



SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 71 DEL 31/05/2021

OGGETTO: *Assegnazione ordinaria per cambio alloggio E.R.P. al nucleo P. D.*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 della Legge n. 267/00 e s. m. e i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti:

- ❑ l'art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione
- ❑ la Delibera della Giunta Comunale n.117 del 06.08.2020 "Modifica struttura organizzativa comunale. Approvazione nuovo organigramma e funzionigramma".
- ❑ la disposizione del Sindaco n. 397 del 14/10/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 1 "Servizi alla Persona" alla sottoscritta Dott.ssa FERIA FATTORI;

Viste:

- la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 "*Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" così come modificata dalla LRT n. 41/2015 "*Modifiche alla Legge Regionale 20 dicembre 1996, n. 96*";
- la Legge Regionale n. 2 del 2 gennaio 2019 "*Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica*" che specificamente ai seguenti articoli dispone quanto segue:
Art. 41 abrogazione della previgente normativa in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed, in particolare, della L.R.T. 96/96 e della L.R.T. 41/2015;
Art. 40, comma 8, "*fino all'approvazione delle Graduatorie definitive, conseguenti ai bandi emanati ai sensi della presente legge, gli alloggi possono essere assegnati secondo l'ordine delle graduatorie già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa*";
- la Legge Regionale n. 51 del 06/07/2020 "*Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019*" CAPO XIII Edilizia residenziale pubblica;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato

il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49/2019 recante per oggetto: *“L.R.T. n. 41 del 31/03/2015 e s. m. e i.. Riserve art. 13, comma 11”*, con la quale si individua nel 40% la percentuale degli alloggi, di superficie pari e non superiore a due vani, così come stabilito dalla LRT 96/1996 e ss. mm. e ii. art. 13 c. 11, a favore dei nuclei familiari indicati nei punti a-2, a-3, 1-4, a-4bis e a-4 ter dell'Allegato B della L.R.T. 96/1996 e ss.mm.ii., da destinare alla Graduatoria Speciale;

- la determinazione dirigenziale n. 38/2019 del 22/03/2019 *“Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 – disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”*, con la quale si stabilisce:

di procedere per l'assegnazione degli alloggi ERP che si rendono disponibili, in applicazione dell'art. 40 della L.R.T. n. 2/2019, all'utilizzo delle graduatorie definitive già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa, nel caso specifico:

- a) la graduatoria del Bando di mobilità approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014, revisionata con aggiornamenti annuali con determinazione n. 107/2016, n. 281/2017, n. 104/2018, n. 127/2019 e n. 183/2020 conseguente al bando di concorso di mobilità, approvato con determinazione dirigenziale n. 269 del 04/09/2013 e pubblicato in data 16/09/2013, in vigore della Legge regionale n. 96/1996 e ss.mm. e ii.;
- b) la graduatoria generale e speciale degli alloggi ERP approvata con determinazione dirigenziale n. 245 del 17/12/2018, revisionata con determinazioni dirigenziali n. 69 del 02/05/2019, n. 234 del 25/11/2019, n. 16 del 12/02/2020 e n. 129 del 07/09/2020, conseguente al Bando Generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica – anno 2017, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 08/09/2017, indetto ai sensi degli artt. 3 e 12 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i.;

Tenuto conto che, secondo l'art. 1 il Bando di concorso di mobilità, con il bando si “promuove la mobilità nel patrimonio di E.R.P., attraverso il cambio degli alloggi assegnati, mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di un'aliquota del 20% di quelli di nuova costruzione”;

Richiamata la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

Vista la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale trasmessa a mezzo PEO, con la quale Casa Spa, soggetto Gestore, comunicava la disponibilità dell'alloggio ERP cod. alloggio 004101200401, sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili, (ex M.M.);

Vista la Graduatoria Definitiva per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P. nel Comune di Scandicci ai sensi della Legge Regionale n. 96/96 e s. m. e i., 5°aggiornamento, approvata con determinazione dirigenziale n. 183/2020;

Effettuato il riscontro anagrafico dei nuclei collocati in graduatoria, al fine di individuare quello corrispondente alla tipologia dell'alloggio, secondo il disposto dell'art. 12 della L.R.T. 2/2019;

Constatato che il nucleo di P.D., costituito da una persona, risulta in posizione utile ai fini dell'assegnazione di un alloggio confacente in considerazione dei requisiti oggettivi e soggettivi, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'ufficio Casa;

Dato atto che il nucleo di P.D. è stato regolarmente convocato per la verifica dei requisiti;

Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti del suddetto nucleo con risultati positivi sulla sua permanenza ad oggi;

Preso atto che il nucleo di P.D. risulta in regola con i pagamenti del canone di locazione e delle spese accessorie e per servizi;

Vista l'accettazione da parte dell'interessato dell'alloggio resosi disponibile (Prot. n. 20818/2021);

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) ai sensi dell'art. 13 della L.R.T. n. 2/2019 di disporre il cambio di alloggio di E.R.P., in considerazione dei requisiti oggettivi e soggettivi del nucleo di P.D. costituito da una persona (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), collocato nella graduatoria definitiva per cambi di alloggio 5° aggiornamento, approvata con determinazione n. 183/2020:

- dall'alloggio di proprietà del comune di Scandicci, posto in Via XX n. X – Piano X – cod. all. 004101200406

- all'alloggio di proprietà del comune di Scandicci, posto in Via X X n. X - Piano X - int.xx – cod. all. 004101200401 (ex. M.M.) (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune);

2) di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;

3) di trasmettere il presente atto comprensivo dell'allegato A e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica dei requisiti a Casa S.p.A. Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza, relativi alla stipulazione del contratto di locazione e alla consegna e ripresa dell'alloggio;

4) che l'alloggio attualmente occupato sia restituito secondo le modalità concordate con l'Ufficio;

5) che il nucleo assegnatario, a norma dell'art. 17 della L.R.T. n. 2/2019, dovrà segnalare tempestivamente al Gestore ogni variazione della composizione del nucleo medesimo, rispetto a quello risultante dal presente provvedimento;

6) di dare comunicazione del presente atto all'Ufficio Anagrafe.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa FERIA FATTORI

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate

