

**SETTORE 4 - GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Servizio U.O. 4.1 Edilizia Privata**

**ORDINANZA n. 519 DEL 22/07/2021**

**OGGETTO: Sospensione lavori SCIA 796 2021**

**IL DIRIGENTE**

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. **796/2021** avente ad oggetto l'intervento di *"Ristrutturazione conservativa di immobile già soggetto a Permesso di Costruire n. 5 del 10/01/2019"*, pervenuta tramite p.e.c. in data **24/06/2021**, prot. n. **26543**, e presentata dall'Arch. Alessio Barbieri - con studio professionale (OMISSIS) - in nome e per conto del proprietario, Sig. Hektor Tafilaj - residente (OMISSIS) – giusta procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 del C.C.;

RILEVATO che l'intervento prevede anche la realizzazione di un manufatto accessorio, a ridosso di via del Chese, da destinare a garage con relativo accesso carrabile;

RILEVATO altresì che tale manufatto è previsto anche sul confine di proprietà;

RISCONTRATO che, diversamente da quanto dichiarato nella modulistica della Segnalazione - *SCIA già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati [,,]* - la documentazione allegata risulta carente:

- del nulla osta della Polizia Municipale in riferimento alla previsione del nuovo accesso carrabile su via del Chese;
- dell'atto d'assenso della proprietà confinante riguardo la previsione del manufatto di progetto sul confine del lotto di pertinenza;

RISCONTRATO che in assenza del nulla osta e dell'atto d'assenso di cui ai punti precedenti

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, la segnalazione risulta inefficace in quanto priva dei presupposti di cui all'art. 145, co. 2, lett. d), della L.R. n. 65/2014;

RITENUTO che l'intervento di cui alla SCIA n. 796/2021 non possa essere proseguito e che le relative opere già realizzate debbano essere demolite, con il conseguente ripristino dei luoghi;

DATO ATTO che le opere realizzate, se non demolite nei termini previsti nella presente ordinanza, con il ripristino dello stato dei luoghi, saranno assoggettate al regime sanzionatorio di cui al Titolo VII della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

Rilevato che dalla SCIA. n. 532/2021 risulta quanto segue:

- proponente l'intervento è il sig. Hektor Tafilaj - (OMISSIS)
- professionista incaricato della progettazione e direzione lavori è l'Arch. Alessio Barbieri - (OMISSIS)
- professionista incaricato della progettazione e direzione lavori delle opere strutturali è l'Ing. Christian Corsetti - (OMISSIS)
- esecutore dei lavori è l'impresa individuale TAFILAJ HEKTOR (OMISSIS)

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. n. 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*;

Vista la L.n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 145, comma 6, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

### **ORDINA**

Al sig. HEKTOR TAFILAJ (in qualità di proprietario e di titolare dell'Impresa individuale a suo nome), all'Arch. ALESSIO BARBIERI e all'Ing. CHRISTIAN CORSETTI, ciascuno per quanto di propria competenza:

- 1) di non attuare le trasformazioni previste nella SCIA n. 796/2021 e di non proseguire gli interventi previsti dalla sopra citata segnalazione già iniziati;
- 2) di procedere alla demolizione, a propria cura e spese, delle opere già realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro **90 (novanta)** giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

- 3) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore 4 – Governo del Territorio – U.O. 4.1 Edilizia Privata.

#### **AVVERTE**

- 5) che ai sensi del co. 7, art. 145 della L.R. n. 65/2014, *“[...] gli aventi titolo hanno la facoltà di presentare una nuova SCIA oppure di rendere idonea quella già presentata, qualora i necessari presupposti possano essere soddisfatti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle previste trasformazioni, oppure mediante l'acquisizione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori.”*; che avverso la presente ordinanza è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, o la proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971 rispettivamente entro il termine di 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

#### **DISPONE**

- 6) la notifica del presente atto ai soggetti di seguito indicati:
- Sig. Hektor Tafilaj - (OMISSIS)
  - Arch. Alessio Barbieri - (OMISSIS)
  - Ing. Christian Corsetti - (OMISSIS)
- 7) la trasmissione del presente atto al Settore Polizia Municipale per le verifiche di competenza.

Dalla residenza Municipale, **22/07/2021**

**IL DIRIGENTE**

*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate