

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

| <i>Categoria di intervento</i> | <i>superficie di intervento</i> <i>mq</i> | | <i>costo unitario</i> <i>Euro/mq</i> | <i>importo</i> <i>Euro</i> |
|---|--|-----------------|---|-------------------------------|
| 1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014 | <input type="text"/> | urb. primaria | € 10,10 | |
| | <input type="text"/> | urb. secondaria | € 3,53 | |
| 1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014 | <input type="text"/> | urb. primaria | € 15,16 | |
| | <input type="text"/> | urb. secondaria | € 5,29 | |
| 1C | | urb. primaria | ----- | |
| | | urb. secondaria | ----- | |
| 1D | | urb. primaria | ----- | |
| | | urb. secondaria | ----- | |
| 2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) | <input type="text"/> | urb. primaria | € 26,95 | |
| | <input type="text"/> | urb. secondaria | € 9,41 | |
| 2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale | <input type="text"/> | urb. primaria | € 52,54 | |
| | <input type="text"/> | urb. secondaria | € 14,12 | |
| TOTALE | | | Euro | |
| urb. primaria | | | totale Euro | |
| urb. secondaria | | | totale Euro | |

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

| Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica | superficie di intervento <i>mq</i> | | costo unitario <i>Euro/mq</i> | importo <i>Euro</i> |
|---|---|-----------------|--|--------------------------------|
| per nuova se inferiore o uguale a mq 1500 | | | | |
| 3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 60,63 | |
| | | urb. secondaria | € 14,12 | |
| 3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 50,52 | |
| | | urb. secondaria | € 11,77 | |
| 3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 45,47 | |
| | | urb. secondaria | € 10,59 | |
| per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000 | | | | |
| 3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 60,63 | |
| | | urb. secondaria | € 15,53 | |
| 3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 50,52 | |
| | | urb. secondaria | € 12,94 | |
| 3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 45,47 | |
| | | urb. secondaria | € 11,65 | |
| per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000 | | | | |
| 3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 60,63 | |
| | | urb. secondaria | € 16,94 | |
| 3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 50,52 | |
| | | urb. secondaria | € 14,12 | |
| 3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 45,47 | |
| | | urb. secondaria | € 12,71 | |
| per nuova se maggiore di 5000 mq | | | | |
| 3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 64,67 | |
| | | urb. secondaria | € 18,36 | |
| 3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 53,89 | |
| | | urb. secondaria | € 15,30 | |
| 3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1) | [] | urb. primaria | € 48,50 | |
| | | urb. secondaria | € 13,77 | |
| TOTALE | | | Euro | |
| urb. primaria | | | totale Euro | |
| urb. secondaria | | | totale Euro | |

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

| | |
|---|---|
| Sig. | u.i. |
| La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative | |
| Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti contstuali a mutamento della originaria destinazione residenziale. | |
| <i>superficie di intervento</i> mq | <i>costo unitario</i> Euro/mq |
| | <i>importo</i> Euro |

per nuova se inferiore o uguale a mq 1500

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 90,94 | |
| | | urb. secondaria | € 21,18 | |

| | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|--|
| 3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 75,78 | |
| | | urb. secondaria | € 17,65 | |

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 68,20 | |
| | | urb. secondaria | € 15,88 | |

per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 90,94 | |
| | | urb. secondaria | € 23,30 | |

| | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|--|
| 3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 75,78 | |
| | | urb. secondaria | € 19,41 | |

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 68,20 | |
| | | urb. secondaria | € 17,47 | |

per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 90,94 | |
| | | urb. secondaria | € 25,42 | |

| | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|--|
| 3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 75,78 | |
| | | urb. secondaria | € 21,18 | |

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 68,20 | |
| | | urb. secondaria | € 19,06 | |

per nuova se maggiore di 5000 mq

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 97,00 | |
| | | urb. secondaria | € 27,53 | |

| | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|--|
| 3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 80,84 | |
| | | urb. secondaria | € 22,94 | |

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1) | | urb. primaria | € 72,75 | |
| | | urb. secondaria | € 20,65 | |

| | |
|-----------------|-------------|
| TOTALE | Euro |
| urb. primaria | totale Euro |
| urb. secondaria | totale Euro |

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base - Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)