

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 23/01/2018 n. 10**

**COPIA**

**Oggetto: *Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020. Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione.***

---

Il giorno 23/1/2018 alle ore 16:30 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

Alla discussione e votazione dell'argomento in oggetto risultano:

*PRESENTI i Sigg.ri:*

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Giorgi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- *Capitani Elena*

Partecipa il Segretario Generale Marco Pandolfini

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso:

- che il comma 1 dell'art. 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che *'per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ... (omissis), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione ... (omissis)'*.
- che il comma 2 dello stesso articolo prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che il Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri dell'Amministrazione Comunale ha effettuato una ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente agli atti d'ufficio, e quindi predisposto, in accordo con l'assessore competente, un elenco di immobili, ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel triennio 2018/2020.
- che gli immobili non strumentali dell'Ente, ricompresi nel conto del patrimonio nella categoria dei beni indisponibili, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica.

Considerato opportuno procedere all'emissione graduale dei bandi di vendita nel corso del triennio di validità del piano.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 1) Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2018/2020, allegato sub A) all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) Di dare atto che al predetto piano sarà data attuazione in modo graduale, per ciascun anno del triennio 2018/2020, sulla base delle indicazioni specificatamente riportate nel medesimo.
- 3) Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari *de quo* costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2018 e pluriennale 2018/2020.
- 4) Di proporre al Consiglio Comunale l'adozione definitiva del presente atto, quale allegato al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018/2020, dando atto che:
  - l'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 58, comma 3, del decreto-legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto a seguito della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale unitamente al bilancio di previsione 2018/2020.
  - ai sensi di quanto indicato nell'art. 58, comma 5, del decreto-legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, contro l'iscrizione degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione del medesimo piano da parte del Consiglio Comunale, fermi gli altri rimedi di legge.
  - ove necessaria ai sensi di legge, l'alienazione dei beni ricompresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale sarà subordinata alla preventiva verifica dell'interesse culturale di cui agli articoli 10 e 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che, in caso di sussistenza di tale interesse le procedure di alienazione saranno subordinate all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 55 del medesimo decreto legislativo.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il                      a seguito della decorrenza del  
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi  
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li