



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 38 DEL 01-03-2012**

**OGGETTO:** *Scuola Elementare Dino Campana. Intervento di bonifica amianto, rifacimento manto di copertura e opere di finitura. Approvazione Conto Finale e ammissibilità del C.R.E. CUP G76E11000020001 CIG 25495692E5*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 30/12/2011, esecutiva, con la quale nelle more dell'approvazione del bilancio preventivo 2012, è stata affidata ai dirigenti la gestione provvisoria del PEG, nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 comma 1 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14/12/2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente"

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 53 del 10/02/2011 e n. 74 del 24/02/2011 è stato incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori relativi alla bonifica amianto, rifacimento manto di copertura e di opere di finitura per la scuola elementare Dino Campana l'Ing. Antonio Pagano per l'importo complessivo di € 2.184,00 così finanziati:

per € 2.142,00 al capitolo 94000/25 int. 2010606 "Prestazioni professionali per studi, progettazioni ecc. fin.to contributo regionale" Imp. n. 2087/2009 sub. 30/2011

per € 42,00 al cap. 118010/19 int. 1010503 "Manutenzione immobili e impianti .Prestazioni servizi" Imp. 607/2011

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 08/03/2011, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di bonifica amianto, rifacimento manto di copertura e opere di finitura presso la Scuola Elementare Dino Campana per l'importo complessivo di € 400.000,00;

- che sempre con la stessa deliberazione è stato dato atto che l'appalto sarà finanziato con contributo del Ministero delle infrastrutture e trasporti;

- che con determinazione dirigenziale n. 194 del 26/05/2011 è stato fra l'altro stabilito quanto segue:

1. di nominare direttore dei lavori il geom. Vinicio Chellini – Specialista in attività tecniche e progettuali;

2. di impegnare l'importo di € 400.000,00 mediante imputazione sul cap. 513600/23 "Bonifica amianto scuola materne" come segue:

- per € 225,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e forniture Impegno 955/2011 sub. 84/2011
- per € 5.650,13 a titolo di incentivo alla progettazione Imp. n. 955/2011 sub. 85/2011
- per € 394.124,87 a titolo lavori e imprevisti Imp. n. 955/2011 sub. 86/2011

- che con determinazione dirigenziale n. 213 del 16/06/2011 è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi alla Ditta "Pool Ecologia s.r.l." con sede in Capannori, fraz. Marlia (Lu) Viale Europa 188 che ha presentato la migliore offerta tra quelle rimaste in gara, con un ribasso del 43,25% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dei lavori viene ad essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione	IMPORTO EURO
a) Importo lavori al netto del ribasso del 43,25%	158.139,55
b) Importo non soggetto a ribasso d'asta per oneri relativi alla sicurezza art. 131 D, Lgs. 163/2006	46.340,00
IMPORTO CONTRATTUALE	204.479,55
IVA 20 %	40.895,91
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	5.650,13
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (oneri prev. e I.V.A compresa)	2.184,00
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	146.790,41
TOTALE OPERA (3+4)	400.000,00

- che con determinazione dirigenziale n. 214 del 16/06/2011 è stata impegnata la somma di € 2.745,60 al Cap. 513600/23 "Bonifica amianto scuole materne" int. 2040101 Imp. n. 2011/955 sub. 92/2011 relativamente all'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, affidato all'Ing. Antonio Pagano;

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 07/07/2011 e il tempo contrattuale è pari a 90 (novanta) giorni, per cui l'ultimazione è prevista per il giorno 04/10/2011

- che con determinazione dirigenziale n. 254 del 21/07/2011 l'Impresa Pool Ecologia s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare a favore di:

- "Tosco Montaggi s.a.s." con sede in San Miniato (PI) via Villeneuve Lez Avignon 12/14/16 (CF. e P. IVA 01346030503) le opere relative alla bonifica di materiali

contenenti amianto nonché alla posa in opera di nuova copertura per l'importo di € 10.000,00 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza

- “Lucchese Impermeabilizzazione di Prizzi V. e Ingrao G. s.n.c. con sede in Altopascio (LU) via Mammianese n. 2 (CF. e P. IVA 01483050462) le opere relative alla fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante per l'importo di € 10.000,00 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza

- che con determinazione dirigenziale n. 255 del 25/07/2011 l'Impresa Pool Ecologia s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare a favore della Cooperativa Assistenza Montaggi Edil-Gru CAME soc. coop. a r.l. con sede in Campi Bisenzio via Castronella 164, Capogruppo in Associazione Temporanea di Impresa con la ditta Eiffel di Maringlen Mecaj con sede in Montevarchi (AR) via Montegrappa 13 le opere relative al montaggio e smontaggio di impalcato all'interno della palestra e auditorium della scuola elem. Dino Campana per l'importo di € 20.000,00 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza

- che con determinazione dirigenziale n. 272 del 18/08/2011 è stata impegnata la somma di € 1.080,00 al Cap. 513600/23 “Bonifica amianto scude materne” int. 2040101 Imp. n. 2011/955 sub. 243/2011 per l'esecuzione di n. 3 campionamenti di fibre aerodisperse da effettuarsi in alcuni locali della scuola elem. Dino Campana compresa la cucina, affidati alla ditta Pool Ecologia s.r.l.;

- che con l'Impresa Pool Ecologia s.r.l. è stato stipulato in data 09/09/2011 rep. 13134/999 il contratto d'appalto per l'importo complessivo di € 204.479,55;

**Preso atto che** con determinazione dirigenziale n. 305 del 21/09/2011 è stato approvato:

- il nuovo Quadro Economico complessivo dei lavori a seguito dell'entrata in vigore della Legge di conversione n. 148 del 14/09/2011 del D.L. n. 138/2011 che ha elevato l'aliquota I.V.A. ordinaria dal 20% al 21%, come segue:

	<b><i>Quadro Economico rideterminato alla nuova aliquota I.V.A.</i></b>
a) Importo lavori al netto del ribasso del 43,25%	158.139,55
b) Importo non soggetto a ribasso d'asta per oneri relativi alla sicurezza art. 131 D, Lgs. 163/2006	46.340,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>204.479,55</b>
<b>IVA 21 %</b>	<b>42.940,70</b>
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	5.650,13
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (oneri prev. e I.V.A compresa)	2.184,00
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri prev. e IVA compresa	2.768,48
Campionamenti	1.089,00
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	140.888,14
<b>TOTALE OPERA (3+4)</b>	<b>400.000,00</b>

- il 1° Stato Avanzamento Lavori, il Registro di Contabilità e il relativo Libretto delle Misure che contabilizza i lavori eseguiti a tutto il 01/09/2011 e che gli stessi sono stati controfirmati dalla direzione dei Lavori e dall'Impresa Pool Ecologia s.r.l.
  - il certificato di pagamento relativo al 1^ SAL emesso in data 19/09/2011 per il pagamento dell'importo pari a € 121.347,18 al netto delle ritenute del 0,5% oltre € 25.482,91 per I.V.A. 21% e così per complessivi € 146.830,09
- che con determinazione dirigenziale n. 308 del 28/09/2011 è stata concessa una proroga di gg. 15 sull'esecuzione dei lavori, e stabilita la nuova scadenza contrattuale per il giorno 19/10/2011
- che i lavori di cui sopra sono ultimati in data 19/10/2011 come è stato accertato con certificato redatto in pari data;
- che Il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, in riferimento a quanto previsto dall'art. 6 della convenzione debitamente sottoscritta ha erogato due rate di acconto di € 180.000,00 cadauna e precisamente in data 02/11/2011 e in data 15/12/2011 per l'importo complessivo di € 360.000,00;
- che sempre in riferimento alla Convenzione sopra richiamata, rimane ancora da incamerare l'importo di € 40.000,00 pari al 10% del finanziamento ottenuto.
- che sono stati liquidati per i lavori di bonifica amianto, rifacimento manto di copertura e opere di finitura presso la Scuola Elementare Dino Campana all'Impresa Pool Ecologia s.r.l. i seguenti pagamenti in acconto per un importo complessivo pari a € 175.740,62 e precisamente:
- € 146.830,09 di cui € 121.347,18 per lavori oltre € 25.482,91 per I.V.A. 21% a saldo della fattura n. 806 del 30/09/2011 relativa al primo Stato Avanzamento lavori giusta la determinazione dirigenziale n. 345 del 07/11/2011
  - € 28.910,53 di cui € 23.893,00 per lavori oltre € 5.017,53 per I.V.A. 21% a saldo della fattura n. 971 del 28/11/2011 quale ulteriore acconto a lavori ultimati, giusta la determina dirigenziale n. 371 del 30/11/2011;
- che il Conto Finale dei lavori eseguiti a tutto il 19/10/2011 redatto dai Direttori dei lavori geom. Vinicio Chellini in data 01/12/2011 risulta composto dai seguenti documenti contabili:
- Conto Finale
  - Registro di Contabilità relativo al SAL 2
  - Libretto delle Misure relativo al SAL 2
  - Allegato Contabile
  - N. 4 liste operai e/o mezzi d'opera e provviste
- che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa Pool Ecologia s.r.l. senza riserve;
- che dalle risultanze del Conto Finale ed in considerazione della determinazione dirigenziale n. 371/2011 sopra richiamata il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

- Lavori a Misura	260.867,66
Ribasso del 43,25%	<u>-112.825,26</u>
Per lavori a misura euro	<b>148.042,40</b>
- Lavori in Economia	3.023,44
Ribasso del 43,25	<u>-1.307,64</u>
Per lavori in economia euro	<b>1.715,80</b>
- Costi sicurezza	47.396,60
Totale netto dei lavori euro	<b>197.154,80</b>
<b>A dedurre acconti già corrisposti:</b>	
- cert. pag. n.1° del 19/09/2011 euro	-121.347,18
Totale credito netto risultante dal Conto Finale euro	<b>75.807,62</b>
- Acconto di cui alla determinazione dirigenziale n. 371 del 30/11/2011	-23.893,00
<b>Totale a credito dell'Impresa euro</b>	<b>51.914,62</b>

Oltre € 10.902,07 per IVA 21% e così per complessivi € 62.816,69

- che è stato altresì redatto in data 18/01/2012 dal Direttore dei Lavori geom. Vinicio Chellini il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Impresa Pool Ecologia s.r.l. attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;

- che tale Certificato di Regolare Esecuzione conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale;

- che il confronto fra la somma autorizzata per i lavori e quella spesa risulta il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 204.479,55
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dal Conto Finale	<u>€ 197.154,80</u>
<b>Minore spesa per lavori</b>	<b>€ 7.324,75</b>

- che in relazione all'importo complessivamente assunto dei lavori appaltati all'impresa Pool Ecologia s.r.l. viene a determinarsi il seguente Quadro Economico:

	Euro	
Impegno spesa finanziato contribuito "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" di cui alla determinazione dirigenziale n. 194 del 26/05/2011		400.000,00
<b>- A dedurre:</b>		
Importo netto dei lavori allo stato finale	197.154,80	
<b>I.V.A. 21%</b>	41.402,51	
Incentivo ex art. 92 del D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	5.650,13	

Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (oneri prev. e IVA compresa)	2.184,00	
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri prev. e IVA compresa)	2.768,48	
tassa autorità	225,00	
Campionamenti fibre aerodisperse	1.089,00	
Sommano	250.473,92	-250.473,92
<b>Restano</b>		<b>149.526,08</b>

Viste le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali;

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria di € 67.989,45 rilasciata da AXA Assicurazioni in data 05/07/2011
- polizza di assicurazione n. 21747833 rilasciata da AXA Assicurazioni s.p.a. di € 325.000,00 per danni a nuove opere (partita 1) e per danni alle opere preesistenti (partita 2) ed alla cui Sezione B prevede la responsabilità civile terzi di € 500.000,00. Data inizio copertura 05/07/2011 – data di cessazione 05/07/2012;

Considerato che con l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione si procederà al pagamento della rata di saldo, previa presentazione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

Visti i certificati di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice Pool Ecologia s.r.l. nonché delle imprese subappaltatrici e sub-contraenti presenti in cantiere emessi con esito positivo e depositati in atti nel fascicolo d'ufficio

Rilevata la pubblicazione dell'Avviso ad Opponendum presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/11/2011 al 08/12/2011 senza che sia pervenuto alcun reclamo

- Visto il D.lgs 267/2000
- Visto il DPR 5/10/2010 n. 207
- Visto il D. Lgs. 163/2006

## DETERMINA

### 1) - Di approvare:

Il conto finale dei lavori relativi all'intervento di bonifica amianto, rifacimento manto di copertura e opere di finitura presso la Scuola Elementare Dino Campana, redatto dal Direttore dei lavori geom. Vinicio Chellini in data 01/12/2011 composto dai seguenti documenti contabili depositati in atti nel fascicolo d'ufficio

- Conto Finale
- Registro di Contabilità relativo al SAL 2
- Libretto delle Misure relativo al SAL 2
- Allegato Contabile
- N. 4 liste operai e/o mezzi d'opera e provviste

- 2) Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto, rilasciato dal direttore dei lavori geom. Vinicio Chellini in data 18/01/2012 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.
- 3) - Di dare atto, approvando, che l'importo complessivo dei lavori appaltati all'Impresa Pool Ecologia s.r.l. cui al precedente punto 1) risulta di € 197.154,80 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 47.396,60
- 4) Di dare atto inoltre che al momento del deposito della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa alla rata di saldo, sarà provveduto a liquidare all'Impresa Pool Ecologia s.r.l. l'importo dovuto a saldo di € 60.307,23 di cui € 49.840,69 per lavori e € 10.466,54 per I.V.A. 21%
- 5) Di approvare il Quadro Economico Definitivo dei lavori in oggetto come segue:

	Euro	
Impegno spesa finanziato contributo "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" di cui alla determinazione dirigenziale n. 194 del 26/05/2011		400.000,00
<b>- A dedurre:</b>		
Importo netto dei lavori allo stato finale	197.154,80	
<b>I.V.A. 21%</b>	41.402,51	
Incentivo ex art. 92 del D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	5.650,13	
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (oneri prev. e IVA compresa)	2.184,00	
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri prev. e IVA compresa)	2.768,48	
tassa autorità	225,00	
Campionamenti fibre aerodisperse	1.089,00	
Sommano	250.473,92	-250.473,92
<b>Restano</b>		<b>149.526,08</b>

- 6) Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:
  - cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria di € 67.989,45 rilasciata da AXA Assicurazioni in data 05/07/2011
  - polizza di assicurazione n. 21747833 rilasciata da AXA Assicurazioni s.p.a. di € 325.000,00 per danni a nuove opere (partita 1) e per danni alle opere preesistenti (partita 2) ed alla cui Sezione B prevede la responsabilità civile terzi di € 500.000,00. Data inizio copertura 05/07/2011 – data di cessazione 05/07/2012;
- 7) Di dare atto che ai sensi dell' Art. 229 del DPR 5/10/2010 n. 207 il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 18/01/2012 dal direttore dei Lavori geom. Vinicio Chellini assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto

formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine

- 8) Di dare atto che l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 comma 3° del D.P.R. del DPR 5/10/2010 n. 207 ammonta a € 65.957,01
- 9) Di prendere atto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in riferimento all'art. 6 della convenzione debitamente sottoscritta, ha erogato due rate di acconto di € 180.000,00 cadauna e precisamente in data 02/11/2011 e in data 15/12/2011 per l'importo complessivo di € 360.000,00 e che rimane ancora da incamerare l'importo di € 40.000,00 pari al 10% del finanziamento ottenuto.
- 10) Di rimandare ad un successivo provvedimento l'utilizzo delle somme residue risultanti dal quadro economico come sopra approvato
- 11) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI**  
**E VERDE**  
*Arch. Andrea Martellacci*