

CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA N° PDCC-20-2023

OGGETTO : *Impianto Sportivo in Loc. badia a Settimo. Scandicci.*
Acquisizione *aree.*

Rif. C.T.: Foglio di mappa 3 particella 1037

Scandicci, li 13/04/2023

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Ing. Paolo Calastrini

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

PROPOSTA N° PDCC-20-2023

OGGETTO : *Impianto Sportivo in Loc. badia a Settimo. Scandicci.
Acquisizione aree.
Rif. C.T.: Foglio di mappa 3 particella 1037*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 20 del 27/03/2023 presentata dal Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici", in sostituzione, per detto procedimento, del competente Dirigente del Settore 2 "Servizi Amministrativi", in forza di disposizione del Segretario Generale n.1/2021, in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art 6 della legge 241/90, il quale ha ritenuto che non sussistessero motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dalla responsabile del Servizio "Patrimonio Immobiliare ed Espropri", Arch. Elisabetta Bassi, come trasmesse al sopra indicato dirigente, e come di seguito trascritta;

Preso atto che, in relazione al provvedimento in oggetto, il responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6/bis della legge 241/90;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 381 del 30/06/1983 il Consiglio Comunale ha aderito all'iniziativa promossa dalla Società Cooperativa a responsabilità limitata per azioni La Fiorita Club con sede in Scandicci C.F. 01516270483 per la costruzione di impianti sportivi in Località Badia a Settimo,
- con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione e l'assegnazione in comodato alla Cooperativa dell'area di proprietà comunale per la realizzazione del primo stralcio di lavori in convenzione, concordato e affidato l'esecuzione del progetto degli impianti sportivi in oggetto alla Cooperativa la Fiorita;
- in esecuzione della sopra citata delibera di Consiglio Comunale n. 381 del 30/06/1983, veniva stipulata, in data 25 febbraio 1984, la Convenzione fra il Comune di Scandicci e la Società Cooperativa a responsabilità limitata per azioni La Fiorita Club;
- la sopra citata Convenzione prevedeva sinteticamente:
 - la cessione in comodato alla Cooperativa "La Fiorita" dell'uso del terreno di proprietà comunale ubicato in località Badia a Settimo e rappresentato al catasto

terreni al foglio di mappa 3 da porzione della particella n. 97 per una superficie catastale di circa mq. 6960, per la realizzazione del primo stralcio degli impianti sportivi. Il Comune si impegnavano altresì a cedere, con apposito successivo atto, il terreno della superficie di mq. 31060 e rappresentato al catasto terreni nel foglio di mappa 3 dalle particelle 97, 100, 279 e 104, una volta espropriate;

- l'impegno della cooperativa "La Fiorita" ad eseguire a proprie spese gli impianti progettati nel centro sportivo di Badia a Settimo, il tutto come indicato nel progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale allegato alla deliberazione di Consiglio n. 381/1983
- la realizzazione dell'impianto sportivo per stralci, ovvero il primo stralcio comprendente la costruzione dei primi tre campi da tennis e il secondo comprendente la costruzione di ulteriori campi per un totale 6/7
- gli impianti, una volta ultimati sarebbero divenuti "ipso iure" di proprietà comunale;

- al fine di poter realizzare gli ulteriori campi da tennis La Fiorita Sporting club società cooperativa a responsabilità limitata per azioni, acquistava direttamente, senza ricorso delle procedure espropriative da parte del Comune, con atto 25/09/1991 notaio Speranzini rep. 30871, una parte del terreno occorrente, ed in particolare le aree rappresentate al Catasto Terreni di Scandicci nel foglio di mappa n. 3 dalle particelle nn. 487 di mq. 85, 488 di mq. 112, 491 di mq. 283 e 492 di mq. 40;

Preso atto che:

da una ricognizione patrimoniale è emerso che a tutt'oggi le aree di proprietà della Società La Fiorita Sporting club non sono state acquisite al patrimonio di questo comune nonostante che l'impianto sportivo sia stato realizzato, attualmente funzionante e su dette aree insista parte dell'impianto;

Considerato che:

- ha seguito di contatti intercorsi tra la Fiorita Sporting Club e questo Comune, questa si è resa disponibile a cedere gratuitamente al Comune le sopra dette aree, come risulta da nota pervenuta in data 24 gennaio 2023 prot. 3734;

- che la Società La Fiorita Sporting Club, ha provveduto, a suo carico, all'aggiornamento catastale delle aree, mediante presentazione di tipo Mappale e Docfa ed oggi le suddette particelle, per fusione sono così individuate:

- al Catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 3 particella 1037 qualità/classe E.U.di superficie mq. 520;
- al Catasto fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 3 particella 1037 cat. D/6, rendita € 583,86;

- risulta opportuno procedere alla stipula del contratto di cessione gratuita dell'area sopra descritta acquisendola al Patrimonio del Comune di Scandicci al fine di regolarizzare la situazione patrimoniale in essere;

- le spese tecniche necessarie all'aggiornamento catastale sono a carico del soggetto cedente, mentre quelle notarili, stimate in € 2.500,00, risultano a carico del comune e faranno carico nel Bilancio dell'Ente 2023 , capitolo 117900/42 Incarichi professionali;

Valutata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per poter procedere all'acquisizione dell'area di cui trattasi in tempi brevi;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Per quanto in premessa meglio esposto, di procedere alla stipula dell'atto pubblico idoneo a formalizzare il passaggio di proprietà a favore del Comune di Scandicci dell'area di proprietà della La Fiorita Sporting Club Società Cooperativa cod. fisc: 01516270483 con sede a Scandicci rappresentata al Catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 3 dalla particella 1037 qualità/classe E.U. di superficie mq. 520 e corrispondenza al Catasto fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 3 particella 1037 cat. D/6 rendita € 583,86, su cui insiste parte dell'Impianto Sportivo posto in località Badia a Settimo, come specificato nelle premesse del presente atto;

2. Di individuare l'area in oggetto con l'apposita velatura evidenziata in color giallo nella planimetria catastale in scala 1:2000 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. Dare atto che tutte le spese notarili, quantificate in € 2.500,00, troveranno copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente 2023 , capitolo 117900/42 Incarichi professionali;

4. Di dare mandato al Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici", in sostituzione, per detto procedimento, del competente Dirigente del Settore 2 "Servizi Amministrativi", in forza di disposizione del Segretario Generale n.1/2021, di procedere alla stipula atto idoneo a formalizzare il passaggio di proprietà delle aree in oggetto, previa approvazione degli atti di propria competenza;

5. di dare atto che il Dirigente proponente, in qualità di responsabile del procedimento né in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 7 del DPR 602/2013 e dell'art 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;