

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 25/05/2023 n. 77**

COPIA

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnico economica di lavori inerenti "Strade collinari - Manutenzione straordinaria - Via delle Croci" - Approvazione

Il giorno 25/5/2023 alle ore 15:00 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Giorgi Andrea
- Sereni Claudia
- Franceschi Andrea
- Lombardini Barbara
- Ndiaye Diye
- Palomba Ivana
- Kashi Zadeh Yuna

Partecipa il Vice Segretario Generale, Dott.ssa Cristina Buti.

...Omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n 86 del 18/05/2023 presentata dal Dirigente del Settore V ““ Servizi Tecnici e Lavori Pubblici “ Ing. Paolo Calastrini, il quale ha ritenuto che non sussistessero motivi per discordarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal titolare della Posizione Organizzativa , Responsabile della U.O. 5.2 Ing. Gabriele Passeri, in qualità anche di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 come trasmesse al sopra indicato Dirigente , e come di seguito descritta;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Giorgi, competente per materia;

Premesso :

- che a seguito di una ricognizione sul territorio comunale da parte della U.O. 5.1 sono stati individuati alcune necessità di manutenzione straordinaria, in particolare su strade comunali collinari;
- che al fine di intervenire in modo tempestivo, l'ufficio ha provveduto ad individuare località, ipotesi di intervento e prima stima dei costi per i diversi interventi previsti;
- che si prevede la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in Via delle Croci su tutto il tratto di competenza dell'Amministrazione Comunale, dall'incrocio con Via dell'Arrigo fino alla SP 12 – della Pesa, per uno sviluppo complessivo di km 5,780;
- che stante lo stato attuale della strada, nonché la sua conformazione morfologica relativa al territorio attraversato, gli interventi, sostanzialmente analoghi, presentano alcune evidenze puntuali specifiche, descritte negli elaborati predisposti;
- che i tratti interessati sono i seguenti :
 - 1.1 Tratto Via dell'Arrigo - Via della Poggiona - estensione di km. 1,270
 - 1.2 Tratto Via della Poggiona - Fattoria Monteggi- estensione di km. 2,920
 - 1.3 Tratto Fattoria Monteggi – SP 12 della Pesa - estensione di km. 1,590

Dato atto

- che per quanto riguarda il punto 1.1 tratto Via dell'Arrigo – Via della Poggiona è previsto anche il consolidamento della massicciata stradale in Località Baggolino, ossia un intervento di ricostituzione della massicciata stradale integrata, a tratti, dalla posa di gabbionate nelle porzioni intermedie tra gli ulivi posizionati alla base della scarpata esistente da ripristinare;

- che per la realizzazione degli interventi di consolidamento sarà necessario accedere ed occupare temporaneamente le aree private a valle del terrapieno con l'inserimento di gabbionate in pietrame al piede delle scarpate, che potrebbe essere considerato (dal privato) quale nuova servitù gravante sulla proprietà;

Specificato altresì

- che, al di là delle indicazioni catastali, il terrapieno stradale è da considerarsi quale parte integrante del corpo stradale e come tale, essendo Via delle Croci una strada Comunale, di proprietà pubblica;
- che l'accesso alle aree private potrebbe comunque essere subordinato alla legittima richiesta di indennizzo, quale occupazione temporanea, da parte dei privati;
- che prescindendo dalla valutazione economica di tale indennizzo, dei necessari ripristini delle aree variamente occupate, nonché di una opportuna valutazione per eventuali danni arrecati, la procedura per la formalizzazione di una occupazione temporanea è sostanzialmente analoga ad una procedura espropriativa e comporta una precisa serie di passaggi tecnico-amministrativi:
 - che a seguito di un confronto con l'Ufficio U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri del Comune di Scandicci è stata valutata la seguente scaletta procedurale:
 - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, comprendente il Piano Particolare per l'occupazione temporanea.
 - Comunicazione ai proprietari dell'avvio della procedura di occupazione temporanea (ex L. 241/1990).
 - Redazione ed approvazione del Progetto definitivo-esecutivo, in indicazione della pubblica utilità degli interventi;
 - Trasmissione con istanza (richiesta di occupazione) del Progetto definitivo-esecutivo e del Piano Particolare per l'occupazione temporanea all'Autorità espropriativa (Ufficio U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri) che provvederà a formalizzare gli atti di occupazione temporanea
 - La stima, secondo le indicazioni dell'Ufficio U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri del Comune di Scandicci, verrà formulata secondo i parametri delle vigenti normative in materia di esproprio ed occupazione,
- che per completezza delle note sopra citate come l'individuazione catastale delle aree, la stima degli oneri di occupazione e le indicazioni procedurali in merito all'occupazione temporanea si rimanda allo specifico fascicolo progettuale (Piano particolare di Occupazione).

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico – inerenti lavori di “Strade collinari - Manutenzione straordinaria - Via delle Croci” redatto dall’Ing. Carlo Spagna,

assegnato al Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci, costituito dai seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 00 AEE1 Elenco elaborati
- 01 ART1 Relazione generale e Documentazione fotografica
- 02 ARTM Consolidamento massiciata, Loc. Baggiolino
- 03 ARTM Piano di occupazione temporanea
- 04 AEP1 Elenco prezzi
- 05 ACL1 Computo metrico estimativo - Lavori
- 06 ACS1 Computo metrico estimativo - Sicurezza
- 07 AQE1 Quadro economico
- 08 T001 Tavola grafica - Planimetrie. Scala 1 / 5.000
- 09 ASM1 Stima incidenza manodopera
- 10 AKL1 Cronoprogramma dei lavori

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i. per le parti non abrogate dal d.lgs 50/2016;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri;
- che in relazione alla proposta in oggetto, il Dirigente del Settore 5 ed il Responsabile del procedimento non si trovano in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Preso atto che, in base a quanto riportato nel quadro economico dell'elaborato denominato 07_ AQE1 quadro economico, facente parte integrante del progetto in approvazione col presente atto, l'importo delle opere previste è stimato come segue:

STRADE COLLINARI - Manutenzione straordinaria			
VIA DELLE CROCI			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	VIA DELLE CROCI		
	Carreggiata e banchine	€ 473.103,17	

	Consolidamento massicciata loc. Boggolino	€ 61.898,87	
	Abbattimento alberature	€ 4.910,63	
	Segnaletica verticale	€ 2 790,21	
			€ 542.702,88
	Aree di cantiere oggetto di occupazione temporanea: Interventi massicciata stradale Loc. Baggolino Stima spese per ripristini (10%)	€ 6.189,89	
			€ 6.189,89
	TOTALE PER OPERE		€ 548.892,77
A.2	ONERI SICUREZZA		
	Generali	€ 1.946,86	
	Consolidamento massicciata stradale Loc. Baggolino	€ 9.137,97	
			€ 11.084,83
	SOMMANO PER LAVORI dei quali:		€ 559.977,60
A.1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 548.892,77	
A.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.084,83	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.500,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti (2 %)	€ 11.199,55	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 1.000,00	
	Rimborsi per danni	€ 5.000,00	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla Progettazione,Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione.Compresi oneri previdenziali	€ 7 000,00	
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione (stimato pari al 2,00 %)	€ 11.199,55	
B.7.c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi:	€ 2.000,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		

B.13. a	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 123.195,07	
B.13. b	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 6.093,90	
B.13.c	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00	
	arrotondamenti	€ 459,33	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 169.022,41	€ 169.022,41
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 729.000,00

Dato atto che:

- gli importi economici delle opere derivano da valutazioni su interventi di analoga tipologia realizzati nel Comune di Scandicci, riparametrizzati sull'estensione dei vari interventi ed aggiornate indicativamente ai prezzi 2023;
- in ogni caso le stime economiche delle opere dovranno essere rivalutate in funzione delle indicazioni progettuali che dovranno essere recepite in sede di redazione delle ulteriori fasi di progettazione;
- gli interventi potranno essere finanziati anche per stralci in funzione delle risorse economiche disponibili.

Vista la conforme proposta di deliberazione presentata dal Dirigente del Settore 5, il quale ha ritenuto che non sussistessero motivi di discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal Titolare della Posizione Organizzativa tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore 5 Servi Tecnici e Lavori Pubblici Ing. Gabriele Passeri, in qualità di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come trasmesse al Dirigente del Settore 5, e come di seguito trascritta;

Preso atto che, in relazione al provvedimento in oggetto, il responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1.di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate e confermate, il Progetto di fattibilità Tecnico-Economica inerenti lavori di “Strade collinari - Manutenzione straordinaria - Via delle Croci” redatto dall’Ing. Carlo Spagna assegnato al Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci, secondo le indicazioni di cui al successivo punto 2 che dovranno essere recepite ed adeguatamente approfondite e valutate nell’ambito delle ulteriori fasi di progettazione e costituito dai seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 00 AEE1 Elenco elaborati
- 01 ART1 Relazione generale e Documentazione fotografica
- 02 ARTM Consolidamento massicciata, Loc. Baggiolino
- 03 ARTM Piano di occupazione temporanea
- 04 AEP1 Elenco prezzi
- 05 ACL1 Computo metrico estimativo - Lavori
- 06 ACS1 Computo metrico estimativo - Sicurezza
- 07 AQE1 Quadro economico
- 08 T001 Tavola grafica - Planimetrie. Scala 1 / 5.000
- 09 ASM1 Stima incidenza manodopera
- 10 AKL1 Cronoprogramma dei lavori

2.di dare atto che le successive fasi di progettazione dovranno essere sviluppate in ottemperanza ai contenuti minimi progettuali di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

3.Di dare atto che il valore economico delle opere indicato nell'elaborato denominato ‘07_ AQE1 quadro economico,’”, costituente parte integrante del progetto in approvazione col presente atto, è stimato in € 548.892,77 oltre a € 11.084,83 per oneri della sicurezza ed € 169.022,44 per somme a disposizione dell’Amministrazione, per un totale quindi di € 729.000,00 come di seguito descritto:

STRADE COLLINARI - Manutenzione straordinaria VIA DELLE CROCI			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	VIA DELLE CROCI		
	Carreggiata e banchine	€ 473.103,17	
	Consolidamento massicciata loc. Boggiolino	€ 61.898,87	

	Abbattimento alberature	€ 4.910,63	
	Segnaletica verticale	€ 2 790,21	
			€ 542.702,88
	Aree di cantiere oggetto di occupazione temporanea: Interventi massicciata stradale Loc. Baggolino Stima spese per ripristini (10%)	€ 6.189,89	
			€ 6.189,89
	TOTALE PER OPERE		€ 548.892,77
A.2	ONERI SICUREZZA		
	Generali	€ 1.946,86	
	Consolidamento massicciata stradale Loc. Baggolino	€ 9.137,97	
			€ 11.084,83
	SOMMANO PER LAVORI dei quali:		€ 559.977,60
A.1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 548.892,77	
A.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.084,83	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.500,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti (2 %)	€ 11.199,55	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 1.000,00	
	Rimborsi per danni	€ 5.000,00	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla Progettazione,Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione.Compresi oneri previdenziali	€ 7 000,00	
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione (stimato pari al 2,00 %)	€ 11.199,55	
B.7.c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi:	€ 2.000,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.13.a	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 123.195,07	

B.13.b	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 6.093,90	
B.13.c	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00	
	arrotondamenti	€ 459,33	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 169.022,41	€ 169.022,41
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 729.000,00

- - che gli interventi, come sopra individuati, potranno essere finanziati anche per stralci in funzione delle risorse disponibili;

4. Di dare atto che il Dirigente proponente, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6Bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 602/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il Responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Cristina Buti

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Scandicci, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.