

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2018/2020

N.	Descrizione immobile	Identif. catastali F. P.IIa		Descrizione sintetica della destinazione urbanistica (*) (R.U.C. approvato con delib. CC n. 58/2013)	Note	Valore di massima
Immobili da alienare nel corso dell'anno 2018						
1	Ex asilo località Granatieri	4	379 741/p	Area di riqualificazione RQ 09e Destinazione d'uso: residenza.	Ex bene immobile indisponibile per il quale é cessata la destinazione pubblica (da verificare la sussistenza del vincolo 'ope legis' di cui al D.Lgs. 42/2004)	Euro 465.000,00
2	Complesso a S. Michele a Torri (ex scuola ed ambulatorio)	53	118 119	<u>Ex scuola e ambulatorio:</u> Area di riqualificazione RQ 12a Destinazioni d'uso: residenza; esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico; ospitalità extralberghiera.	Bene immobile disponibile	Euro 415.000,00
3	Area edificabile nel centro città zona n. 2 del Programma Direttore	16	2665/p 2531 2533/p 4/p	Porzione dell'Area di Trasformazione TR 04b Destinazione d'uso: residenza (non consentita ai piani terra); commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico/attività private di servizio in genere.	Bene immobile disponibile	Euro 5.750.000,00
4	Terreno agricolo	6	1737 1789	Aree agricole parzialmente inserite in zona urbana.	Area agricola acquisita gratuitamente a seguito di abuso edilizio da alienare ai proprietari confinanti che ne richiedano l'acquisto – art. 14 lett. g) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale	57.015,00
5	Terreno agricolo	13	627 629	Area agricola.	Area agricola acquisita gratuitamente a seguito di abuso edilizio da alienare ai proprietari confinanti che ne richiedano l'acquisto – art. 14 lett. g) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale	Euro 2.023,50
6	Area urbana	8	2902	Tessuto produttivo	Area di mq. 48 da permutare senza conguaglio con area stradale di mq. 53 (foglio 8 p.IIa 2093)	Euro 1.340,00
7	Area urbana	68		Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati destinazione d'uso: art. 124 R.U.C.	Area di mq. 4 da permutare con area stradale senza conguaglio (bene immobile disponibile previa sdemanializzazione)	Euro 100,00
8	Area urbana	30	309	Area a prevalente funzione agricola destinazioni d'uso: art. 154 R.U.C.	Area acquisita gratuitamente a seguito di abuso edilizio da alienare ai proprietari confinanti che ne richiedano l'acquisto – art. 14 lett. g) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale	Euro 6.900,00

(*) per una più approfondita descrizione delle previsioni urbanistiche si fa espresso riferimento ai relativi atti di pianificazione territoriale a cui ci si riporta integralmente.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2018/2020

N.	Descrizione immobile	Identif. catastali F. P.IIa		Descrizione sintetica della destinazione urbanistica (*) (R.U.C. approvato con delib. CC n. 58/2013)	Note	Valore di massima
Immobili da alienare nel corso dell'anno 2019						
9	Area edificabile nel centro città zone n. 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del Programma Direttore	16	2306/p 2513/p 2512/p 2312/p 2211 2210 2514/p 2515/p 2516/p 2518/p 2520/p 2517/p 2519/p 2521 44/p 2524/p 2522/p 2208/p 1944/p 1946/p	Porzione (pari a circa il 5,62%) dell'Area di Trasformazione TR 04c Destinazioni d'uso: - TR04C unità 1 (zone 3/p, 4,5,8 del Programma Direttore): residenza (compresa la quota di edilizia residenziale con finalità sociali; destinazione esclusa ai piani terreno fatta eccezione per la zona 8); attività direzionali e terziarie, attività private di servizio; strutture turistico-ricettive (anche residenze collettive speciali per studenti); commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico. - TR 04c unità 2 (zone 6,7 del Programma Direttore): residenza (interamente destinata ad alloggi ERS); attività direzionali o terziarie, attività private di servizio; strutture turistico-ricettive; commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico. - TR 04c unità 3 (zona 9 del Programma Direttore): parco pubblico.	Bene immobile disponibile	Euro 3.100.000,00
Immobili da alienare nel corso dell'anno 2020						
10	Locale magazzino a Badia a Settimo	2	70	Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati destinazioni d'uso: residenza, attività artigianali di servizio alla residenza, attività turistico-ricettive, ospitalità extralberghiera, attività terziarie/direzionali, attività private di servizio alla persona, commercio al dettaglio limitato agli esercizi di vicinato, pubblici esercizi.	Bene immobile disponibile	Euro 19.000,00
11	Area di Trasformazione Via Romero	67	991	Porzione dell'Area di Trasformazione TR 04f – Via Romero Destinazione d'uso:residenza (parzialmente destinata ad alloggi ERS); attività direzionali e terziarie; limitatamente al piano terreno: commercio al dettaglio (esercizi di vicinato), esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico (bar, ristoranti e simili), attività private di servizio, centro diurno attrezzato per disabili.	Bene immobile disponibile	Euro 135.000,00
12	Area Via Romero	67	778	Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati destinazione d'uso: art. 124 R.U.C.	Bene immobile disponibile	Euro 18.000,00
13	Area Via San Paolo	6	1163/p	Tessuti produttivi saturi destinazioni d'uso: art. 127 R.U.C.	Bene immobile disponibile previa sdemanializzazione delle aree pubbliche (assoggettato a servitù in favore ENEL)	Euro 24.000,00

(*) per una più approfondita descrizione delle previsioni urbanistiche si fa espresso riferimento ai relativi atti di pianificazione territoriale a cui ci si riporta integralmente.