



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 245 DEL 25-07-2014

OGGETTO: *Realizzazione del Polo Integrato per l'Alta Formazione e lo sviluppo di impresa nel campo della Moda. Opere complementari di accessibilità - sistemazioni esterne. Lavori di asfaltatura. Affidamento e impegno spesa*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Vista la Deliberazione n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il DM 29/04/2014 di differimento dei termini di approvazione del bilancio al 31/07/2014

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 140 prot. n. 24341 del 27/05/2014, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Premesso:

che con delibera della Giunta Comunale n. 215 del 05/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominato "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione" per un importo complessivo di € 4.650.000,00

- Che con determinazione dirigenziale n. 409 del 26/10/2010 è stata approvata la determinazione a contrattare e indetta la procedura di gara;

- che previo espletamento di procedura di gara con determinazione dirigenziale n. 263 del 27/07/2011 i lavori di cui si tratta sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo Impresa: "Italbuild s.r.l." con sede in loc. Le Valli Salceto 30/D Rignano sull'Arno (mandataria) e

Elettromegasystem s.r.l. con sede in Viale Kennedy 172 a/b Scarperia (mandante)

- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 05/06/2012 rep. 13144 fasc. 1009;

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 04/06/2012

- **che con** determinazione dirigenziale n. 199 del 16/06/2014 è stato preso atto del Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 15/05/2014 agli atti del settore dal quale risulta:

- che i lavori relativi alla realizzazione del Polo Integrato per l'alta Formazione nel campo della moda sono ultimati in data 15/05/2014 e quindi entro il termine utile contrattuale;
- che in base a quanto disposto dall'art. 199 c. 2 del DPR 207/2010 sono stati concessi all'impresa giorni 60 per il completamento di alcune opere di finitura del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori
- che il mancato rispetto di tale termine comporterà l'inefficacia del certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori

- che con delibera della Giunta Comunale n. 109 del 23/05/2014 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere complementari per la realizzazione delle sistemazioni esterne a corredo del fabbricato approvato con Delibera di Giunta comunale n. 109 del 23/05/2014;

- che con determinazione dirigenziale n. 177 del 28/05/2014 i lavori relativi al "Polo Integrato per l'alta formazione nel campo della moda - opere complementari di accessibilità – sistemazioni esterne" in virtù di quanto indicato dall'art. 57 comma 1^a e 5^a lettera a) del d.lvo 163/2006 per le motivazioni indicate nella parte narrativa del predetto atto che s'intendono confermate e richiamate, sono stati affidati all'ATI costituita da Italbuild Srl, con sede in località Le Valli Salceto 30/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) partita IVA 03666960483 (mandataria), e Alderighi impianti Srl con sede in via Livornese n. 104/d, 50055 Lastra a Signa partita IVA 05013040489 (mandante);

- che in data 18/06/2014 è stata stipulata con l'ATI Italbuildi srl e Alderighi Impianti s.r.l. la scrittura privata rep. 278/2014 relativa all'appalto dei suddetti lavori;

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 19/06/2014 e il tempo contrattuale è stato stimato in 60 (sessanta) giorni per cui l'ultimazione è prevista per il giorno 17/08/2014

- che con determinazione dirigenziale n. 230 del 15/07/2014, a seguito dell'affidamento alla ditta Eurosquash di Gardenghi Daniele con sede in Firenze via dei Bastioni n. 3 dei lavori di completamento della recinzione dell'appalto in oggetto il quadro economico dei lavori approvato con determinazione dirigenziale n. 177/2014 è stato così rideterminato:

Quadro Economico di aggiudicazione DD. n. 177/2014	Euro	Quadro Economico rideterminato DD. 230/2014 Euro
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 27,032%	137.174,16	137.174,16
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.461,69	18.461,69
3) costo della manodopera non	42.290,01	42.290,11

soggetti a ribasso d'asta		
4) Importo contrattuale (1+2+3)	197.925,86	197.925,86
Somme a disposizione		
5) IVA 10% su totale 4)	19.792,59	19.792,59
6) Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	3.673,25	3.673,25
7) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	6.531,56	6.531,56
8) Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche e arrotondamenti I.V.A. compresa	77.076,74	59.752,74
9) Totale somme a disposizione (5+6+7+8)	107.074,14	89.750,14
10) Costo totale dell'opera (4+9)	305.000,00	287.676,00

Rilevato:

- che all'interno del progetto esecutivo delle opere complementari di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 109 del 23/05/2014 sopra richiamata, sono state inserite tutte le lavorazioni edili per la costruzione del corpo stradale a servizio interno del Polo ad eccezione delle opere di asfaltatura in quanto considerate opere accessorie specialistiche scorparabili ed affidabili a impresa specializzata;

Preso atto:

- **Che** a seguito di espletamento di procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n. 144 del 28/04/2014, è stato aggiudicato, ai sensi degli articoli 11 e 12 del d.lvo 12 aprile 2006, n. 163, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2014, alla ditta "Pace Strade s.r.l." con sede in Via Samminiatese, 174/B – 50054 Fucecchio (FI) P.IVA e C.F. 03675310480 che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 25,517% sull'importo a base di gara pari a € 642.331,55 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 23.064,32 e del costo della manodopera pari ad € 135.227,70;

- che l'art. 125 comma 8) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. stabilisce *che per "i lavori di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino a 200.000 euro l'affidamento avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento"*;

- che l'art. 9 c. 4 del D.L. 24/04/2014 n. 66 convertito con modificazione dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, ha previsto, introducendo il comma 3 bis all'art. 33 del "Codice dei contratti pubblici" che i *"Comuni non capoluogo di provincia procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito di unioni di comuni, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile e avvalendosi dei competenti uffici delle province ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province. In alternativa la disposizione ha prescritto che gli stessi comuni possano acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip s.p.a. o da altro soggetto aggregatore"*

- che la "Presidenza Consiglio dei Ministri" nella conferenza Stato-Città ed autonomie locali nella seduta del 10/07/2014 hanno sancito: *"Nelle more dell'approvazione della norma, gli enti locali avvieranno il percorso di attuazione del nuovo modello operativo pur continuando ad operare con la normativa previgente"*

- che a tal fine è stato richiesto alla Ditta "Pace Strade s.r.l." aggiudicataria dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria strade anno 2014 la disponibilità ad eseguire le opere di asfaltatura della viabilità interna al Polo Integrato per l'alta Formazione nel campo della moda

- che l'Impresa Pace Strade s.r.l. si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori in oggetto per un importo al netto del costo della manodopera e al lordo delle spese generali e dell'utile di impresa di € 15.410,21 oltre IVA nella misura di legge, calcolato sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2014 e approvato con delibera di G.C. n. 4 del 21/01/2014

Vista la relazione tecnica dell'Ing. Gabriele Passeri del 30/06/2014 agli atti del settore e depositata in atti nel fascicolo d'ufficio

Ritenuto per i motivi sopra esposti di affidare all'impresa Pace Strade s.r.l. con sede in Via Samminiatese, 174/B – 50054 Fucecchio (FI) P.IVA e C.F. 03675310480 le opere di asfaltatura della viabilità interna al Polo Integrato per l'alta Formazione nel campo della moda per l'importo di € 15.410,21 oltre € 3.390,25 per IVA 22% e così per complessivi € 18.800,46

Preso atto:

- che si rende necessario procedere alla rideterminazione del quadro economico di aggiudicazione relativo all'appalto denominato "Polo Integrato per l'alta formazione nel campo della moda - opere complementari di accessibilità – sistemazioni esterne" approvato con determinazione dirigenziale n. 177 del 28/05/2014 e modificato con determinazione dirigenziale n. 230 del 15/07/2014

- al fine di poter rendere disponibile la somma di € 18.800,46 necessaria per la copertura finanziaria degli interventi relativi alle opere di asfaltatura della viabilità interna al Polo Integrato per l'alta Formazione nel campo della moda come di seguito riportato:

Quadro Economico DD. n. 230/2014	Euro	Quadro Economico rideterminato Euro
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 27,032%	137.174,16	137.174,16
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.461,69	18.461,69
3) costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	42.290,01	42.290,11
4) Importo contrattuale (1+2+3)	197.925,86	197.925,86
Somme a disposizione		
5) IVA 10% su totale 4)	19.792,59	19.792,59
6) Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	3.673,25	3.673,25
7) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	6.531,56	6.531,56
8) Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche e arrotondamenti I.V.A. compresa	59.752,74	40.952,28
9) Totale somme a disposizione (5+6+7+8)	89.750,14	70.949,68
10) Costo totale dell'opera (4+9)	287.676,00	268.875,54

- che in considerazione di quanto sopra esposto si rende necessario ridurre per l'importo di € 5.093,93 l'imp. 1933/2013 sub. 2014/166 assunto al cap. 589000/23 int. 2080101 "manutenzione straordinaria strade che passa da € 10.910,77 a € 5.816,84

- che pertanto la spesa complessiva di € 18.800,46 è imputata al cap. 589000/23 int. 2080101 "manutenzione straordinaria strade "come di seguito riportato:

per € 13.706,53 Imp. 1670/2012 sub. 2014/165

per € 5.093,93 Imp. 1933/2013 sub. 2014/_____

Preso atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012;

Ritenuto altresì di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 Responsabile del procedimento l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente

- Visto il D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs. 81/2008;
- Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n°267;
- Visto l'art.15 del Regolamento sulla disciplina dei contratti;

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare

DETERMINA

1) Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000:

- a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello relativo alle opere di asfaltatura della viabilità interna al Polo Integrato per l'alta Formazione nel campo della moda
- b) L'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori, meglio indicati nella parte narrativa del presente atto che qui si intende confermato e richiamato;
- c) Il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite approvazione del preventivo della ditta ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del consiglio Comunale n. 267 in data 17/10/1991 e successive modifiche e integrazioni;
- d) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 co. 8 del D. Lgs. 163/2006;

2) Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte l'intervento relativo alle opere di asfaltatura della viabilità interna al Polo Integrato per l'alta Formazione nel campo della moda

3) Di affidare, per i motivi in premessa esposti l'intervento in oggetto all'Impresa "Pace Strade s.r.l." con sede in Via Samminiatese, 174/B – 50054 Fucecchio (FI) P.IVA e C.F. 03675310480 per un importo al netto del costo della manodopera e al lordo delle spese generali e dell'utile di impresa di € 15.410,21 oltre IVA nella misura di legge, calcolato sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2014 e approvato con delibera di G.C. n. 4 del 21/01/2014

4) Di rideterminare, per le motivazioni in premessa esposte, il nuovo quadro economico relativo all'appalto denominato "Polo Integrato per l'alta formazione nel campo della moda - opere complementari di accessibilità – sistemazioni esterne" approvato con determinazione dirigenziale n. 177 del 28/05/2014 e modificato con determinazione dirigenziale n. 230 del 15/07/2014 come di seguito riportato:

Quadro Economico DD. n. 230/2014	Euro	Quadro Economico rideterminato Euro
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 27,032%	137.174,16	137.174,16
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.461,69	18.461,69
3) costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	42.290,01	42.290,11
4) Importo contrattuale (1+2+3)	197.925,86	197.925,86
Somme a disposizione		
5) IVA 10% su totale 4)	19.792,59	19.792,59
6) Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	3.673,25	3.673,25
7) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	6.531,56	6.531,56
8) Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche e arrotondamenti I.V.A. compresa	59.752,74	40.952,28
9) Totale somme a disposizione (5+6+7+8)	89.750,14	70.949,68
10) Costo totale dell'opera (4+9)	287.676,00	268.875,54

5) Di ridurre per l'importo di € 5.093,93 l'imp. 1933/2013 sub. 2014/166 assunto al cap. 589000/23 int. 2080101 "manutenzione straordinaria strade che passa da € 10.910,77 a € 5.816,84

6) Di dare atto, vista l'attestazione del dirigente del competente settore, che la spesa di € 18.800,46 derivante dal presente provvedimento è imputata al Cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade" come segue:

per € 13.706,53 Imp. 1670/2012 sub. 2014/165 (beneficiario Pace Strade s.r.l.)
per € 5.093,93 Imp. 1933/2013 sub. 2014/197 (beneficiario Pace Strade s.r.l.)

7) Di dare atto, che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012

8) Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atto di liquidazione previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal Servizio Manutenzione.

9) Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Arch. Andrea Martellacci Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente

10) Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136,, modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG attribuito all'intervento è **Z890FF2C61**

11) Di dare atto che l'Impresa Pace Strade s.r.l. ha provveduto a trasmettere a questo Ufficio il modulo inerente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 c. 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i..

12) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni

13) Di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. L.vo 33/2013.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.