



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE,
PARCHIE E VERDE**

UFFICIO ESPROPRI

DECRETO N. 561 DEL 11/10/2013 PROT. 38267

OGGETTO: Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo Tr06b dell'area ex C.D.R. (località Pontignale). Aree interessate dall'intervento. Decreto definitivo di Espropriazione per Pubblica Utilità e Costituzione di Servitù.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE AMBIENTE,
PARCHIE E VERDE**

Premesso che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 14/10/2008 è stato approvato il progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione interne ed esterne al Piano Attuativo dell'area ex C.D.R., con la quale è stato nonché, fra l'altro, approvato quanto segue:

- Di prendere atto che, la realizzazione di una parte delle Opere di Urbanizzazione esterne, interesserà anche aree di proprietà privata, la cui acquisizione mediante procedura espropriativa, sarà eseguita a totale cura e spese dell'Amministrazione Comunale, così come previsto dallo schema di convenzione;
- Di prendere atto che le Opere di Urbanizzazione esterne al perimetro del Piano attuativo dell'area di interesse regionale – loc. Pontignale (Ex C.D.R.), risultano conformi alle prescrizioni Urbanistiche vigenti di cui al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 19/02/2007, ed entrato in vigore dal 28/03/2007, da cui si evince il vincolo preordinato all'esproprio;
- Di dichiarare la Pubblica Utilità delle Opere di Urbanizzazione esterne al perimetro del Piano Attuativo ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, precisando, ai sensi degli art. 9 e 17 dello stesso D.P.R. n. 327/2001, che la dichiarazione di Pubblica Utilità interviene entro 5 anni dal momento in cui è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- Di approvare il Piano Particellare di esproprio relativo alle aree di proprietà privata interessate dalle Opere di Urbanizzazione esterne al Perimetro del Piano Attuativo suddetto;



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

- di approvare la procedura espropriativa delle aree interessate dall'intervento delle Opere di Urbanizzazione esterno al perimetro del piano attuativo, così come individuate nel piano particellare di esproprio, di cui sopra, fatta salva la cessione volontaria delle aree interessate da parte dei proprietari;

Successivamente con nota del 07/11/2008 questa Amministrazione Comunale ha comunicato ad Unicoop Firenze l'avvenuta approvazione del progetto definitivo, precisando però la necessità di modificare in una seconda fase progettuale lo stesso progetto, solo relativamente alle opere di Urbanizzazione Esterne al Piano;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 04/08/2009 è stato approvato il Progetto di Variante al Progetto Definitivo: Area ex C.D.R. - Opere di Urbanizzazione esterne al perimetro del Piano Attuativo TR06b, e contestualmente, fra l'altro, quanto segue:

- di riconfermare quanto stabilito dalla già citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 177/2008, con la quale era stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano Attuativo, per tutto quanto non modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161/2009;
- di prendere atto che le Opere di Urbanizzazione esterne al Perimetro del Piano Attuativo TR06b dell'area d'interesse regionale – loc. Pontignale (ex C.D.R.), risultano conformi alle prescrizioni urbanistiche vigenti di cui al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 19/02/2007 ed entrato in vigore dal 28/03/2007, da cui si evince il vincolo preordinato all'esproprio;
- di riconfermare la Pubblica Utilità delle Opere di Urbanizzazione esterne al perimetro del Piano Attuativo ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, precisando, ai sensi degli art. 9 e 17 dello stesso D.P.R. n. 327/2001, che la dichiarazione di Pubblica Utilità interviene entro 5 anni dal momento in cui è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- di approvare, in particolare, il Piano Particellare di esproprio relativo alle aree di proprietà privata interessate dalle Opere di Urbanizzazione esterne al Perimetro del Piano Attuativo suddetto, di cui alla suddetta Variante;
- di approvare la procedura espropriativa delle aree interessate dall'intervento delle Opere di Urbanizzazione esterne al perimetro del Piano attuativo, così come individuate nel piano particellare di esproprio della Variante, fatta salva la cessione volontaria delle aree interessate da parte dei proprietari;
- di dare mandato all'Ufficio Espropri di attivare il procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- di prendere atto, che gli oneri espropriativi ammontano ad una somma presunta di € 90.000,00 e che tale importo trova copertura finanziaria mediante lo stanziamento allocato al cap. n. 538000 art. 99 res. 4435/1996;

Preso atto che

Con nota datata 29/06/2009 prot. n. 26738 è stata data comunicazione dell'Avvio del Procedimento espropriativo ai proprietari delle aree interessate dalle Opere di Urbanizzazione esterne al Perimetro del Piano Attuativo, così come individuate nell'apposito piano particellare, avente valenza a tutti gli effetti della comunicazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Con nota del 24/09/2009 prot. n. 37167 è stata data comunicazione ai proprietari delle aree interessate dalle Opere di Urbanizzazione esterne al Perimetro del Piano Attuativo, così come individuate dell'apposito piano particellare, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Premesso altresì che

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 10/12/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'Area ex C.D.R. . Opere di Urbanizzazione interne e esterne al piano attuativo e contestualmente è stato preso atto, fra l'altro, quanto segue:

- dell'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree di proprietà privata interessate alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo;
- che per quanto concerne le aree di proprietà privata interessate dall'intervento, relativamente a cui sono pervenute a questa Amministrazione Comunale, le note di alcuni proprietari delle stesse e più precisamente: in data 15/09/2009 con prot. n. 35954 dei Sig. Capasso Francesco e Loia Angiolina, - in data 29/09/2009 prot. n. 38068 della Sig.ra Lombardi Giuseppina, in data 26/11/2009 con prot. n. 46705 della Sig.ra Inga Maria, il progetto consente la possibilità della non interclusione dei fondi residuali attraverso la realizzazione di nuovi accessi e/o il mantenimento della situazione esistente. Nei casi in cui appaia maggiore criticità, a tale riguardo, è possibile valutare ulteriori soluzioni anche mediante accordi con i proprietari delle aree residuali, senza creare pregiudizio delle medesime;

Precisato che per l'attivazione e definizione della procedura espropriativa delle aree interessate dalle Opere di Urbanizzazione esterne al Piano Attuativo TR06b sono state applicate le normative del Testo Unico delle Espropriazioni per Pubblica Utilità di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Rilevato che:

- l'indennità di esproprio delle aree interessate dalle Opere di Urbanizzazione esterne al Piano Attuativo TR06b (Area ex C.D.R) è stata determinata dall'Ufficio Comunale Espropri, nell'anno 2010 ai sensi dell' art. 20 comma 4 e dell'art.40 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e cioè in base ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.) anno di applicazione 2009, stabiliti dalla competente Commissione Provinciale Espropri, a riguardo di aree agricole e/o non classificabili come edificabili,
- l'indennità di esproprio delle aree interessate dall'intervento è stata determinata, all'uopo, secondo il criterio del tipo di coltura prevalente nella zona e cioè nel caso specifico "orto" corrispondente al valore agricolo (Regione Agraria n° 5 – Provincia di Firenze) di euro 10,92 €/mq ;



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

- fra le aree interessate dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione, di cui all'intervento in oggetto, vi sono anche quelle di proprietà di questa Amministrazione Comunale, come risulta dal Piano Particellare di Esproprio approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 04/08/2009;

Considerato che con nota del 01/02/2010 prot. 4075 è stata data comunicazione ai proprietari delle aree interessate delle opere di Urbanizzazione esterne al perimetro del piano Attuativo Tr06b, come individuate nel piano particellare di esproprio, approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 04/08/2009, in merito all'indicazione dell'indennità di esproprio a titolo provvisorio, spettante ai proprietari delle aree interessate, determinata sulla base delle consistenze superficiali indicate nel suddetto Piano Particellare;

Viste le note di:

- 1) **Capasso Francesco, Loia Angiolina, Loia Laurento, Orlandi Amelia**, pervenuta il 16/02/2010 prot. n. 6951,
- 2) **Lombardi Giuseppina e Lombardi Giovanni** pervenuta il 09/03/2010 prot. n. 10209
- 3) **Inga Maria**, pervenuta il 11/02/2010 prot. n. 6116
- 4) **Coppolaro Fernando, Lombardi Maria**, pervenuta il 22/02/2010 prot. n. 7653
- 5) **Loia Eulalio, Piredda Rosetta**, pervenuta il 09/02/2010 prot. n. 5667
- 6) **Loia Lucia, Palma Mauro, Palma Giuseppe**, pervenuta il 18/02/2010 prot. n. 7264

con le quali i suddetti proprietari delle aree interessate e soggette a procedura espropriativa hanno dichiarato di accettare l'indennità di esproprio, addivenendo pertanto alla Cessione Volontaria delle aree stesse interessate e conseguentemente consentire al Comune di Scandicci l'immissione in possesso delle aree stesse, ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di espropriazioni per Pubblica Utilità, stabilita dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e più precisamente l'art. 20;

Preso atto che la Sig.ra Lombardi Giuseppina, nata a Tocco Caudio il 09/02/1950 è deceduta a Firenze il 16/04/2010 e la cui eredità si è devoluta a favore del coniuge Lombardi Giovanni nato a Tocco Caudio il 18/07/1948, tramite rinuncia all'eredità dei due figli Lombardi Silvano nato a Tocco Caudio il 20/07/1974 e Lombardi Giuseppe nato a Tocco Caudio il 03/07/1971, come risulta dalla Denuncia di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Firenze il 21/07/2010 al n. 4557 Vol. 9990;

Vista la nota dei Sigg.ri Capasso Francesco e Loia Angiolina pervenuta il 05/02/2010 prot. n. 5207, con la quale hanno accettato l'indennità di esproprio, concordando però la valutazione in base al tipo di coltura effettivamente praticata nei terreni di loro proprietà, e cioè nel caso specifico "orto irriguo" corrispondente al valore agricolo (Regione Agraria n° 5 – Provincia di Firenze) di euro 15,26 €/mq, oltre la valutazione degli impianti esistenti, addivenendo pertanto alla cessione volontaria delle aree stesse interessate e conseguentemente consentire al Comune di Scandicci l'immissione in possesso delle aree stesse, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di espropriazioni per Pubblica Utilità, stabilita dal D.P.R. 237/2001 e s.m.i. e più precisamente l'art. 20;



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

Precisato che la condivisione dell'Indennità di Esproprio da parte dei proprietari delle aree interessate determina la Cessione Volontaria delle aree stesse, ai sensi di legge; conseguentemente al convenire la Cessione Volontaria, da parte dei proprietari delle aree interessate, accettando l'indennità di esproprio, è stata riconosciuta agli aventi diritto, come stabilito dalla normativa in materia espropriativa vigente al momento dell'accettazione dell'indennità stessa, la maggiorazione del 50% sull'importo indicato dell'indennità di esproprio, determinata in base ai valori agricoli medi (V.A.M.), relativa alle sole aree interessate, in quanto terreni agricoli o non classificabili come edificabili;

Rilevato che

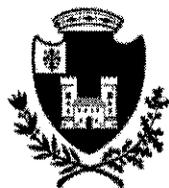
- Le suddette Opere di Urbanizzazione Esterne sono state realizzate;
- A lavori ultimati, e a seguito di apposito rilievo topografico, necessario per la redazione di Tipo di Frazionamento Catastale, le superficie effettive delle aree interessate dall'intervento di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione, sotto il profilo dell'ingombro fisico delle Opere stesse, sono risultate di diversa consistenza rispetto a quelle indicate nel Piano Particellare, approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 04/08/2009;
- Il Frazionamento Catastale delle aree interessate dall'intervento in oggetto, relativo alle Opere di Urbanizzazione Esterne è stato approvato dall'Ufficio del Territorio (ex U.T.E.) di Firenze in data 25/07/2012 protocollo n. FI0177005;
- Le indennità di esproprio sono state ricalcolate sulla base delle superfici delle aree effettivamente utilizzate per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione di cui trattasi e sulla quali aree insistono fisicamente le Opere stesse realizzate;
- L'area di proprietà di questa Amministrazione Comunale interessata fisicamente dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione in oggetto, è rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, nel foglio di mappa 6 dalla particella 1768 (ex 1738/c) (ex 1439) di superficie catastale mq. 913, mentre le aree residuali, dal procedimento espropriativo, di proprietà di questa Amministrazione Comunale risultano rappresentate nel foglio di mappa 6 dalle particelle 1766 – 1767 – 1769 – 1770;

Valutata la necessità di informare i proprietari delle aree interessate dall'intervento in oggetto, in merito alla variazione delle consistenze superficiali nonché degli importi relativi all'indennità di esproprio loro spettante;

Accertato che l'indennità di esproprio di cui sopra è stata determinata prima dell'emanazione della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011;

Preso atto che

- al fine di rendere non interclusi (art. 1051 Codice Civile) i terreni residuali dalla procedura espropriativa, come richiesto degli stessi proprietari, è stato ritenuto opportuno costituire una servitù di passo pedonale e carrabile, su due distinte strisce di terreno, di proprietà



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

residuale sia privata che Comunale. Dette strisce di terreno sono localizzate attigue alle aree espropriande, interessate dall'ingombro fisico delle Opere di Urbanizzazione realizzate, e più precisamente situate lungo le scarpate del rilevato stradale realizzato. Le suddette strisce di terreno si dipartono dalla strada Pubblica. Detta servitù viene istituita a favore dei terreni residuali di proprietà attuale dei soggetti espropriati e dei terreni residuali di proprietà di questa Amministrazione Comunale;

- tali strisce di terreno sono così di seguito descritte:
 - Sulla Striscia di terreno rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle n. **1764** (prop. Sigg.ri Lombardi Giovanni) , **1776** (prop. Sig.ra Inga Maria), **1774** (prop. Sigg.ri Coppolaro- Lombardi), **1767** (Comune di Scandicci), situata a nord della viabilità realizzata viene costituita una servitù di passo pedonale e carrabile a favore delle aree residuali rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle **1761** (prop. Sigg.ri Capasso - Loia), **1766** (prop. Comune di Scandicci), **1773** (prop. Sigg.ri Coppolaro - Lombardi), **1775** (prop. Sig.ra Inga Maria), **1763** (prop. Sig. Lombardi Giovanni);
 - Sulla Striscia di terreno rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle n. **1778** (prop. Sig.ra Inga Maria), **1781** (prop. Sig.ra Inga Maria), **1769** (Comune di Scandicci), situata a sud della viabilità realizzata, viene costituita una servitù di passo pedonale e carrabile a favore delle aree residuali rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle **1780** (prop. Sig.ra Inga Maria), **1770** (Comune di Scandicci), **1756** e **1757** (prop. Sigg.ri Capasso - Loia- Orlandi);

Rilevato che

- per quanto concerne le aree soggette a imposizione di servitù (pedonale e carrabile) la relativa indennità è stata determinata in base ai valori espropriativi sopra descritti (VAM) ridotti e ragguagliati a 1/3;
- l'indennità per imposizione di servitù rappresenta nella metodologia estimale gli oneri ordinari e anche i danni diretti e indiretti di qualsiasi natura, derivanti dall'imposizione della servitù stessa;

Precisato che il consenso all'immissione in possesso da parte dei proprietari delle aree interessate a favore dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'accettazione dell'indennità di esproprio, comporta il riconoscimento degli interessi legali sull'indennità di esproprio, dalla data di immissione in possesso delle suddette aree sino alla definizione della pratica mediante l'atto traslativo di proprietà, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 28/11/2012 è stato approvato di dare atto che questa Amministrazione Comunale in alternativa al contratto di Cessione Volontaria, emetterà, nell'ambito della regolarità della procedura Espropriativa, apposito Decreto Definitivo di Espropriazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, relativamente alle aree interessate oggetto di acquisizione e di imposizione di servitù di seguito descritte:



- 1) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo di € **589,68** dell'area di proprietà del Sig. :
 - **Lombardi Giovanni** nato Tocco Caudio (BN) il 18/07/1948
avente una superficie catastale complessiva di mq. 36, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6
particella 1765 (ex 1230/c) di superficie catastale di mq. 36;

- 2) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo di € **31.646,16** dell'area di proprietà della Sig.ra :
 - **Inga Maria** nata a Lucca Sicula (AG) il 02/12/1916
avente una superficie catastale complessiva di mq. 1932, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6
particella 1777 (ex 359/c) di superficie catastale di mq. 1498,
particella 1782 (ex 360/c) di superficie catastale di mq. 434,

- 3) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo complessivo di € **10.017,65**,
dell'area di proprietà dei Sigg.ri :
 - **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940
 - **Loia Angiolina** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939
avente una superficie catastale complessiva di mq. 391, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6
particella 1762 (ex 12/b) di superficie catastale di mq. 323,
particella 1772 (ex 207/b) di superficie catastale di mq. 68,

- 4) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo di € **6.699,42** dell'area di proprietà dei Sigg.ri:
 - **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935
 - **Orlandi Amelia** nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941
avente una superficie catastale complessiva di mq. 409, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6
particella 1115 di superficie catastale di mq. 260,
particella 1755 (ex 1113/b) di superficie catastale di mq. 149,

- 5) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo di € **1.801,80** dell'area di proprietà dei Sigg.ri:
 - **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935
 - **Orlandi Amelia** nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941
 - **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940
 - **Loia Angiolina** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939
avente una superficie catastale complessiva di mq. 110, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6
particella 1758 (ex 1114/c) di superficie catastale di mq. 110,

- 6) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo di € **294,84**



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

dell'area di proprietà dei Sigg.ri:

- **Loia Eulalio** nato a Tocco Caudio (BN) il 12/02/1930
- **Piredda Rosetta** nata a Narbolia il 01/10/1936
avente una superficie catastale complessiva di mq. 18, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6
particella 1784 (ex 737/b) di superficie catastale di mq. 2,
particella 1760 (ex 1120/b) di superficie catastale di mq. 16,

7) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo di € 507,78 dell'area di proprietà dei Sigg.ri:

- **Loia Lucia** nata a Tocco Caudio (BN) il 31/03/1932
- **Palma Giuseppe** nato a Firenze il 11/12/1964
- **Palma Mauro** nato a Firenze il 17/01/1963
avente una superficie catastale complessiva di mq. 31, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6
particella 1786 (ex 738/b) di superficie catastale di mq. 31,

Preso atto altresì che con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 28/11/2012 è stato approvato di costituire una servitù di passo pedonale e carrabile su due strisce di terreno, di proprietà residuale sia privata che Comunale, identificate come "stradello nord" e "stradello sud", localizzate attigue alle aree espropriande, interessate dalla realizzazione delle suddette Opere di Urbanizzazione; detti stradelli si dipartono dalla strada Pubblica e sono descritti come segue:

a) stradello nord di superficie catastale mq 355, rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle n. **1764** (prop. Sig. Lombardi Giovanni) , **1776** (prop. Sig.ra Inga Maria), **1774** (prop. Sigg.ri Coppolaro- Lombardi), **1767** (Comune di Scandicci), , **gravato di servitù a favore** delle aree residuali rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle **1761** (prop. Sigg.ri Capasso – Loia), **1766** (prop. Comune di Scandicci), **1773** (prop. Sigg.ri Coppolaro – Lombardi) **1775** (prop. Sig.ra Inga Maria) **1763** (prop. Sig. Lombardi Giovanni);

b) stradello sud di superficie catastale mq 429 rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle n. **1778** (prop. Sig.ra Inga Maria), **1781** (prop. Sig.,ra Inga Maria), **1769** (prop. Comune di Scandicci), **gravato di servitù a favore** delle aree residuali rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle **1780** (prop. Sig.ra Inga Maria), **1770** (prop. Comune di Scandicci), **1773** (prop. Sigg.ri Coppolaro – Lombardi) **1756** e **1757** (prop. Sigg.ri Capasso – Loia-Orlandi);

Con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 28/11/2012 viene stabilito che sarà provveduto, mediante successivo apposito atto amministrativo, alla liquidazione, a titolo d'indennità di imposizione di servitù di passo pedonale e carrabile, così distintamente:

- l'importo di € 203.84 a titolo di **imposizione di servitù, per mq 56** relativamente all' area gravata da servitù di proprietà del Sig. **Lombardi Giovanni** nato Tocco Caudio il 18/07/1948,



Comune di Scandicci

↳ Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa n° 6. dalla
particella:

1764 (ex 1230/b) di superficie catastale di mq 56;

▪ l'importo di € **76,44** a titolo di **imposizione di servitù, per mq 21**
relativamente all' area gravata da servitù di proprietà del Sigg.ri.

- **Coppolaro Fernando** nato a Tocco Caudio (BN) il 14/10/1938

- **Lombardi Maria** nata a Tocco Caudio (BN) il 01/01/1948

rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6
dalla particella 1774 (ex 209/b) di superficie catastale di mq. 21,

▪ l'importo di € **2.034,76** a titolo di **imposizione di servitù, per complessivi mq 559**
relativamente alle area gravate da servitù di proprietà della Sig.ra

Inga Maria nata a Lucca Sicula (AG) il 02/12/1920

rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa n° 6. dalla seguenti
particelle:

1776 (ex 359/b) di superficie catastale di mq 209,

1778 (ex 359/d) di superficie catastale di mq 149,

1781 (ex 360/b.) di superficie catastale di mq 201,

Precisato che:

- a seguito di atto di compravendita del 28/11/2012 del Notaio Daniela Auricchio di Firenze Rep. 42708 Rac. 9076, Trascritto all'Agenzia delle Entrate di Firenze il 18/12/2012, Reg. part. 37010 e Reg. Part. 26376 l'area rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 6 particella **1763** è stata venduta dal sig. Lombardi Giovanni al Sig. Galgano Giulio, nato a Firenze il 18/11/1986;
- a seguito di atto notarile di donazione del 12/06/2013 del Notaio Teti Andrea di Firenze Rep. 16585/6045 Trascritto a Firenze il 25/06/2013 Reg. gen. N. 17116 Reg. part. n. 12395 , l'area rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 6 dalle particelle **1774** e **1773** è stata donata dai Sigg.ri Coppolaro Fernando e Lombardi Maria a favore del proprio figlio Coppolaro Vincenzo, nato a Firenze il 21/12/1967, che ha accettato;

Preso atto che

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, Manutenzione, Ambiente, Parchi e Verde n 195 del 02/07/2013 è stato determinato e deciso di procedere alla emissione del decreto definitivo di esproprio delle aree interessate sopra indicate e di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 28/11/2012 e che con la stessa Determinazione è stato stabilito di costituire, contestualmente ai contenuti del decreto una servitù di passo pedonale e carrabile su due strisce di terreno, così come riportato in Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 28/11/2012 , con gli aggiornamenti dovuti, recepiti dalla stessa determinazione;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, Manutenzione, Ambiente, Parchi e Verde n 195 del 02/07/2013 è stato impegnata la spesa complessiva



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

necessaria di € 53.872,37, di cui € 51.557,33 relativa all'acquisizione delle aree in oggetto e € 2.315,04, relativamente all'indennità per imposizione di servitù e allocato al bilancio dell'ente al cap. 538000 art. 99 res. 4435/1996 sub. 283/2009;

Preso atto che da controlli effettuati è risultato che:

- il Sig. Loia Eulalio nato il 12/02/1930 a Tocco Caudio ed è deceduto a Firenze in data 23/04/2011 e che la sua eredità si è devoluta a favore dei figli Loia Vincenzo e Loia Alessandra, con espressa rinuncia all'eredità da parte dal coniuge supersite Piredda Rosetta Giuseppina mediante atto di rinuncia Notaio Andrea Teti di Firenze del 14/02/2012 rep. 16273 e Rac. 5812 e come risulta dalla Denuncia di Successione n. 1106 Vol. 9990 presentata presso l'agenzia delle entrate di Firenze il 09/03/2012, ma , per carenza di volturazione catastale l'area interessata dal procedimento espropriativo in oggetto risulta ancora intestata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci ai Sigg.ri Piredda Rosetta a Loia Eulalio.
- La Sig.ra Inga Maria nata a Lucca Sicula (Ag) il 02/12/1916 è deceduta a Firenze. il 14/07/2013 e che la sua eredità si è devoluta a favore dei figli Bufalo Vincenzo e Bufalo Carla, come risulta dalla Denuncia di Successione n. 1636 Vol. 9990 presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze il 01/10/2013, ma che per carenza di volturazione catastale l'area interessata dal procedimento espropriativo in oggetto risulta ancora intestata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci alla stessa Sig.ra Inga Maria;
- In entrambi i casi per i decessi sopra richiamati, gli eredi sono stati informati in merito al procedimento espropriativo.

Considerato che con successivi appositi atti amministrativi sarà provveduto alla liquidazione dei suddetti importi relativi alle Indennità di esproprio, oltre interessi legali da determinare, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e alle suddette indennità di asservimento, a ciascuno degli aventi diritto;

Precisato che la liquidazione di detti importi, a favore degli aventi diritto, sarà subordinata al fatto che le aree in questione siano libere da diritti di terzi, iscrizioni ipotecarie e ogni altro gravame a qualsiasi titolo;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad emettere il Decreto di Esproprio relativo alle aree sopra citate, nell'ambito della regolarità della procedura espropriativa, poiché in piena efficacia della Pubblica Utilità, la cui dichiarazione è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 14/10/2008, viene emesso e in alternativa alla stipula degli atti di cessione volontaria, ai sensi dell'art. 20 comma 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i ai fini dell'acquisizione delle aree interessate di cui trattasi a favore del Comune di Scandicci e istituire le servitù di passo pedonale e carrabile sulle aree interessate sopradette;

DECRETA

1) a favore del Comune di Scandicci l'espropriazione dell' area, citata in premessa, di proprietà del Sig.:

- **Lombardi Giovanni** nato a Tocco Caudio (BN) il 18/07/1948 cod. fisc.: LMBGNN48L18L185Y residente a Scandicci (FI) in via Antonio Vivaldi n. 9, proprietà 1/1 interessata dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo Tr06b "dell'area ex C.D.R.", di seguito descritta con i riferimenti catastali.

Descrizione: Piccolo appezzamento di terreno situato nel Comune di Scandicci, località Pontignale di forma pressoché triangolare avente una superficie catastale di mq. 36, come meglio risulta evidenziato con l'apposita velatura nell'allegata planimetria catastale in scala 1:2000, quale parte integrale e sostanziale del presente Decreto.

Confini: Società Autostrade per l'Italia S.p.a., Sigg.ri Bufalo Vincenzo e Bufalo Carla, residua proprietà cedente, s.s.a.

Catasto: Detto appezzamento di terreno è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di Mappa n. 6 dalla **particella 1765 (ex 1230/e)** di superficie catastale di mq. 36, Prato Arbor. U, Deduzione A5, Red. Dom. € 0,12, Red. Agr. € 0,10;

agli atti catastali intestato a: Lombardi Giovanni nato a Tocco Caudio (BN) il 18/07/1948, proprietà 1/1;

Ai fini della continuità stoico – catastale: per il frazionamento dell'originaria particella 1230 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq.846 si fa riferimento al tipo di frazionamento catastale approvato dall'Ufficio del Territorio di Firenze il 25/07/2012 prot. N. FI0177005;

Titoli di provenienza: L'area sopra descritta pervenne al Sig. Lombardi Giovanni per la quota di 1/2 per compravendita, in comunione legale con il coniuge Lombardi Giuseppina con atto Notaio Luigi Aricò di Firenze del 10 novembre 1994, Rep. n. 22342/8008 e per l'altra quota di 1/2 mediante Denuncia di Successione "mortis causa" del coniuge Lombardi Giuseppina, nata a Tocco Caudio (BN) il 09/02/1950 e deceduta a Firenze il 16/04/2010, presentata all'Ufficio del Registro Firenze 1 al n.4557, Volume 9990 il 21/07/2010 e tramite rinuncia all'eredità dei due figli Lombardi Silvano nato a Tocco Caudio il 20/07/1974 e Lombardi Giuseppe nato a Tocco Caudio il 03/07/1971;

Corrispondente importo di cessione: € 589,68;

2) a favore del Comune di Scandicci l'espropriazione dell' area, citata in premessa, di proprietà dei Sigg.ri:



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

- **Bufalo Vincenzo** nato a Lucca Sicula (AG) il 08/06/1953 cod. fisc.: BFL VCN 53H08E 714B residente a Scandicci (FI) in via Armando Spadini n. 4, proprietà 1/2

- **Bufalo Carla** nata a Scandicci (FI) il 11/09/1961 cod. fisc. BFL CRL 61P51B 962J residente a Buggiano (PT) Corso Indipendenza n. 51, proprietà 1/2

interessata dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo Tr06b dell'area ex C.D.R. (località Pontignale) di seguito descritta con i riferimenti catastali.

Descrizione: appezzamento di terreno situato nel Comune di Scandicci, località Pontignale di forma poligonale irregolare di superficie catastale complessiva mq. 1932 come meglio risulta evidenziato con l'apposita velatura nell'allegata planimetria catastale in scala 1:2000, quale parte integrale e sostanziale del presente Decreto.

Confini: Comune di Scandicci, Lombardi Giovanni, residua proprietà cedente, s.s.a.

Catasto: detto appezzamento di terreno è rappresentato al rappresentato al catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa Mappa n. 6 dalle particelle:

- 1777 (ex 359/c) di superficie catastale di mq. 1498, Prato Arbor. U , Deduz. A5, Red. Dom. € 4,93 Red. Agr. € 4,26;
- 1782 (ex 360/c) di superficie catastale di mq. 434, Prato Arbor. U, Deduz. A5, Red. Dom. € 1,43, Red. Agr. € 1,23.;

agli atti catastali entrambe le particelle sono intestate, per carenza di voltura catastale a: **Inga Maria** nata a Lucca Sicula (AG) il 02/12/1920, proprietà 1/1

Ai fini della continuità storico- catastale: per il frazionamento dell'originaria particella 359 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 2860 e della particella 360 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 4310 si fa riferimento al tipo di frazionamento catastale approvato dall'Ufficio del Territorio di Firenze il 25/07/2012 prot. N. FI0177005

Titoli di provenienza: L'area sopra descritta pervenne ai Sigg.ri Bufalo Vincenzo e Bufalo Carla mediante :

- Denuncia di Successione della loro madre Sig.ra Inga Maria, nata a Lucca Sicula (Ag) il 02/12/1916 e deceduta a Firenze il 14/07/2013 presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze il 01/10/2013 e registrata al n. 1636 Vol. 9990;

alla Sig.ra Inga Maria pervenuta mediante:

- Atto di Permuta del 23 Febbraio 1960 del Notaio Luigi De Siervo di Prato, Rep. N. 2330 Rac. N. 528, registrato a Prato il 25/ 02/1960 al n. 1899 vol. 147 , trascritto alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Firenze il 26/02/1960 al Reg. Gen. Vol. 1252 n. 2823 e reg. part. n. 3295 n. 3215;



Comune di Scandicci

↳ Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

- Atto di Permuta del 04 Aprile 1963 del Notaio Luigi De Siervo di Prato, Rep. N. 15.005 Rac. N. 1387, registrato a Prato il 09/ 04/1963 al n. 4228 vol. 93 , trascritto alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Firenze il 06/04/1963 al Reg. Gen. Vol. 1386 n. 6399 e reg. part. N. 3972 n. 4976;

Corrispondente importo di cessione: € 31.646,16;

3) a favore del Comune di Scandicci l'espropriazione delle aree, citate in premessa, di proprietà dei Sigg.ri:

- **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940 cod. fisc.:CPSFNC40M06L185D residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, proprietà per 1/12;
 - **Loia Angela o Angiolina** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939 cod. fisc.:LOINLN39L63L185C residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, proprietà per 11/12; entrambi coniugi in solido, per l'intero ciascuno per i propri diritti
- Aree interessate dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo Tr06b dell'area ex C.D.R. (località Pontignale) di seguito descritte con i riferimenti catastali.

Descrizione: n. 2 appezzamenti di terreno situati nel Comune di Scandicci, località Pontignale di superficie catastale complessiva mq. 391, come meglio risultano sotto descritti e distinti con le lettere **a)** e **b)** e evidenziati con l'apposita velatura nell'allegata planimetria catastale in scala 1:2000, quale parte integrale e sostanziale del presente Decreto.

Apppezzamento a): Apppezzamento terreno di forma poligonale irregolare di superficie catastale mq. 323

Catasto: l'appezzamento di terreno a) è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

Foglio di mappa Mappa n. 6 :

- particella **1762 (ex 12/b)** di superficie catastale di mq. 323, Sem. arb. 3 , Deduz. A5, Red. Dom. € 1,14, Red. Agr. € 0,58;

Confini: Comune di Scandicci, prop. Loia – Orlandi, residua proprietà cedente, s.s.a.;

Apppezzamento b): Apppezzamento di terreno di forma poligonale irregolare di superficie catastale mq. 68;

Catasto: l'appezzamento di terreno b) è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

Foglio di mappa Mappa n. 6 :

- particella **1772 (ex 207/b)** di superficie catastale di mq. 68, Sem. arb. 3, Deduz. A5, Red. Dom. € 0,24, Red. Agr. € 0,12;

Confini: prop. Loia – Orlandi , Demanio dello Stato, prop. Capasso – Loia, s.s.a.



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

- **agli atti catastali entrambe le particelle sono intestate a:**
- **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940, compr. in comunione legale per 1/6
- **Loia Angela** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939, proprietà per 5/6 e compr. in com. leg. per 1/6

Ai fini della continuità storico- catastale: per il frazionamento dell'originaria particella 12 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 1910 e della particella 207 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 1185 si fa riferimento al tipo di frazionamento catastale approvato dall'Ufficio del Territorio di Firenze il 25/07/2012 prot. N. FI0177005

Titoli di provenienza: Le aree sopra descritte pervennero ai Sigg.ri Capasso Francesco e Loia Angiolina mediante:

- Atto di Divisione del Notaio Turchini di Firenze del 07/07/1989 rep. 11048 registrato a Firenze al n. 5921 del 26/07/1989

Corrispondente importo di cessione : € 10.017,65;

4) a favore del Comune di Scandicci l'espropriazione delle aree, citate in premessa, di proprietà dei Sigg.ri:

- **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935 cod. fisc.:LOILNT35R05L185W residente a Firenze in via Santa Maria a Cintoia n. 29, proprietà per 11/12;
 - **Orlandi Amelia** nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941 cod. fisc.:RLNMLA41D69B962C residente a Firenze via Santa Maria a Cintoia n. 29, proprietà per 1/12; entrambi coniugi, in solido, per l'intero ciascuno per i propri diritti;
- Aree interessate dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo Tr06b dell'area ex C.D.R. (località Pontignale) di seguito descritte con i riferimenti catastali.

Descrizione: n. 2 appezzamenti di terreno situati nel Comune di Scandicci, località Pontignale di superficie catastale complessiva mq. 409 come meglio risultano sotto descritti e distinti con le lettere a) e b) e evidenziati con l'apposita velatura nell'allegata planimetria catastale in scala 1:2000, quale parte integrale e sostanziale del presente Decreto.

Appezzamento a) appezzamento di terreno di forma poligonale irregolare di superficie catastale mq. 260

Catasto: l'appezzamento di terreno a) è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa Mappa n. 6 :



Comune di Scandicci

↳ Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

- particella **1115** di superficie catastale di mq. 260, Sem. arb. 3 , Deduz. A5, Red. Dom. € 0,92., Red. Agr. € 0,47;

Confini: Comune di Scandicci su più lati, prop. Loia- Capasso- Orlandi, s.s.a.;

Appezamento b) appezzamento di terreno di forma poligonale irregolare di superficie catastale mq. 149

Catasto: l'appezzamento di terreno b) è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa Mappa n. 6 :

- particella **1755 (ex 1113/b)** di superficie catastale di mq. 149, Sem. arb. 3, Deduz. A5, Red. Dom. € 0,53, Red. Agr. € 0,27.;

Confini: Demanio dello Stato, prop. Capasso –Loia, prop. Loia- Capasso- Orlandi, s.s.a.;

- **agli atti catastali entrambe le particelle sono intestate a:**

- **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935, proprietà per 5/6 e compr. in com. leg. per 1/6
- **Orlandi Amelia** nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941, compr. in comunione legale per 1/6

Ai fini della continuità storico- catastale: per il frazionamento dell'originaria particella 1113 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 1180 si fa riferimento al tipo di frazionamento catastale approvato dall'Ufficio del Territorio di Firenze il 25/07/2012 prot. N. FI0177005;

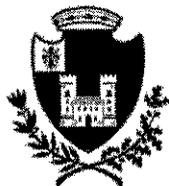
Titoli di provenienza: le aree sopra descritte pervennero ai Sigg.ri Loia Laurento e Orlandi Amelia mediante:

- Atto di Divisione del Notaio Turchini di Firenze del 07/07/1989 rep. 11048 registrato a Firenze al n. 5921 del 26/07/1989;

Corrispondente importo di cessione: € 6.699,42;

5) a favore del Comune di Scandicci l'espropriazione dell' area, citata in premessa, di proprietà dei Sigg.ri:

- **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935 cod. fisc.:LOILNT35R05L185W residente a Firenze in via Santa Maria a Cintoia n. 29, proprietà per 11/24;
- **Orlandi Amelia** nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941 cod. fisc.:RLNMLA41D69B962C residente a Firenze via Santa Maria a Cintoia n. 29, proprietà per 1/24; entrambi coniugi
- **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940 cod. fisc.:CPSFNC40M06L185D residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, proprietà per 1/24;



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

- **Loia Angela o Angiolina** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939 cod. fisc.: LOINLN39L63L185C residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, proprietà per 11/24, entrambi coniugi

In solido, per l'intero, ciascuno per i propri diritti

Area interessata dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo Tr06b dell'area ex C.D.R. (località Pontignale), di seguito descritta con i riferimenti catastali.

Descrizione: appezzamento di terreno situato nel Comune di Scandicci, località Pontignale di forma poligonale irregolare di superficie catastale complessiva mq. 110

Confini: Demanio dello Stato, prop. Loia – Orlandi su più lati, s.s.a.

Catasto: detto appezzamento di terreno è rappresentato al catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa Mappa n. 6 :

- particella **1758 (ex 1114/c)** di superficie catastale di mq. 110, Sem. arb. 3, Deduz. A5, Red. Dom. € 0,39, Red. Agr. € 0,20.;

- **agli atti catastali intestato a:**

- **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935, propr. per 5/12 e compr. in com. leg. per 1/12

- **Orlandi Amelia** nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941, comp. in com. leg. per 1/12

- **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940, comp. in com. leg. per 1/12

- **Loia Angela** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939 propr. per 5/12 e compr. In com. leg. per 1/12

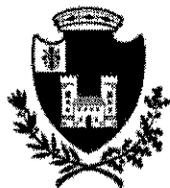
Ai fini della continuità storico-catastale: per il frazionamento dell'originaria particella 1114 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 625 si fa riferimento al tipo di frazionamento catastale approvato dall'Ufficio del Territorio di Firenze il 25/07/2012 prot. N. FI0177005;

Titoli di provenienza: l'area sopra descritta pervenne ai Sigg.ri Loia Laurento e Orlandi Amelia Capasso Francesco e Loia Angela o Angiolina mediante:

- Atto di Divisione del Notaio Turchini di Firenze del 07/07/1989 rep. 11048 registrato a Firenze al n. 5921 del 26/07/1989

Corrispondente importo di cessione: € 1.801,80;

6) a favore del Comune di Scandicci l'espropriazione dell' area, citata in premessa, di proprietà dei Sigg.ri:



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

- **Piredda Rosetta** nata a Narbolia (OR) il 01/10/1936 cod. fisc. PRDRTT36R41F840B residente a Scandicci (FI) in via Baccio da Montelupo n.125, proprietà per 2/24
- **Loia Alessandra** nata a il 16/11/1968 a Firenze, residente a Scandicci (FI) in via del Botteghino n. 53, C.F.: LOILSN68S56D612W, proprietà per 11/24;
- **Loia Vincenzo** nato il 04/04/1971 a Firenze, residente a Cabras (OR) in via Amsicora n. 47, C.F.: LOI VCN 71 D 04 D612E, proprietà per 11/24;

in solido, per l'intero, ciascuno per i propri diritti.

Area interessata dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo Tr06b dell'area ex C.D.R. (località Pontignale), di seguito descritta con i riferimenti catastali:

Descrizione: appezzamento di terreno situato nel Comune di Scandicci, località Pontignale di forma poligonale irregolare di superficie catastale complessiva mq. 18

Confini: via pubblica, Demanio dello Stato, residua proprietà cedente, s.s.a.;

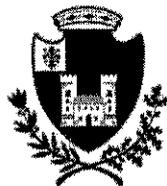
Catasto: detto appezzamento di terreno è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa Mappa n. 6 dalle seguenti particelle:

- particella **1784 (ex 737/b)** di superficie catastale di mq. 2, Sem. arb. 3 , Deduz. A5, Red. Dom. € 0,01, Red. Agr. € 0,01;
- particella **1760 (ex 1120/b)** di superficie catastale di mq. 16, Sem. arb. 3, Deduz. A5, Red. Dom. € 0,06, Red. Agr. € 0,03;
- **agli atti catastali entrambe le particelle sono intestate, in carenza di voltura catastale a:**
 - **Loia Eulalio** nato a Tocco Caudio (BN) il 12/02/1930, proprietà per 5/6 e compr. in com. leg. Per 1/6
 - **Piredda Rosetta** nata a Narbolia (OR) il 01/10/1936, compr. in comunione legale per 1/6

Ai fini della continuità storico- catastale: per il frazionamento dell'originaria particella 737 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 1555 e particella 1120 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 375 si fa riferimento al tipo di frazionamento catastale approvato dall'Ufficio del Territorio di Firenze il 25/07/2012 prot. N. FI0177005

Titoli di provenienza: L'area sopra descritta, per la quota complessiva di 11/12 pervenne ai Sigg.ri Loia Alessandra e Loia Vincenzo mediante:

- Denuncia di Successione "mortis causa" del loro padre Loia Eulalio nato a Tocco Caudio (BN) il 12/02/1930 e deceduto a Scandicci il 23/04/2011, presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze 1 al n. 1106 vol. 9990 il 09/03/2012 e Rinuncia di eredità, della Sig.ra Piredda Rosetta, con atto del 14/02/2012 del Notaio Andrea Teti Rep. n. 16273 e Rac. n. 5812, pertanto l'eredità



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

consistente nella quota di 11/12 si è devoluta a favore dei figli Loia Vincenzo e Loia Alessandra;

alla Sig.ra Piredda Rosetta per la quota di 1/12 e al Sig. Loia Elalio per quota di 11/12 mediante:

- Atto di Divisione del Notaio Turchini del 07/07/1989 rep. 11048 registrato a Firenze al n. 5921 del 26/07/1989,

Corrispondente importo di cessione: € 294,84;

7) a favore del Comune di Scandicci l'espropriazione dell' area, di proprietà dei Sigg.ri:

- **Loia Lucia** nata a Tocco Caudio (BN) il 31/03/1932 cod. fisc.: LOILCU32C71L185W residente a Scandicci (FI) in via del Botteghino n. 110, proprietà per 34/36,
- **Palma Giuseppe** nato a Firenze il 11/12/1964 cod. fisc.: PLMGPP64T11D612K residente a Firenze in via Franceschini n.15, proprietà per 1/36
- **Palma Mauro** nato a Firenze il 17/01/1963 cod. fisc.: PLM MRA 63A17D612J residente a Scandicci (FI)) in via Baccio da Montelupo n. 123, proprietà per 1/36

In solido, per l'intero, ciascuno per i propri diritti

Aree interessate dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Esterne al Piano Attuativo Tr06b dell'area ex C.D.R. (località Pontignale), di seguito descritta con i riferimenti catastali.

Descrizione: striscia di terreno situato nel Comune di Scandicci, località Pontignale di forma poligonale irregolare di superficie catastale complessiva mq. 31

Confini: strada comunale, prop. Loia – Piredda, residua proprietà cedente, s.s.a;

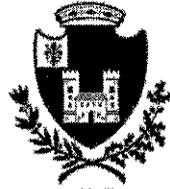
Catasto: detta striscia di terreno è rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa Mappa n. 6 :

- particella **1786 (ex 738/b)** di superficie catastale di mq. 31, Sem. arb. 3 , Deduz. A5, Red. Dom. € 0,11, Red. Agr. € 0,06;

- **agli atti catastali intestato a:**

- **Loia Lucia** nata a Tocco Caudio (BN) il 31/03/1932, proprietà per 34/36
- **Palma Giuseppe** nato a Firenze il 11/12/1964, proprietà per 1/36
- **Palma Mauro** nato a Firenze il 17/01/1963, proprietà per 1/36

Ai fini della continuità storico- catastale: per il frazionamento dell'originaria particella 738 del foglio di mappa 6 di superficie catastale mq. 1260 si fa riferimento al tipo di frazionamento catastale approvato dall'Ufficio del Territorio di Firenze il 25/07/2012 prot. N. FI0177005



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

Titoli di provenienza: l'area sopra descritta pervenne ai Sigg.ri Loia Lucia, Palma Giuseppe e Palma Mauro, mediante:

- Successione "mortis causa" di Palma Angelo nato a Tocco Caudio (BN) il 03/03/1933 e deceduto a Firenze il 11/04/2006, la cui eredità, consistente nella quota di 1/12 si è devoluta per legge al coniuge superstite Loia Lucia e ai figli Palma Giuseppe e Palma Mauro, come risulta dalla Denuncia di Successione del 02/04/2007 e Vol. n. 83 n. 20;

ai Sigg.ri Loia Lucia e Palma Angelo, rispettivamente per le quote di 11/12 e 1/12 mediante:

- Atto di Divisione del Notaio Turchini del 07/07/1989 rep. 11048 registrato a Firenze al n. 5921 del 26/07/1989;

Corrispondente importo di cessione: € 507,78

8) Di costituire la servitù di passo pedonale e carrabile su una Striscia di terreno, denominata "stradello nord" di superficie catastale mq 355, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle n. **1764 di superficie catastale mq. 56** agli atti catastali intestata a **Lombardi Giovanni** nato a Tocco Caudio il 18/07/1948 (prop. Sig. Lombardi Giovanni), **1776 di superficie catastale mq. 209** agli atti catastali intestata tutt'oggi a Inga Maria nata a Lucca Sicula il 02/12/1920 (proprietari attuali Bufalo Vincenzo nato a Lucca Sicula in data 08/06/1953 e Bufalo Carla nata a Scandicci in data 11/09/1961), **1774 di superficie catastale mq 21** intestata agli atti catastali a Coppolaro Vincenzo nato a Firenze il 21/12/1967 (prop. Sig. Coppolaro Vincenzo), **1767 di superficie catastale mq. 69** agli atti catastali intestata al Comune di Scandicci (Comune di Scandicci), **a favore delle aree residuali** rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle:

1761 di superficie catastale mq. 1587, intestata agli atti catastali a Capasso Francesco nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940 e **Loia Angela** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939 (prop. Sigg.ri: **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940 cod. fisc.:CPSFNC40M06L185D residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, per la quota di 1/12 – **Loia Angela o Angiolina** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939 cod. fisc.:LOINLN39L63L185C residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, per la quota di 11/12),

1766 di superficie catastale mq. 783, intestata agli atti catastali a Comune di Scandicci con sede a Scandicci (prop. **Comune di Scandicci**, Piazzale della Resistenza 50018 Scandicci P.IVA – C.F. 00975370487),

1773 di superficie catastale mq. 1904, intestata agli atti catastali a Coppolaro Vincenzo nato a Firenze il 21/12/1967 (prop. Sig. **Coppolaro Vincenzo**, nato a Firenze il 21/12/1967 cod. fisc. CPPVCN67T21D612U residente a Firenze in viuzzo della Dogaia 10/a),

1775 di superficie mq. 224, intestata agli atti catastali, per carenza di voltura catastale a Inga Maria nata a Lucca Sicula (AG) il 02/12/1920 (proprietari attuali **Bufalo Vincenzo** nato a Lucca Sicula (AG) il 08/06/1953 cod. fisc.: BFL VCN 53H08E 714B residente a



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

Scandicci (FI) in via Armando Spadini n. 4, proprietà 1/2, e **Bufalo Carla** nata a Scandicci (FI) il 11/09/1961 cod. fisc. BFL CRL 61P51B 962J residente a Buggiano (PT) Corso Indipendenza n. 51, proprietà 1/2);

1763 di superficie mq. 754 intestata agli atti catastali a Galgano Giulio nato a Firenze il 18/11/1986 (prop. Sig. Galgano Giulio, nato a Firenze il 18/11/1986, cod. fisc: GLG GLI 86S18 D612K, residente a Scandicci (FI) in via Domenico Cimarosa n.9);

9) Di costituire la servitù di passo pedonale e carrabile su una Striscia di terreno denominata "stradello sud" di superficie catastale mq 429 rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle n. **1778 di superficie catastale mq. 149**, agli atti catastali intestata, per carenza di voltura catastale a Inga Maria nata a Lucca Sicula il 02/12/1920 (proprietari attuali **Bufalo Vincenzo** nato a Lucca Sicula (AG) il 08/06/1953 cod. fisc.: BFL VCN 53H08E 714B residente a Scandicci (FI) in via Armando Spadini n. 4, proprietà 1/2, e **Bufalo Carla** nata a Scandicci (FI) il 11/09/1961 cod. fisc. BFL CRL 61P51B 962J residente a Buggiano (PT) Corso Indipendenza n. 51, proprietà 1/2);

1781 di superficie catastale mq. 201, agli atti catastali intestata, per carenza di voltura catastale a Inga Maria nata a Lucca Sicula il 02/12/1920 (proprietari attuali **Bufalo Vincenzo** nato a Lucca Sicula (AG) il 08/06/1953 cod. fisc.: BFL VCN 53H08E 714B residente a Scandicci (FI) in via Armando Spadini n. 4, proprietà 1/2, e **Bufalo Carla** nata a Scandicci (FI) il 11/09/1961 cod. fisc. BFL CRL 61P51B 962J residente a Buggiano (PT) Corso Indipendenza n. 51, proprietà 1/2); **1769 di superficie catastale mq. 79**, intestata agli atti catastali a Comune di Scandicci (prop. Comune di Scandicci P.IVA 00975370487), a favore delle aree residuali rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalle particelle:

1780 di superficie catastale mq. 3675, intestata agli atti catastali a Inga Maria nata a Lucca Sicula il 02/12/1920 (prop. **Bufalo Vincenzo** nato a Lucca Sicula (AG) il 08/06/1953 cod. fisc.: BFL VCN 53H08E 714B residente a Scandicci (FI) in via Armando Spadini n. 4, proprietà 1/2, **Bufalo Carla** nata a Scandicci (FI) il 11/09/1961 cod. fisc. BFL CRL 61P51B 962J residente a Buggiano (PT) Corso Indipendenza n. 51, proprietà 1/2);

1770 di superficie catastale mq. 621 intestata agli atti catastali a Comune di Scandicci con sede a Scandicci (prop. Comune di Scandicci, Piazzale della Resistenza s.n.c. Scandicci (FI) P.IVA – C.F. 00975370487),

1756 di superficie catastale mq. 501, intestata agli atti catastali a Capasso Francesco nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940 , **Loia Angela** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939, **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935 , **Orlandi Amelia** nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941 (prop. Sigg.ri: **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940 cod. fisc.:CPSFNC40M06L185D residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, proprietà per 1/24 – **Loia Angela o Angiolina** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939 cod. fisc.:LOINLN39L63L185C residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, proprietà per 11/24

- **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935 cod. fisc.:LOILNT35R05L185W residente a Firenze in via Santa Maria a Cintoia n. 29, proprietà per 11/24



Comune di Scandicci

Orlandi Amelia nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941 cod. fisc.: RLNMLA41D69B962C residente a Firenze via Santa Maria a Cintoia n. 29, proprietà per 1/24) ;

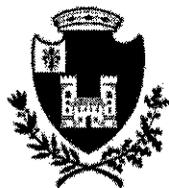
1757 di superficie catastale mq. 14, intestata agli atti catastali a Capasso Francesco nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940 , **Loia Angela** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939, **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935 , **Orlandi Amelia** nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941 (prop. Sigg.ri: **Capasso Francesco** nato a Tocco Caudio (BN) il 06/08/1940 cod. fisc.:CPSFNC40M06L185D residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, proprietà per 1/24 – **Loia Angela o Angiolina** nata a Tocco Caudio (BN) il 23/07/1939 cod. fisc.:LOINLN39L63L185C residente a Scandicci (FI) via del Botteghino n. 53, proprietà per 11/24

- **Loia Laurento** nato a Tocco Caudio (BN) il 05/10/1935 cod. fisc.:LOILNT35R05L185W residente a Firenze in via Santa Maria a Cintoia n. 29, proprietà per 11/24

Orlandi Amelia nata a Scandicci (FI) il 29/04/1941 cod. fisc.: RLNMLA41D69B962C residente a Firenze via Santa Maria a Cintoia n. 29, proprietà per 1/24) ;

10) Di provvedere, successivamente dopo l'emissione del decreto, mediante successivo apposito atto amministrativo, alla liquidazione, a titolo d'**indennità di imposizione di servitù** di passo pedonale e carrabile, così distintamente:

- l'importo di € **203.84** a titolo di **imposizione di servitù, per mq 56** relativamente all' area gravata da servitù di proprietà del Sig. **Lombardi Giovanni** nato Tocco Caudio (BN) il 18/07/1948, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa n° 6. dalla particella: **1764 (ex 1230/b)** di superficie catastale di mq 56;
- l'importo di € **76,44** a titolo di **imposizione di servitù, per mq 21** relativamente all' area gravata da servitù di proprietà del Sigg.ri.
- **Coppolaro Vincenzo** nato a Firenze il 21/12/1967 rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6 dalla particella **1774 (ex 209/b)** di superficie catastale di mq. 21,
- l'importo di € **2.034,76** a titolo di **imposizione di servitù, per complessivi mq 559** relativamente alle area gravate da servitù di proprietà dei Sigg.ri
- **Bufalo Vincenzo** nato a Lucca Sicula (AG) il 08/06/1953
- **Bufalo Carla** nata a Scandicci (FI) il 11/09/1961 rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa n° 6. dalla seguenti particelle:
1776 (ex 359/b) di superficie catastale di mq 209,
1778 (ex 359/d) di superficie catastale di mq 149,
1781 (ex 360/b.) di superficie catastale di mq 201,



Comune di Scandicci

► Settore Opere Pubbliche,
Manutenzioni, Ambiente,
Parchi e Verde

11) Di prendere atto che con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, Manutenzione, Ambiente, Parchi e Verde n. 195 del 02/07/2013 è stato Determinato fra l'altro di procedere all'emissione del decreto di esproprio, a favore del Comune di Scandicci delle aree sopra indicate e della costituzione di servitù dei sopraccitati strabelli denominati "nord" e "sud", ed è stata impegnata la somma necessaria all'acquisizione delle aree e al riconoscimento dell'indennità di servitù per l'importo complessivo di € 53.872,37, di cui € 51.557,33, relativa all'acquisizione delle aree in oggetto e quanto a € 2.315,04 relativamente all'indennità per imposizione di servitù, al capitolo 538000 art. 99 res. 4435/1996 sub. 283/2009;

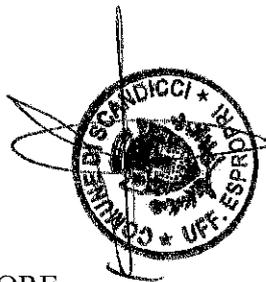
12) che con successivi appositi atti amministrativi sarà provveduto alla liquidazione dei suddetti importi relativi alle **Indennità di esproprio**, oltre interessi legali da determinare, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a ciascuno degli aventi diritto;

13) che la liquidazione di detti importi, a favore degli aventi diritto, sarà subordinata al fatto che le aree in questione siano libere da diritti di terzi, iscrizioni ipotecarie e ogni altro gravame a qualsiasi titolo;

14) Di individuare rispettivamente nell'apposita planimetria catastale allegata, in scala 1:2000, quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto, le aree oggetto di Espropriazione, come pure le aree relative ai sopra citati stradelli denominati "**stradello nord**" e "**stradello sud**", sulle quali vengono costituite le servitù di passo pedonale e carrabile, il tutto evidenziato rispettivamente con apposita velatura uniforme (espropri) e tratteggiata (servitù);

15) il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci e per estratto sarà pubblicato presso il Burt, trascritto per intero presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze – Ufficio del Territorio di Firenze, nonché registrato nei termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle parti interessate.

Scandicci li 11 OTT. 2013

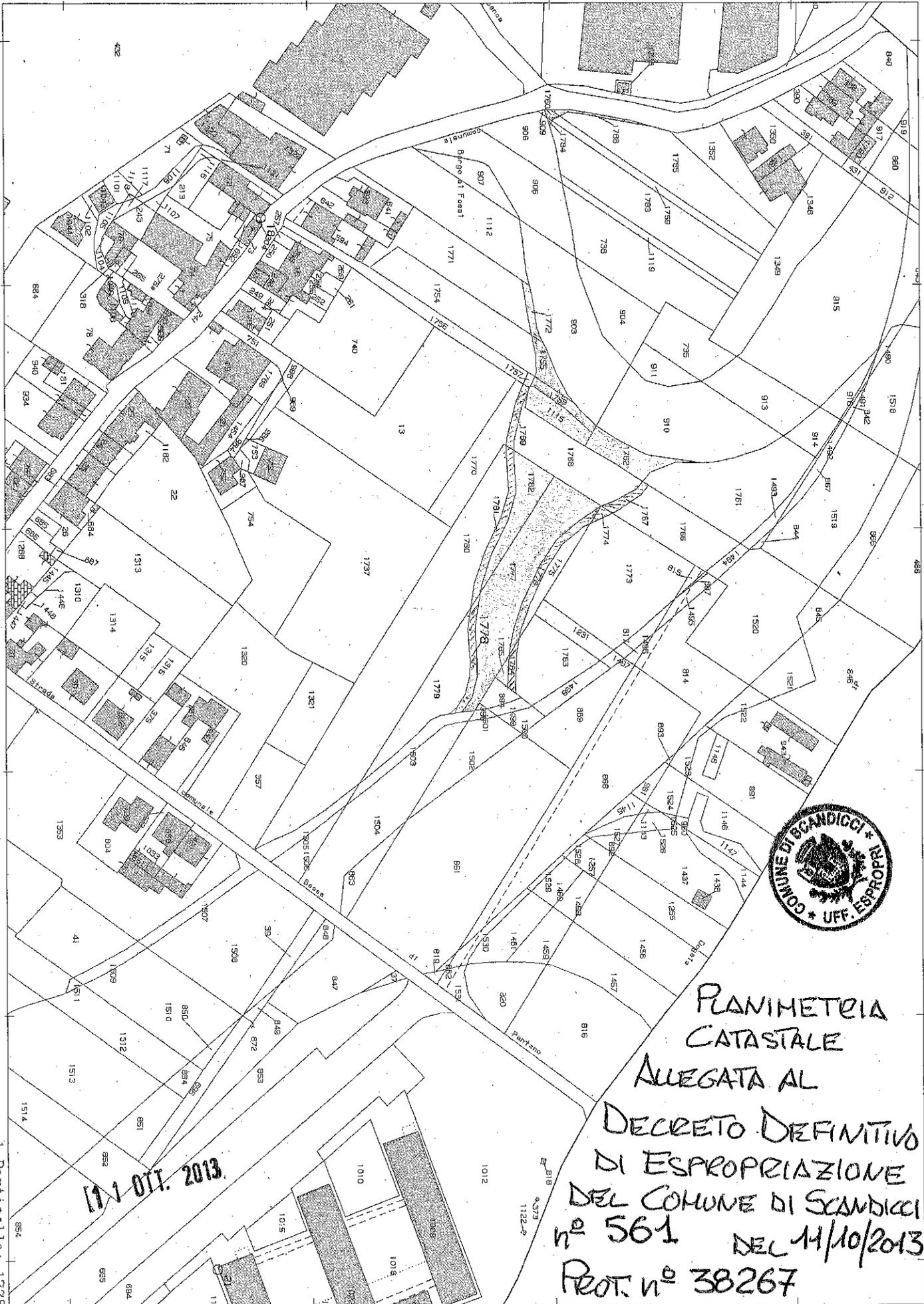


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE / MANUTENZIONE/ AMBIENTE/ PARCHI E VERDE
Architetto Andrea Martellacci

Allegati:

- n. 1 Planimetria Catastale

F=14400



PLANIMETRIA
 CATASTALE
 ALLEGATA AL
 DECRETO DEFINITIVO
 DI ESPROPRIAZIONE
 DEL COMUNE DI SCANDICCI
 n° 561 DEL 14/10/2013
 PROT. n° 38267

11/1 OTT. 2013

1. Particella: 1776

