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE di cui all'articolo 93, commi 7bis, 7 ter e 7 quater del Codice. ASSICURAZIONE DIPENDENTI art.270 DPR207/2010 (stimate pari al 10%)	€ 20.584,58	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 5.250,00	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 45.286,08	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 8.802,19	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 55,95	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 94.154,18	€ 94.154,18
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 300.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo - esecutivo redatto in data 23/11/2015 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo relativo a "Sostituzione manto di copertura plesso scolastico Gabbrielli" redatto dai tecnici del Settore OO.PP. Manutenzioni, consistente negli elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento, elencati in premessa;
2. Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

Titolo Progetto: Sostituzione manto di copertura plesso scolastico Gabbrielli			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ed affini	€ 168.774,34	
	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS		
	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE		
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI		
	ASCENSORI		

	OPERE IN ECONOMIA		
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 37.071,48	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 205.845,82	€ 205.845,82
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 168.774,34	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 37.071,48	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.000,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti (stimati pari a 3%)	€ 6.175,37	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE di cui all'articolo 93, commi 7bis, 7 ter e 7 quater del Codice. ASSICURAZIONE DIPENDENTI art.270 DPR207/2010 (stimate pari al 10%)	€ 20.584,58	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 5.250,00	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 45.286,08	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 8.802,19	

B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€	-	
	Arrotondamento	€	55,95	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	94.154,18	€ 94.154,18
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 300.000,00

3. Di dare atto:

- a. che l'opera sarà finanziata mediante mutuo per l'importo di € 300.000,00
- b. che lo stanziamento del quadro economico dell'opera è previsto sul capitolo di spesa 515000/23 "Scuole Elementari Rodari e Gabbrielli" per un importo pari a € 300.000,00
- c. che l'aliquota Iva da applicare per la realizzazione delle opere che andranno in appalto è pari al 22 %;

4. Di dare atto che il progetto riguarda immobile di proprietà comunale;

5. Di dare atto che:

- a. Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006;
- gli incarichi relativi al progetto in oggetto sono definiti in base alla disposizione del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde del 23/11/2015, depositata agli atti nel fascicolo d'ufficio e descritta in premessa;

6. Di prendere atto che:

- a. il verbale di validazione del progetto definitivo esecutivo è stato sottoscritto dal RUP in data 23/11/2015 e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
- b. la realizzazione degli interventi è condizionata all'esito positivo della procedura di accesso al mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- c. il codice unico di progetto (CUP) è: G74H15001940004

7. Di dare mandato all'Ufficio Servizi Finanziari di compiere tutti gli atti necessari per l'accensione del mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Quindi, valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla richiesta di mutuo, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì